

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naša značka
22934/8207/2025/SU/VODP

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch. Pavel Vodička - 02/49 253 400
pavel.vodicka@banm.sk

Bratislava
09.07.2025

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Tehelná 17-23, Bratislava (ďalej len „stavebník“), v zastúpení splnomocneným zástupcom: Bc. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady, IČO: 45 670 145, dňa 11.03.2025 na príslušnom správnom orgáne – mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podali žiadosť o vydanie stavebného povolenia zmeny dokončenej stavby - stavebných úprav bytového domu súp. č. 443, Tehelná 17-23, Bratislava, stojaceho na pozemku registra „C“ parc. č. 11541/3 v katastrálnom území Nové Mesto, s názvom „**Obnova bytového domu Tehelná č. 17-23**“.

Navrhované stavebné úpravy a udržiavacie práce obsahujú najmä:

- odstránenie systémovej poruchy pôvodných loggií
- zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným podlažím
- modernizáciu spoločných priestorov bytového domu
- modernizáciu pivničných kobiek
- sanáciu trhlín na juhozápadnej fasáde

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, v súčinnosti s ustanovením § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.marca 2025, v spojení s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanoveniami § 61 ods. 1, 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskoršie **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na neskôr podané námietky stavebný úrad neprihliadne.

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona).

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Tento dokument bol podpísaný elektronicky

Strana 1 / 2

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Nové Mesto, úradné dni pondelok, streda, 8:00-12:00, 13:00-17:00).

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania) v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

účastníkom konania

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 443, Tehelná 17-23, Bratislava, LV č. 3589, k. ú. Nové Mesto
2. Bc. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady, IČO: 45 670 145
3. Vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 1154/2, 1154/3 v katastrálnom území Nové Mesto, LV č. 5352
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. miestor s. r. o. , Ing. Ján Majerník, Račianska ulica 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912 (projektant)

Doručuje sa jednotlivo:

dotknutým orgánom a organizáciám

6. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866_12002
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010

na vedomie (bez účinku doručenia)

2. Bc. Peter Gula, Pezinská 169/169, 902 01 Vinosady, IČO: 45 670 145
5. miestor s. r. o. , Ing. Ján Majerník, Račianska ulica 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 497 912 (projektant)
8. H-PROBYT, spol. s r.o., Račianska 153, 831 54 Bratislava, IČO: 35 722 924
so žiadosťou o zverejnenie vo vchodoch bytového domu súp. č. 443, Tehelná 17-23, Bratislava

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia