

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
18223/2079/2025/SU/DANB

Vybavuje - ☎ / @
Danajová Barbora Ing. arch.
49 253 607/barbora.danajova@banm.sk

Bratislava
28.07.2025

VEC

„Oporný múr a prestavba oplotenia“ v lokalite Koziarka, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 18735/1, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

- oznámenie o začatí konania o odstránení stavby

Na stavebný úrad bol dňa 19.04.2021 doručený podnet, že na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 18734/1, 2, 3 a 18735/1, 2, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, je zrealizovaná stavba v nesúlade s územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy a v ochrannom pásme vysokého napätia.

Na základe podnetu, dňa 04.06.2021 oznámil stavebný úrad listom č. 6226/2021/ÚKSP/HRAM výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“), ktorý sa uskutočnil 29.06.2021. Pri výkone ŠSD bolo zistené, že sa na pozemku nachádza rozostavaná stavba oporného múru. Stavebný úrad listom č. 6226/2021/ÚKSP/HRAM-výsl. zo dňa 05.08.2021 oznámil výsledok ŠSD a uviedol, že stavebný úrad začína ex offo konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 88a ods. 1 stavebného zákona.

Dňa 10.08.2021 podala stavebníčka Ivana Koširerová, Závadská 18, 831 06 Bratislava, žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia na stavbu „Oporný múr a prestavba oplotenia“, v lokalite Koziarka, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 18735/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Súčasťou podania bola projektová dokumentácia, vypracovaná v 08/2021 a overená autorizovanou architektkou Ing. arch. Janou Nagyovou, reg. č. 2579AA.

Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodnutím č. 9234/2021/ÚKSP/HRAM-231 zo dňa 08.10.2021 začal konanie ex offo podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení predmetnej stavby a vyzval stavebníčku, aby v lehote do 31.08.2022 predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a aby predložila stavebnému úradu v stanovenej lehote konkrétne uvedené náležitosti s tým, že stavebný úrad po doplnení môže požadovať doplňujúce podklady. Zároveň stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona upozornil stavebníčku, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavebných úprav s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Na žiadosť stavebníčky bola lehota listom č. 177/2022_9234/2021/ÚKSP/HRAM-predl zo dňa 22.08.2022 na doloženie dokladov predĺžená do termínu 31.03.2023.

Dňa 03.11.2022 stavebný úrad vykonal obhliadku predmetnej stavby z verejného priestranstva, za účelom preverenia skutočného stavu veci a vyhotovil záznam.

Stavebníčka v určenej lehote nepredložila stavebnému úradu chýbajúce doklady pre dodatočné povolenie stavby.

Dňa 29.01.2025 stavebný úrad listom č. 2998/2079/2025/SU/DANB oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“), ktorý sa mal uskutočniť 27.02.2025, za účelom preverenia skutočného stavu veci. Stavebníčka oznámenie neprevzala a ŠSD sa nezúčastnila.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.“

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona: „Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.“

Stavebný úrad konštatuje, že vlastníčka k dnešnému dňu nepreukázala, že predmetná stavba bola realizovaná v súlade s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a na stavebný úrad v stanovenej lehote **nepredložila súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k umiestneniu stavby na záhrade a k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa, stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku a stanovisko Hydromeliorácie štátny podnik**, napriek tomu, že bola stavebným úradom upozornená, že ak v určenej lehote požadované doklady nepredloží, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolennej stavby.

V zmysle uvedeného mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 a § 90 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov oznamuje známym účastníkom konania začatie konania o odstránení stavby a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

23.09.2025 (utorok) o 10:00 hod.

so zrazom pozvaných

pred vstupom na pozemok reg. „C“-KN parc. č. 18735/1 v lokalite Koziarka, v Bratislave.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto <https://www.banm.sk/>.

Rezervácia termínu na nahliadanie do spisu je možná prostredníctvom rezervačného systému na webovej stránke <https://www.banm.sk/stavebny-urad/>.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ivana Koširerová, Závadská 18, 831 06 Bratislava
2. Slovenská republika, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
3. Vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 18726, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
4. Ing. Jozef Štefanovič, Studená 19, 821 04 Bratislava
5. Ing. Alena Štefanovičová, Ružová dolina 12, 821 09 Bratislava
6. Ing. Zdenka Mišíková, B-Vlastenecké nám. 8
7. Mgr. Lucia Hlatká, Centrum 80/17, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Mgr. Daniela Hluchá, Vajnorská 5, 831 03 Bratislava
9. Projektant - Ing. arch. Jana Nagyová, Hlavná ulica 85/19, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Na vedomie bez účinku na doručenie:

10. Ivana Koširerová, Závadská 18, 831 06 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15. deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia:

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)