

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa  
/02. 07. 2025

Naša značka  
25646/8318/2025/SU/TARK

Vybavuje/☎/@  
Ing. Targošová - 02/49 253 258  
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava  
06. 08. 2025

## Vec

### Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 02. 07. 2025 podal navrhovateľ Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 41, 43, 45, 47, 49, 51, 831 03 Bratislava, v zmysle zákona č. 182/1993 o vlastníctve bytov a nebytových priestoroch v zastúpení: BYTOVÉ DRUŽSTVO III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu s názvom „**Oprava strechy bytového domu Sibírska 41-51, Bratislava**“ so súp. č. 1603, na pozemku registra „C“-KN parc. č.12047/1, 12047/2, 12047/3, 12047/4, 12047/5, 12047/6 a 12050/5, na liste vlastníctva č. 3444 vo vlastníctve navrhovateľov, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Stavba bola povolená stavebným povolením č. 6512/2022/ÚKSP/STEa-75 zo dňa 17. 08. 2022, právoplatnosť zo dňa 23. 09. 2022.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. (4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa 117 ods. (1) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa 80 ods. (1) stavebného zákona oznamuje účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 02. 10. 2025 (štvrtok) o 09:30 hod.**

so stretnutím pozvaných pred hlavným vstupom do bytového domu na Sibírskej ulici 41 v Bratislave v k. ú. Nové Mesto.

Podľa 80 ods. (2) stavebného zákona sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

K miestnemu zisťovaniu je navrhovateľ povinný pripraviť doklady podľa § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 41, 43, 45, 47, 49, 51, 831 03 Bratislava

**Doručuje sa jednotlivo:**

Dotknutým orgánom:

2. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
  - odpadové hospodárstvo
  - ochrana krajiny a prírody
3. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866,
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 315/1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367,
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava, IČO. 00607436

Prizýva sa:

6. Ing. Karol Ferenčík, PF 7, s.r.o., Teslova 1, 821 02 Bratislava, IČO: 43 882 072  
(Projektant)

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát TU – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť
2. BYTOVÉ DRUŽSTVO III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

**Doručuje sa verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)