



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

Č.j: 12602/1467/2025/SU-LU

Bratislava: 09.07.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. (1) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), v súlade s § 7a ods. (2) písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 písm. e) a § 4 ods. (4) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 84 ods. (6) zákona č. 25/2025 Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 82 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a podľa § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby: **„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Žabí majer, Staviteľská“**

stavebník. **SPP distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel
Sa, vložka č. 3481/B, IČO: 35 910 739

miesto: **pozemky registra „C“** parcelné číslo 17115/9, 6192/204, 6192/203,
6192/218, 6192/217, 6154/8, 6154/11, 6154/12, 23092/170,
23092/169, 23090/445, 6192/202, 6192/210, 23090/45, 6154/636,
6154/646, 6154/50, 6154/89, **katastrálne územie Rača, pozemky**
registra „E“ parcelné číslo 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3,
4925/102, 4921/204, 4776/4, 4553, 4552, 4550, 4549/2, 4549/101,
4548/2, **katastrálne územie Rača**

pozemky registra „C“ parcelné číslo 17064/3, 17065/3, 17065/7,
17065/15, 17065/8, 17065/9, 17065/1, 17065/2, 21968/43,
katastrálne územie Nové mesto, pozemok registra „E“ parcelné
číslo 17066/1, **katastrálne územie Nové mesto**

pozemky registra „C“ parcelné číslo 22247/9, 14472/11, 22139/18,
22139/1, 16966/6, 16966/8, 22247/12, 16967/4, 16967/5, 16967/7,

16968/10, 16968/11, 16968/12, 16968/13, 22245/1, 16969/11, 16969/13, 16969/1, 16970/2, 16970/3, 16970/7, 16971/2, 16989/10, 16971/3, 16971/6, 16989/2, 16973/9, 16973/3, 16988/2, 16974/4, 16974/3, 22245/5, 16987/7, 22245/2, 16975/7, 16976/4, 16976/6, 22245/4, 16986/2, 16976/7, 16988/4, 16992/7, 16992/6, 16992/16, 16992/9, 16992/10, 16999/8, 16992/11, 16992/19, 16992/12, 16992/13, 17005/6, **katastrálne územie Trnávka, pozemky registra „E“** 22245, 16991/201, 16989/2, 16989/1, 16988, 16987/2, 16987/1, 16999/100, 17002, **katastrálne územie Trnávka**

druh stavby	líniová stavba
účel	rekonštrukcia plynovodov pre zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky strednotlakových plynovodov a prípojok

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 964/570/2023/SU-LU zo dňa 23.01.2023, právoplatné dňa 28.02.2023.

Stavba bola zrealizovaná v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Pre užívanie stavby sa určujú podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím.
2. Stavbu je možné užívať po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia, ktorú potvrdí stavebný úrad.
3. Stavba sa bude užívať ako trvalá, jej užívanie nie je časovo obmedzené.
4. Podľa § 86 stavebného zákona vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.
5. Podľa § 103 stavebného zákona vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdáva novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

Podľa položky 62a písm. g) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov navrhovateľ zaplatil správny poplatok vo výške 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat EUR), a to dňa 22.01.2025 v pokladni mestskej časti Bratislava-Rača.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ, SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava podal dňa 16.01.2025 na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Žabí majer, Staviteľská na pozemkoch:

pozemky registra „C“ parcelné číslo 17115/9, 6192/204, 6192/203, 6192/218, 6192/217, 6154/8, 6154/11, 6154/12, 23092/170, 23092/169, 23090/445, 6192/202, 6192/210, 23090/45, 6154/636, 6154/646, 6154/50, 6154/89, **katastrálne územie Rača, pozemky registra „E“** parcelné číslo 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4553, 4552, 4550, 4549/2, 4549/101, 4548/2, **katastrálne územie Rača**

pozemky registra „C“ parcelné číslo 17064/3, 17065/3, 17065/7, 17065/15, 17065/8, 17065/9, 17065/1, 17065/2, 21968/43, **katastrálne územie Nové mesto, pozemok registra „E“** parcelné číslo 17066/1, **katastrálne územie Nové mesto**

pozemky registra „C“ parcelné číslo 22247/9, 14472/11, 22139/18, 22139/1, 16966/6, 16966/8, 22247/12, 16967/4, 16967/5, 16967/7, 16968/10, 16968/11, 16968/12, 16968/13, 22245/1, 16969/11, 16969/13, 16969/1, 16970/2, 16970/3, 16970/7, 16971/2, 16989/10, 16971/3, 16971/6, 16989/2, 16973/9, 16973/3, 16988/2, 16974/4, 16974/3, 22245/5, 16987/7, 22245/2, 16975/7, 16976/4, 16976/6, 22245/4, 16986/2, 16976/7, 16988/4, 16992/7, 16992/6, 16992/16, 16992/9, 16992/10, 16999/8, 16992/11, 16992/19, 16992/12, 16992/13, 17005/6, **katastrálne územie Trnávka, pozemky registra „E“** 22245, 16991/201, 16989/2, 16989/1, 16988, 16987/2, 16987/1, 16999/100, 17002, **katastrálne územie Trnávka**

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. 964/570/2023/SU-LU zo dňa 23.01.2023, právoplatné dňa 28.02.2023.

Stavba bola zrealizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní.

Stavebný úrad verejnou vyhláškou č. 6365/1467/2025/SU-LU zo dňa 09.04.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom jednotlivo začatie konania a súčasne určil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29.05.2025 po ktorom dotknuté orgány, organizácie a právnické osoby ochraňujúce záujmy podľa osobitných predpisov vydali súhlasné záväzné stanoviská bez podmienok.

1. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, záväzné stanovisko č. IBA-45-62-2.0/ZS-C12, C33-25 zo dňa 25.06.2025
2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva ku kolaudačnému konaniu č. OU-BA-OSZP3-2025/423268-002 zo dňa 05.05.2025

Stavebník predložil doklady:

- Geodetické zametanie skutočného vyhotovenia stavby – výkresy č. 1- 6
- Potvrdenie Magistrátu hlavného SR Bratislavy, Správcu digitálnej technickej mapy č. 25250363 o evidovaní geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 06.05.2025
- Technologický postup firmy MARKO GAS s.r.o., Pasienková 7, Bratislava pri stavbe Rekonštrukcia plynárenských rozvodov
- Vetva „A“ STL1 d160 STL1 d 90
- Zápis o napustení plynu a odvzdušnení plynovodu
- Osvedčenie odborných pracovníkov na výkon revízií plynových zariadení
- Atest tlakomeru použitého na tlakovú skúšku
- Denník izolátora a zvärací denník
- Záznam o ukladaní potrubia a zvärania

- Zoznam zvarov na tupo
- Záznam o zabudovaných prípojkách
- Záznam o čistení potrubia
- Záznam o preskúšaní signalizačného vodiča
- Záznam o elektroiskrovej skúške – plynovody z ocele
- Zápis o vykonanej tlakovej skúške
- Osvedčenie Technickej inšpekcie č. 13607/1/2024-OSV-01 o skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 26.06.2024
- Revízná správa o prvej odbornej prehliadke a prvej odbornej skúške plynového zariadenia zo dňa 18.6.2024
- Revízná správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia – Dopoj OPZ 15x

Vetva D,E PE 100 RC d 110

- Zápis o napustení plynu a odvzdušnení
- Doklady od napojenia PZ na distribučnú sieť
- Osvedčenie odborných pracovníkov na výkon revízií plynových zariadení
- Atest tlakomeru použitého na tlakovú skúšku
- Denník izolátora a zvarací denník
- Záznam o ukladaní potrubia a zvarania
- Zoznam zvarov na tupo
- Zoznam zvarov zhotovených elektrotvarovkami
- Záznam o zabudovaných prípojkách
- Záznam o čistení potrubia
- Záznam o preskúšaní signalizačného vodiča
- Záznam o elektroiskrovej skúške – plynovody z ocele
- Zápis o vykonanej tlakovej skúške
- Osvedčenie Technickej inšpekcie č. 23056/1/2024-OSV-01 o skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 05.11.2024
- Revízná správa o prvej odbornej prehliadke a prvej odbornej skúške plynového zariadenia zo dňa 05.11.2024
- Revízná správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia – Dopoj OPZ 29x

Vťahovanie

- Zápis o napustení plynu a odvzdušnení
- Doklady od napojenia PZ na distribučnú sieť
- Osvedčenie odborných pracovníkov na výkon revízií plynových zariadení
- Atest tlakomeru použitého na tlakovú skúšku
- Denník izolátora
- Denník montážnych prác – zvarací denník
- Záznam o ukladaní potrubia a zvarania
- Zoznam zvarov na tupo
- Zoznam zvarov zhotovených elektrotvarovkami
- Záznam o zabudovaných prípojkách
- Záznam o čistení potrubia
- Záznam o preskúšaní signalizačného vodiča

- Záznam o elektroiskrovej skúške – plynovody z ocele
- Zápis o vykonanej tlakovej skúške
- Osvedčenie Technickej inšpekcie č. 16529/1/2024-OSV-01 o skúške vyhradeného technického zariadenia zo dňa 30.08.2024
- Revízná správa o prvej odbornej prehliadke a prvej odbornej skúške plynového zariadenia zo dňa 07.08.2024
- Revízná správa o odbornej prehliadke a skúške plynového zariadenia – Dopoj OPZ 6x
- Oprávnenia zhotoviteľa a pracovníkov na vykonávanie montážnych, zvaračských a izolačných prác
- Atesty použitých materiálov a výrobkov
- Odborné stanovisko Technickej inšpekcie č. 1486/1/2021 zo dňa 14.06.2025
- Stavebný denník
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 15.01.2025
- Protokol o prevzatí siete po ukončení stavby – Slovak Telekom, a.s.
- Protokol o prevzatí siete po ukončení stavby – UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
- Protokol o prevzatí siete po ukončení stavby - Acs spol. s r.o.
- Vyhlásenie zhotoviteľa, že pri realizácii stavby nekrižoval siete: DPB, OTNS, SITEL, Turk Telekom International SK, s.r. o.

V kolaudačnom konaní neboli v zákonom stanovenej lehote vznesené námietky účastníkov konania ani dotknutých orgánov.

V kolaudačnom konaní stavebný úrad skúmal najmä či sa stavba uskutočnila podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, či sa dodržali zastavovacie podmienky určené v územnom rozhodnutí a či skutočné realizovanie stavby alebo jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia a bezpečnosti práce.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho, predovšetkým so stavebným zákonom ako aj s príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci. Vzhľadom k tomu, že navrhovateľ splnil podmienky pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, kde užívaním stavby nebude ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia ľudí a nebude ohrozené životné prostredie, rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mestskú časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky, Lakeside Park 2, Tomášikova 14366/64A, 83104 Bratislava.

Rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michal Drotován
starosta

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

- SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
- Vlastníkom pozemkov:
- **Pozemky registra „C“** parcelné číslo 17115/9, 6192/204, 6192/203, 6192/218, 6192/217, 6154/8, 6154/11, 6154/12, 23092/170, 23092/169, 23090/445, 6192/202, 6192/210, 23090/45, 6154/636, 6154/646, 6154/50, 6154/89, **katastrálne územie Rača, pozemky registra „E“** parcelné číslo 17115/103, 4939/1, 4940/4, 4941/3, 4925/102, 4921/204, 4776/4, 4553, 4552, 4550, 4549/2, 4549/101, 4548/2, **katastrálne územie Rača**
- **pozemky registra „C“** parcelné číslo 17064/3, 17065/3, 17065/7, 17065/15, 17065/8, 17065/9, 17065/1, 17065/2, 21968/43, **katastrálne územie Nové mesto, pozemok registra „E“** parcelné číslo 17066/1, **katastrálne územie Nové mesto**
- **pozemky registra „C“** parcelné číslo 22247/9, 14472/11, 22139/18, 22139/1, 16966/6, 16966/8, 22247/12, 16967/4, 16967/5, 16967/7, 16968/10, 16968/11, 16968/12, 16968/13, 22245/1, 16969/11, 16969/13, 16969/1, 16970/2, 16970/3, 16970/7, 16971/2, 16989/10, 16971/3, 16971/6, 16989/2, 16973/9, 16973/3, 16988/2, 16974/4, 16974/3, 22245/5, 16987/7, 22245/2, 16975/7, 16976/4, 16976/6, 22245/4, 16986/2, 16976/7, 16988/4, 16992/7, 16992/6, 16992/16, 16992/9, 16992/10, 16999/8, 16992/11, 16992/19, 16992/12, 16992/13, 17005/6, **katastrálne územie Trnávka, pozemky registra „E“** 22245, 16991/201, 16989/2, 16989/1, 16988, 16987/2, 16987/1, 16999/100, 17002, **katastrálne územie Trnávka**

Na vedomie.

1. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava (nemá účinky doručenia)

Ďalej sa doručuje:

2. **Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35** so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Rača a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky
3. **Mestskej časti Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35** so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu **15 dní** na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Rača
4. **Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierova 21, 827 05 Bratislava** so žiadosťou a vyvesenie verejnej vyhlášky a jej vrátenie s potvrdením o vyvesení
5. **Mestská časť Bratislava-Nové mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava** so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky a jej vrátenie s potvrdením o vyvesení

Mestská časť Bratislava-Rača / spis – 2 x

Podľa § 26 ods. 1 správneho poriadku doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Dňom doručenia verejnej vyhlášky je 15.deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis:

Pečiatka a podpis: