

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
25561/8132/2025/SU/VODP

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch. Pavel Vodička - 02/49 253 400
pavel.vodicka@banm.sk

Bratislava
11.08.2025

VEC

Upovedomenie o oprave zrejmych nesprávností v písomnom vyhotovení rozhodnutia

Dňa 18.10.2024 vydala Mestská časť Bratislava-Nové Mesto rozhodnutie č. 39546/3515/2024/SU/CERI-108, právoplatné dňom 22.11.2024, ktorým povolila užívanie stavby „Novostavba bytového domu, Strážna ulica v Bratislave“ v rozsahu v rozhodnutí uvedených stavebných objektov. V písomnom vyhotovení uvedeného rozhodnutia došlo na str. 2 k zrejмым nesprávnostiam vzniknutým z dôvodu chybných údajov v textovej časti projektu skutočného vyhotovenia stavby.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, v súčinnosti s ustanovením § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 47 ods. 6 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok) upovedomuje účastníkov konania, že na základe projektantom opravených údajov v textovej časti projektu skutočného vyhotovenia stavby opravuje zrejmé nesprávnosti v rozhodnutí č. 39546/3515/2024/SU/CERI-108 zo dňa 18.10.2024, právoplatnom dňom 22.11.2024, takto:

Text na str. 2 uvedeného rozhodnutia:

Údaje o stavbe:

zastavaná plocha stavby:	461 m ²
podlahová plocha stavby:	912,71 m ²
podlahová plocha bytov:	546,99 m ²
podlahová plocha nebytových priestorov:	365,72 m ²
počet nadzemných podlaží:	3
počet podzemných podlaží:	2
počet bytov:	5
počet obytných miestností:	18
počet neobytných miestností:	17
výťah:	1

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

Strana 1 / 3

sa nahrádza textom:

Údaje o stavbe:

zastavaná plocha stavby:	461 m ²
podlahová plocha stavby:	993,08 m ² - z toho:
	- podlahová plocha bytov: 546,99 m ²
	- podlahová plocha nebytových priestorov: 294,61 m ²
	- podlahová plocha spoločných priestorov: 151,48 m ²
počet nadzemných podlaží:	3
počet podzemných podlaží:	2
počet bytov:	5
počet obytných miestností v bytoch spolu:	18
výťah:	1

Text na str. 2 uvedeného rozhodnutia:

Nebytové priestory:

garáž (1PP)	podlahová plocha:	229,18 m ²
skladové priestory a miestnosti technického vybavenia	podlahová plocha:	136,54 m ²

sa nahrádza textom:

Nebytové priestory:

Nebytový priestor G1 – garáž – 1. suterén (1.PP)	- podlahová plocha:	268,79 m ² - z toho:
	- parkovacia plocha:	229,18 m ²
	- vnútorná rampa:	39,61 m ²
Nebytový priestor S1 – sklad – prízemie (1.NP) (chodba a 5 skladových kobiek)	- podlahová plocha:	25,82 m ²

Toto upovedomenie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č. 39546/3515/2024/SU/CERI-108 zo dňa 18.10.2024, právoplatného dňom 22.11.2024.

Podľa § 47 ods. 6 správneho poriadku:

Chyby v písaní, v počtoch a iné zrejme nesprávnosti v písomnom vyhotovení rozhodnutia správny orgán kedykoľvek aj bez návrhu opraví a upovedomí o tom účastníkov konania.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

účastníkom konania

1. Vila Strážna, s.r.o., Rýdziková 2, 841 04 Bratislava, v z. PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17 333 113
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Vlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 4985/15 v k. ú. Vinohrady zapísaní na LV č. 7708
4. projektant: Ing. arch. Miloš Pokšiva, SKA reg. č. 1706AA, POX, s.r.o., Opletalova 98, 841 07 Bratislava, IČO: 50 968 785

Doručuje sa jednotlivo:

na vedomie

5. Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866_10010
6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Stavebný úrad, Číslovanie stavieb súpisnými a orientačnými číslami, Junácka 1, 832 91 Bratislava
7. Vila Strážna, s.r.o., Rýdziková 2, 841 04 Bratislava, v z. PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava, IČO: 17 333 113

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)