

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
18239/2076/2025/SU/DANB

Vybavuje - ☎ / @
Danajová Barbora Ing. arch.
49 253 607/barbora.danajova@banm.sk

Bratislava
28.07.2025

VEC

„Oplozenie a posuvná brána“ v lokalite Koziarka, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 18735/1, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

- oznámenie o začatí konania o odstránení stavby

Dňa 12.08.2021 podala stavebníčka Ivana Koširerová, Závadská 18, 831 06 Bratislava (ďalej len „stavebníčka“) ohlásenie drobnej stavby s názvom „Stavba nového plotu a posuvnej brány“, v lokalite Koziarka, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 18735/1, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave. Súčasťou podania bola projektová dokumentácia vypracovaná v 08/2021 a overená autorizovanou architektkou Ing. arch. Janou Nagyovou, reg. č. 2579AA. Stavebný úrad listom č. 9368/2021/ÚKSP/HRAM zo dňa 06.10.2021 vyzval stavebníčku, aby najeskôr do 31.01.2022 predložené ohlásenie doplnila o konkrétne uvedené doklady.

Na základe písomného podnetu zo dňa 10.11.2021 bola dňa 14.12.2021 vykonaná obhliadka z verejného priestranstva, pri ktorej bolo zistené, že na ohlásenej drobnej stavbe zo dňa 12.08.2021, prerušenej listom č. 9368/2021/ÚKSP/HRAM zo dňa 06.10.2021, sa začalo so stavebnými prácami, bez súhlasu stavebného úradu. Na základe uvedeného stavebný úrad rozhodnutím č. 3390/2022/ÚKSP/HRAM-32 zo dňa 18.02.2022 začal konanie ex offi podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona o dodatočnom povolení predmetnej stavby a vyzval stavebníčku, aby v lehote do 31.08.2022 predložila doklady o tom, že dodatočné povolenie predmetnej drobnej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi a aby predložila stavebnému úradu v stanovenej lehote konkrétne uvedené náležitosti s tým, že stavebný úrad po doplnení môže požadovať doplňujúce podklady. Zároveň stavebný úrad podľa § 88a ods. 2 stavebného zákona upozornil stavebníčku, že ak požadované doklady nepredloží v určenej lehote, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor stavebných úprav s verejným záujmom, stavebný úrad nariadi odstránenie stavby.

Na žiadosť stavebníčky bola lehota listom č. 3390/2022/ÚKSP/HRAM-predl zo dňa 22.08.2022 na doloženie dokladov predĺžená do termínu 31.03.2023.

Dňa 03.11.2022 stavebný úrad vykonal obhliadku predmetnej stavby z verejného priestranstva, za účelom preverenia skutočného stavu veci a vyhotovil záznam.

Stavebníčka v určenej lehote nepredložila stavebnému úradu chýbajúce doklady pre dodatočné povolenie stavby.

Dňa 29.01.2025 stavebný úrad listom č. 2998/2079/2025/SU/DANB oznámil výkon štátneho stavebného dohľadu (ďalej len „ŠSD“), ktorý sa mal uskutočniť 27.02.2025, za účelom preverenia skutočného stavu veci. Stavebníčka oznámenie neprevzala a ŠSD sa nezúčastnila.

Podľa § 88a ods. 1 stavebného zákona: „Ak stavebný úrad zistí, že stavba bola postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním, začne z vlastného podnetu konanie a vyzve vlastníka stavby, aby v určenej lehote predložil doklady o tom, že dodatočné povolenie nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania, a osobitnými predpismi. Ak bola stavba začatá bez právoplatného stavebného povolenia, ktoré už

bolo vydané, stavebný úrad posúdi súlad stavby s verejnými záujmami na základe záväzných stanovísk podľa § 140b a podkladov predložených v stavebnom konaní.“

Podľa § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona: „*Stavebný úrad nariadi vlastníkovi stavby odstránenie stavby postavenej bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním alebo bez písomného oznámenia stavebného úradu podľa § 57 ods. 2 pri stavbách, ktoré treba ohlásiť; odstránenie stavby sa nenariadi iba v prípadoch, keď dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami.*“

Stavebný úrad konštatuje, že vlastníčka k dnešnému dňu nepreukázala, že predmetná stavba bola realizovaná v súlade s verejnými záujmami chránenými stavebným zákonom a osobitnými predpismi a na stavebný úrad v stanovenej lehote **nepredložila súhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy, vyjadrenie Okresného úradu Bratislava k umiestneniu stavby na záhrade a k umiestneniu stavby v ochrannom pásme lesa, vyjadrenie cestného správneho orgánu k vjazdu, nedoplnila projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a nepreukázala právny vzťah k pozemku parc. č. 4582/4**, napriek tomu, že bola stavebným úradom upozornená, že ak v určenej lehote požadované doklady nepredloží, alebo ak sa na ich podklade preukáže rozpor s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi, stavebný úrad nariadi odstránenie nepovolenej stavby.

V zmysle uvedeného mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 88 ods. 1 písm. b), § 88a ods. 1 a § 90 stavebného zákona a § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov známym účastníkom konania začatie konania o odstránení stavby a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

23.09.2025 (utorok) o 10:00 hod.

so zrazom pozvaných

pred vstupom na pozemok reg. „C“-KN parc. č. 18735/1 v lokalite Koziarka, v Bratislave.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto <https://www.banm.sk/>.

Rezervácia termínu na nahliadanie do spisu je možná prostredníctvom rezervačného systému na webovej stránke <https://www.banm.sk/stavebny-urad/>.

Stavebný úrad súčasne upozorňuje účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôršie pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Ivana Koširerová, Závadská 18, 831 06 Bratislava
2. Slovenská republika, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
3. Vlastníci pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 18726, v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345
4. Ing. Jozef Štefanovič, Studená 19, 821 04 Bratislava
5. Ing. Alena Štefanovičová, Ružová dolina 12, 821 09 Bratislava
6. Ing. Zdenka Mišíková, B-Vlastenecké nám. 8
7. Mgr. Lucia Hlatká, Centrum 80/17, 018 41 Dubnica nad Váhom
8. Mgr. Daniela Hluchá, Vajnorská 5, 831 03 Bratislava
9. Projektant - Ing. arch. Jana Nagyová, Hlavná ulica 85/19, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Na vedomie bez účinku na doručenie:

10. Ivana Koširerová, Závadská 18, 831 06 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15. deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia:

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)