

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naša značka

24317/1919/2025/SU/DANB

Vybavuje/☎/@

Danajová Barbora Ing. arch.

02/49 253 607

barbora.danajova@banm.sk

Bratislava

23.07.2025

VEC: Upovedomenie opomenutým účastníkom konania o začatí konania o zmene v užívaní stavby bez stavebných úprav a oznámenie o nových skutočnostiach

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), prijala dňa 15.01.2025 návrh na povolenie zmeny v užívaní stavby bez stavebných úprav,

stavby	„Zubná ambulancia - rozšírenie“
navrhovateľ	AK Dental, s.r.o., Bajkalská 9A, 831 04 Bratislava, IČO: 45 869 243 (ďalej len „navrhovateľ“)
miesto stavby	na ulici Bajkalská 9/A, nebytový priestor č. NP23 (vo vlastníctve Towers Retail, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 142 340), na 1. poschodí polyfunkčnej budovy so súpisným číslom 12985, na pozemku registra „C“-KN parcelné čísla 23013/18 a 23013/19, v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave
účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova – polyfunkčná budova – bez zmeny
účel užívania časti stavby doterajší:	zariadenie obchodu
účel užívania časti stavby navrhovaný:	zdravotnícke zariadenie
doba užívania	do 01.07.2029

Pre stavbu bolo dňa 09.12.2024 vydané oznámenie č. 46203/10145/2024/SU/STUK-181 k ohláseniu stavebných úprav a udržiavacích prác v nebytovom priestore č. NP23 na 1. poschodí polyfunkčnej budovy na Bajkalskej ulici č. 9/A, súpis. č. 12985 na pozemku reg. „C“ parcelné číslo 23013/18 v katastrálnom území Nové Mesto, v Bratislave.

Stavebný úrad predložený návrh preskúmal a listom č. 7838/1919/2025/SU/DANB zo dňa 10.03.2025 v súlade s ustanovením § 85 a § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté konanie o zmene v užívaní stavby a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.05.2025, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Navrhovateľ na ústnom pojednávaní nepredložil všetky doklady potrebné pre vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Stavebný úrad zistil, že oznámenie č. 7838/1919/2025/SU/DANB zo dňa 10.03.2025 o začatí konania o zmene v užívaní stavby nedoručil účastníkom konania, vlastníkom pozemkov parc. č. 23013/18 a 23013/19, ktorí sú evidovaní na LV č. 3289, čím prišlo k ich opomenutiu ako účastníkov konania v zmysle § 97 ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad doposla vlastníkom pozemkov parc. č. 23013/18 a 23013/19, ktorí sú evidovaní na LV č. 3289, oznámenie o začatí konania o zmene v užívaní stavby bez stavebných úprav podľa § 85 a § 80 ods. 1 stavebného zákona.

Podľa § 97 ods. 1 stavebného zákona: „Účastníkmi konania podľa § 86 až 96 sú právnické osoby a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemku alebo stavbe a ktorých práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.“

Navrhovateľ dňa 17.07.2025 a 22.07.2025 rozšíril svoj návrh o zmene v užívaní stavby o Záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Bratislava č. IBA-015-06-BOZP/ZS-C12,33-25 IPBA/IPBA_ODD BOZP/KON/2025/1440 zo dňa 21.07.2025, vyhlásenia o parametroch, certifikáty a prehlásenia o zhode stavebných výrobkov.

Stavebný úrad opomenutým účastníkom konania týmto oznamuje začatie konania o zmene v užívaní stavby bez stavebných úprav a zároveň účastníkom konania a dotknutým orgánom oznamuje nové skutočnosti. Účastníci konania majú možnosť **v lehote 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto listu nahliadnuť do spisového materiálu a vyjadriť sa k doplneným podkladom s tým, že inak na ne nebude prihliadané.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka 1 v Bratislave, počas stránkových hodín. Aktuálne informácie o stránkových hodinách stavebného úradu sú zverejnené na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Nové Mesto. Rezervácia termínu na nahliadanie do spisu je možná prostredníctvom rezervačného systému na webovej stránke <https://www.banm.sk/stavebny-urad/>.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti

v z. podľa poverenia č. 90/2025 zo dňa 17.07.2025
Ing. Pavol Troiak, zástupca starostu mestskej časti

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. AK Dental, s.r.o., Bajkalská 9A, 831 04 Bratislava, IČO: 45 869 243
2. Towers Retail, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 142 340
3. Vlastníci pozemkov parc. č. 23013/18 a 23013/19, evidovaní na LV č. 3289

Dotknutým orgánom:

4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

7. AK Dental, s.r.o., Bajkalská 9A, 831 04 Bratislava, IČO: 45 869 243
8. Towers Retail, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 44 142 340

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Stavebný úrad, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Správe Obytnému súboru III veže, Bajkalská 9/A v Bratislave, za účelom vyvesenia vo vchode s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie:

10. SOMAT Group, a.s., Mierová 127, 821 05 Bratislava, IČO: 35 828 684

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)