

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods.4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, a čl. 64 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“), v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmala návrh podľa § 81 stavebného zákona a v súlade s § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe tohto preskúmania rozhodla v súlade s § 46, § 47 správneho poriadku takto:

podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona,

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavebného objektu pri stavbe: **„Rekonštrukcia objektu – polyfunkčný objekt Kominárska 141/2, Bratislava – Sekcia A, časť distribučné káblové rozvody NN“** na Kominárskej ulici v Bratislave na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 11462/4, 11462/9, 11462/36 a 11462/5 v katastrálnom území Nové Mesto ako líniová stavba pre miestny rozvod elektriny a ochranné pásmo elektriny.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1005/2022/9497/2021/UKSP/CERI-28 zo dňa 26.10.2022, právoplatné 12.12.2022.

Účel užívania stavby: distribúcia, rozvod a zásobovanie elektrickou energiou.

Na užívanie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

1. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
2. Stavbu možno užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
3. Stavbu je potrebné udržiavať v riadnom stavebno-technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických nedostatkov, aby neohrozovala životné prostredie, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu, a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť. Užívatel' stavby zabezpečí jej riadnu údržbu a včasné opravy v súlade s ustanovením § 86 ods. 1 stavebného zákona.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržané platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí, bezpečnosti pri práci a požiarnej ochrany.
5. Užívatel' stavby zabezpečí pravidelné kontroly a revízie technických zariadení v zmysle platných technických predpisov, ako aj príslušných STN.
6. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia a príslušné rozhodnutia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi.

Vzhľadom na to, že stavebný úrad na stavbe nezistil nedostatky, lehotu na odstránenie nedostatkov skutočného realizovania stavby neurčuje.

Účastníci konania:

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava - navrhovateľ,

Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
Vlastníci dotknutých pozemkov pozemkami reg. „C“ KN parc. č. reg. „C“ KN parc. č. 11462/4,
11462/9, 11462/36 a 11462/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.03.2025 podal stavebník Západoslovenská distribučná, a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení EdiS Slovakia, s.r.o., so sídlom Zámocká 8, 811 01 Bratislava, IČO: 46 854 827 („ďalej len „navrhovateľ““) návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na predmetnú líniovú stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie č. č. 1005/2022/9497/2021/UKSP/CERI-28 zo dňa 26.10.2022, právoplatné 12.12.2022.

Dňom podania návrhu na kolaudáciu bolo začaté kolaudačné konanie. Po zaplatení správneho poplatku stavebný úrad listom č. 19641/4060/2025/SU/BANH-ozn. zo dňa 09.06.2025 oznámil v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám (oznámenie o začatí kolaudačného konania bolo účastníkom konania doručené verejnou vyhláškou v súlade s § 80 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku najmä z dôvodu, že predmetom kolaudačného konania je líniová stavba, tou sú však zároveň priamo dotknuté aj niektoré pozemky vo vlastníctve osôb s neznámym miestom pobytu). Na prejednanie návrhu stavebný úrad súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 15.07.2025, o jeho výsledkoch bol spísaný protokol.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prejednal ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami, a po doručení stanovísk zistil, že predmetná stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Z hľadiska užívateľnosti stavby bolo v konaní a na podklade dokladov predložených navrhovateľom preukázané, že predmetná stavba je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie. Bola zrealizovaná tak, že počas jej užívania bude vyhovovať základným požiadavkám podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, čo bolo dosvedčené správami o vykonaných skúškach, osvedčeniami o použitých materiáloch a stavebných výrobkoch. Jej užívaním nebude ohrozený život a zdravie osôb, ani životné prostredie.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Ku kolaudácii zaslali stanovisko dotknuté orgány:

- Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy - stanovisko č. HZUBA3-2025/002022-002 zo dňa 15.07.2025;
- Inšpektorát práce Bratislava - č.IPBA_IPBA/KON/2025/2592-2025/10689 zo dňa 13.06.2025;
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave – záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/9135/22441/2025 zo dňa 15.07.2025;

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi.

S poukazom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jej užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona účastníkom konania doručuje rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania - verejnou vyhláškou.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu má podľa § 53 a § 54 správneho poriadku každý účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie možno podať na Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok v súlade s § 55 správneho poriadku. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položka 62a písm. g) vo výške 60,00 €, bol zaplatený dňa 25.03.2025 na účet Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto.

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku:

Účastníci konania

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 v zastúpení EdiS Slovakia, s.r.o., Zámocká 8, 816 47 Bratislava, – navrhovateľ,
2. Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava,
3. Vlastníci dotknutých pozemkov pozemkami reg. „C“ KN parc. č. reg. „C“ KN parc. č. 11462/4, 11462/9, 11462/36 a 11462/5 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Na vedomie:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Vyvesené dňa: Zvesené dňa: