



DRAŽBY REALÍT
dražby a aukcie nehnuteľností

OZNÁMENIE O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE č. 2/2025

Dražby realít, s.r.o. ako dražobná spoločnosť oprávnená k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dobrovoľnej dražbe:

Dražobník:

Dražby realít, s.r.o.

Tri vody I. 28

900 45 Malinovo, Slovenská republika

IČO: 46 642 293

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

Oddiel: Sro, vložka číslo 81016/B

štatutárny orgán – konateľ Mgr. Sidónia Dudáková

Mobil: +421 948 167 168, e-mail: info@drazbyrealit.sk

www.drazbyrealit.sk

Navrhovateľ dražby:

PROPERT s r.o.

Stará Vajnorská 37

831 04 Bratislava, Slovenská republika

IČO: 45 631 042

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,

oddiel: Sro, vložka číslo 66464/B

štatutárny orgán – konateľ Ing. František Pták

na základe Plnomocenstva zo dňa 13.03.2025 v zastúpení

UHRINČAŤ – VAJDA s.r.o.

Rybné námestie 1

811 02 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 51 308 185

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sro, vložka číslo: 125169/B

štatutárny orgán – konateľ JUDr. Jozef Vajda

Miesto konania dražby:

Obchodno-skladový nebytový priestor situovaný na prízemí stavby so súp. číslom 11841 (stavba označená ako obchodno-skladový areál), postavenej na parcele registra „C“ číslo 23056/165, v katastrálnom území Nové Mesto, obec Bratislava, vo vchode A, prvý obchodno-skladový priestor od rampy pri hlavnom vstupe do objektu.

(GPS: 48.190037, 17.183174)

Stará Vajnorská 11841/37

831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Dátum konania dražby:

08.09.2025

Čas otvorenia dražby: 12:30 hod.

Čas otvorenia dražby
pre účastníkov dražby: 12:00 hod.

Čas otvorenia dražby
pre verejnosť: 12:20 hod.

Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD); vstupné vo výške 3,32 € /1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa

Kolo dražby: Prvé kolo dražby

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor strojov vo výrobnej prevádzke uvedených v nasledujúcej tabuľke:

POR. ČÍSLO	POPIS HNUTEĽNEJ VECI – predmetu dražby	ROK VÝROBY	POČET KUSOV
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	1
2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	1

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor strojov na nábytkársku výrobu. Stroje na nábytkársku výrobu sú, niektoré už v demontovanom stave, uskladnené v hale v mieste nožnej obhliadky, spolu s výrobným materiálom. Predmet dražby – stroje sú pravdepodobne kompletne, v súčasnosti uskladnené. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku.

Por. číslo	Popis hnutel'nej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Počet kusov
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	10	1
2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	10	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	1

Opis stavu predmetu dražby:

Predmet dražby – súbor strojov na nábytkársku výrobu je uskladnený v hale v mieste nožnej obhliadky. Stroje na nábytkársku výrobu sú niektoré už v demontovanom stave aj spolu s výrobným materiálom. Stroje sú pravdepodobne kompletne. Predpokladaná životnosť je stanovená v rokoch na základe technických parametrov zložky majetku a jej normálneho

používania za predpokladu vykonávania údržby a opráv podľa pokynov výrobcu alebo predajcu zložky majetku podniku. Technický stav TS vypočítaný v % a uvedený v tabuľke predstavuje reálny zostatkový technický stav k dátumu ohodnocovania. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

Por. číslo	Popis hnutel'nej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Technický stav TS v %	Počet kusov
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	10	18,75	1
2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	10	18,75	1
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	18,75	1

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

Prvé v poradí záložné právo zriadené v prospech Daňového úradu Bratislava, IČO: 42499500, so sídlom Ševčenkova 3401/32, 851 01 Bratislava registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod číslom 7562/2025 zo dňa 27.02.2025 na základe Rozhodnutia Daňového úradu Bratislava, č. 100452430/2025 zo dňa 29.01.2025.

Druhé v poradí zákonné záložné právo v prospech navrhovateľa dražby podľa ust. § 672 Občianskeho zákonníka. Súpis predmetu dražby spísaný Notárskou zápisnicou N 83/2025, NZ 13249/2025, NCRIs 13522/2025 zo dňa 31.03.2025, ktorú vyhotovila notárka JUDr. Jana Kövesiová, notárka so sídlom Medená 12, 811 02 v Bratislave.

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa **Znaleckého posudku č. 38/2025** zo dňa **08.06.2025**, ktorý vypracoval znalec **Ing. Milan Zacharda**, zapísaným v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor strojárstvo, odvetvie stroje a strojové zariadenia, odhad hodnoty strojov a strojových zariadení, pod evidenčným číslom 913864.

Por. číslo	Popis hnutel'nej veci – predmetu dražby	Rok výroby	Životnosť v rokoch	Tech. stav TS v %	Počet kusov	Všeobecná hodnota v EUR
1	Olepovačka hrán BRANDT KDN 530C	2005	10	18,75	1	2589,84 €
2	Brúska na plocho CNC WEEKE BMG111/VENTURE 108 M	2012	10	18,75	1	2669,53 €
3	Obrábacie centrum CNC HOLZHER DBS07VI typ 6210	2007	10	18,75	1	4382,81 €

Všeobecná hodnota predmetu dražby SPOLU

podľa znaleckého posudku: **9 642,19 EUR**, slovom: Deväťtisícšesťstoštyridsaťdva eur a devätnásť eurocentov

Najnižšie podanie: 9 700,-EUR, slovom: Deväťtisícšesťsto eur

Minimálne prihodenie: 100,-EUR, slovom: Jednosto eur

Dražobná zábezpeka: 2 800,-EUR, slovom: Dvetisícosemsto eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi:

- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na bankový účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK19 1100 0000 0029 4527 3533, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 22025, názov účtu: Dražby realít, s.r.o.
- v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
- bankovou zárukou,
- notárskou úschovou.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je:

- originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
- hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
- originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,
- originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

Lehota na zloženie

dražobnej zábezpeky: najneskôr do otvorenia dražby

Spoločná dražba:

nie

Adresa na zloženie

dražobnej zábezpeky: Dražby realít, s.r.o. Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na bankový účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 22025. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný

zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Obhliadka predmetu dražby: 1. termín: 15.08.2025 o 11:30 hod.
2. termín: 21.08.2025 o 11:30 hod.

Miesto konania obhliadky: Stará Vajnorská 11841/37, 831 04 Bratislava
(GPS: 48.190037, 17.183174)

Organizačné opatrenia:

Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po-Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred obchodno-skladovým areálom, súpisné číslo 11841 na Starej Vajnorskej 11841/37 v Bratislave (GPS: 48.190037, 17.183174). V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o dobrovoľných dražbách. Osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o dobrovoľných dražbách.

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe, o tom dražobník túto osobu poučí:

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil

predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad Ing. Mgr. Andrej Rábek, Rybáreň 4, 934 01 Levice

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do termínu otvorenia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Za dražobníka:

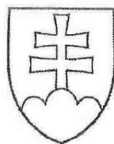
V Bratislave, dňa 1.8. 2025

Dražby realít, s.r.o.
Tri Vody I. 28
900 45 Malinovec
IČO: 46 642 293
+421 948 167 168
info@drazbyrealit.sk

Dražby realít, s.r.o.
štatutárny orgán – konateľ
Mgr. Sidónia Dudáková

Za navrhovateľa dražby: 1.8.
V Bratislave, dňa 2025

PROPERT s.r.o.
štatutárny orgán – konateľ
Ing. František Pták
na základe plnomocenstva zo dňa 13.03.2025 v zastúpení
UHRINČAŤ – VAJDA s.r.o.
štatutárny orgán – konateľ
JUDr. Jozef Vajda



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Jozef Vajda**, dátum narodenia: _____ rodné číslo: _____ pobyt: _____
ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom:
doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: _____ uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný.
Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: _____

Bratislava dňa 01.08.2025



.....
Mgr. Lenka Vidovencová
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)



OSUDENIE O TRAVCI I POKROU K LISTU
OBRATNICE

Osudenie o travci i pokrou k listu obratnice je dokument, který obsahuje informace o stavu travce a pokrouk listu obratnice. Dokument je vypracován podle předpisů a obsahuje všechny potřebné údaje. Dokument je vypracován podle předpisů a obsahuje všechny potřebné údaje.

Mgr. Lubica Florianová
Notářka
Bratislava

Bratislava 12. 12. 2022

