



ROZHODNUTIE

Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 105 ods. 1 písm. c) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a § 16 v spojení s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), zastúpený Útvorom riaditeľa Úradu Bratislavského samosprávneho kraja, príslušným podľa Čl. X bodu 9. písm. a) a bodu 10. písm. a) Organizačného poriadku Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zo dňa 31.03.2017 v znení jeho Dodatku č. 1 zo dňa 20.09.2017, Dodatku č. 2 zo dňa 28.02.2018, Dodatku č. 3 zo dňa 25.01.2019, Dodatku č. 4 zo dňa 23.10.2019 a Dodatku č. 5 zo dňa 03.08.2020 v spojení s § 16 ods. 3 zákona č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v stavebnom konaní podľa § 65 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o vydanie stavebného povolenia doručenú dňa 31.03.2025, doplnenú dňa 16.04.2025 a dňa 19.05.2025 a na základe tohto preskúmania podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, s použitím § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

v y d á v a

s t a v e b n é p o v o l e n i e

stavebníkovi: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**, so sídlom Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481

(ďalej len „stavebník“)

zastúpený Dopravným podnikom Bratislava, a.s., so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava IČO: 00 492 736 (ďalej len „DPB, a.s.“)

na stavbu: **„Nová trolejbusová trať Bulharská - Galvaniho“**

v rozsahu prevádzkových súborov a stavebných objektov:

PS 01 Kontajnerová meniareň Bojnická 26 – technologická časť

PS 02 Diaľkové ovládanie kontajnerovej meniarne Bojnická 26

SO 01 Modernizácia trolejového vedenia – úsek Rádiová – Bulharská

SO 02 Nové trolejového vedenia – úsek Bulharská – Galvaniho

SO 03 Nové trolejového vedenia – úsek Galvaniho – Ivanská cesta

SO 04 Ochranné opatrenia v zóne trolejového vedenia

SO 05 Elektrické ovládanie výhybiek – úsek obratisko Rádiová

SO 06 Elektrické ovládanie výhybiek – križovatka Bulharská – Rádiová

SO 07 Napájacie vedenia novej trolejovej trate – úsek Bulharská – Galvaniho – Ivanská

SO 08 Napájacie vedenia – úsek Bulharská (U354) – Rožňavská (U356)

SO 09 Verejné osvetlenie – úsek Rádiová – Bulharská – modernizácia
SO 10 Verejné osvetlenie – úsek Bulharská – Galvaniho – preložka
SO 11 Verejné osvetlenie – úsek Galvaniho – Ivanská – preložka
SO 12 Ovládací kábel pre kontajnerovú meniareň Bojnická 26
SO 13 Optická trasa pre DPB, a.s.
SO 14 Kontajnerová meniareň Bojnická – stavebná časť
SO 15 Káblová prípojka NN – kontajnerová meniareň Bojnická 26
SO 17 Telefónna prípojka
SO 18 Úprava CDS v križovatke Galvaniho – Na križovatkách
SO 19 Úprava CDS v križovatke Galvaniho – Ivanská cesta
SO 20 Spätné úpravy chodníkov
SO 21 Odstránenie existujúceho skladiska

(ďalej len „stavba“)

miesto stavby: Bratislava, okres Bratislava III, mestská časť Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie Nové Mesto a okres Bratislava II, mestská časť Bratislava – Ružinov, katastrálne územie Trnávka

v katastrálnom území Nové Mesto:

parcely C-KN číslo:

17029/1, 17029/14, 17029/32, 13703/17, 13703/28 + stavba súpisné č. 13716 a súp. č. 13723 na LV 6025 vo vlastníctve DPB, a.s.

v katastrálnom území Trnávka:

parcely C-KN číslo:

14312/1, 14313/1, 14513/2, 14788/1, 14788/2, 14788/11, 14789, 14790/2, 14793/6, 14793/7, 14801/64, 14801/219, 14814/214, 14793/16, 14793/17, 14814/230, 14814/231, 14814/390, 14814/449, 14814/540, 14814/451, 14814/572, 14814/907, 15737/53, 15737/93, 15737/100, 15737/103, 15737/104, 15737/163, 15737/164, 15737/198, 15373/306, 15737/307, 15737/308, 15737/309, 15737/313, 15737/316, 15737/319, 15737/320, 15737/323, 22087/5, 22117, 22119, 22122/1, 22140/1, 22247/9, 22247/16, 22247/24, 22247/25, 22247/26, 22247/28, 22247/29

parcely E-KN číslo:

13703/2, 16947/103, 17028, 17031, 22180/100

druh stavby: novostavba – inžinierska stavba - dopravná infraštruktúra

účel stavby: predĺženie existujúcej trolejbusovej trate v mestskej časti Bratislava – Ružinov po ulici Bulharská k ulici Galvaniho s pokračovaním až k nákupnému centru Avion Shopping Park.

Projektovú dokumentáciu vypracoval generálny projektant stavby spoločnosť REMING CONSULT, a.s., so sídlom Tomášikova 64A, 831 03 Bratislava a spracovatelia časti projektu spoločnosť DELTES spol. s r.o., so sídlom Račianske mýto 1D, 831 02 Bratislava, spoločnosť ALAM s.r.o., Mlynské Luhy 88, 821 05 Bratislava a ProNes s.r.o., stredisko 02, so sídlom Za dráhou 21, 902 01 Pezinok v 11/2023.

Základné údaje o stavbe, opis stavby:

Predmetom stavby je vybudovanie novej trolejbusovej trate, ktorá sa napojí na existujúcu trolejbusovú trať vedenú v Bulharskej a Rádiovej ulici. Pokračovať bude po Bulharskej ulici k ulici Galvaniho s pokračovaním vpravo po tejto ulici až k nákupnému centru Avion Shopping Park v celkovej dĺžke 2,8 km. Pre hybridné trolejbusy sa uvažuje s osadením natrolejovacieho

zariadenia, čo umožní predĺžiť túto linku ďalej až na Letisko M.R.Štefánika bez potreby vybudovania trakčného vedenia. V rámci stavby sa ďalej zrealizuje úprava, resp. zmena existujúceho napájania trolejbusových tratí na ul. Rádiová v celkovej dĺžke 0,95 km, úprava existujúcich chodníkov a cestných komunikácií v mieste uloženia napájacieho vedenia, úpravy verejného osvetlenia a úpravy CDS.

Navrhovaná trolejbusová trať bude zriadená prostredníctvom osadenia nového trolejového jednostopového vedenia v celkovej dĺžke cca 2 780 m, ktoré bude trasované po uliciach Bulharská, Galvaniho a Ivanská cesta. Rozdelená bude na dva úseky Bulharská – Galvaniho a Galvaniho – Ivanská cesta, každý úsek s dĺžkou 700 m.

Trať bude zriadená v pokračovaní existujúcej trolejbusovej trate po ulici Bulharská do križovatky Bulharská – Galvaniho. Následne odbočí v pravo na Galvaniho ulicu, po ktorej bude trasovaná po pravej strane. Po prekonaní križovatky Galvaniho – Ivanská cesta trať pokračuje po ľavej strane ulice Ivanská cesta a zakončená bude obrátkom vytvoreným okolo prevádzky McDonald pri Avion Shopping Park. Späť bude trať vedená vpravo na Galvaniho ulicu, kde v križovatke Ivanská cesta – Galvaniho prekríži novú trať a pokračuje do križovatky Galvaniho – Bulharská. Následne odbočením vľavo do ulice Bulharská pokračuje zaústením do priameho smeru existujúcej trolejbusovej trate.

Pre novú trolejbusovú trať bude vybudovaný nový nosný systém pozostávajúci z trakčným stĺpov, resp. kombinovaných trakčných stĺpov, uchytenia trolejového vedenia, výzbroje traťových úsekových deličov, napájacích bodov, ovládania výhybiek, prepäťových ochrán a pod. Trakčné stožiare sú navrhované ako oceľové, trubkové. Umiestnené budú v koridore dotknutých cestných komunikácií, podľa možností mimo existujúcich chodníkov pre peších a cyklochodníkov. Vzájomné vzdialenosti medzi jednotlivými stožiarimi sa budú pohybovať na úrovni 25 – 30 m, výška stožiarov je 8,5 m, resp. 10 m v prípade osadenia výložníka pre verejné osvetlenie. Uprednostnené sú kombinované trakčné stožiare, na ktorých je osadené trakčné vedenie spolu s verejným osvetlením, tzn. na ktorých je osadený aj výložník na verejné osvetlenie so svetidlami s LED technológiou. Existujúce verejné osvetlenie na dotknutých uliciach sa následne zruší.

V rámci modernizácie trolejového vedenia – úsek Rádiová – Bulharská sa trolejové vedenie na Rádiovej ulici a v obrátku Rádiová zrealizuje ako vedenie pružné kompenzované, tvorené trolejovým vodičom 2x Cu 100 mm², ktorý sa uchyťí na prevesoch a izolačných konzolách kotvených na existujúce oceľové trubkové stožiare. Navrhovaný je nový úsekový izolátor na existujúcom stožiarí ÚD 353/354 vrátane výzbroje tvorenej dvojpólovým odpojovačom s ručným pákovým pohonom a prepojovacím kĺbovým vedením CHBU 1x 120 mm² medzi odpojovačom a trolejovým vedením. V obrátku sú navrhované 2 ks elektrických trolejových ťahových motorčekových výhybiek symetrických s elektrickým krížom ES 10° a 2 ks zjazdnych výhybiek symetrických ZS 10°. V rámci modernizácie budú využité existujúce stožiare a dĺžka navrhované vedenia 2x Cu 100 mm² je 1 080 m. Ovládanie navrhovaných elektrických výhybiek je z navrhovaných rozvádzačov ROV 354/1 a ROV 354/3. Pre ovládanie elektrickej výhybky č. 354/5 na Bulharskej ulici umožňujúcej ľavé odbočenie do Rádiovej ulice alebo priamu jazdu po Bulharskej ulici je navrhované nové diaľkové ovládanie z rozvádzača výhybky ROV 354/5.

Súčasne s modernizáciou trolejového vedenia – úsek Rádiová – Bulharská sa zmodernizuje aj verejné osvetlenie v obrátku trolejbusov na Rádiovej ulici novými svetidlami Philips s LED technológiou, ktoré budú umiestnené na existujúcich výložníkoch umiestnených na existujúcich trakčných stožiaroch. Káblový rozvod, napájanie a ovládanie verejného osvetlenia zostáva existujúce. Umiestnenie svetidiel bude 10 m nad niveletou komunikácii.

Pre neživé vodivé konštrukcie nachádzajúce sa v zóne trolejového vedenia a zberača prúdu trolejbusovej trate zriadi ochrana pred dotykom neživých častí pre menovité jednosmerné napätie do 120 V.

Súčasťou stavby je aj vybudovanie novej kontajnerovej meniarne „Bojnická 26“, ktorá bude napájať vedenie novej trolejbusovej trate na ul. Bulharská a Galvaniho. Umiestnená bude priamo v areáli DPB, a.s. vozovňa Jurajov dvor blízko existujúcej meniarne Trnávka. Potreba výstavby novej meniarne vychádza zo skutočnosti, že aktuálne nie je v existujúcej meniarňi Trnávka voľná kapacita pre vybudovanie nových napájačov pre napájanie navrhovanej trate. Meniareň Bojnická 26 bude bez trvalej miestnej obsluhy a bude diaľkovo ovládaná a monitorovaná z elektrodispečingu DPB, a.s., z ktorého sú diaľkovo ovládané všetky meniarne v Bratislave.

V rámci búracích prác sa uvažuje s kompletným odstránením skladu pôdorysných rozmerov cca 7,84x3,8 m nachádzajúceho sa v areáli vozovne Jurajov dvor.

V zmysle posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2023/049448-017 zo dňa 07.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Nová trolejbusová trať Bulharská – Galvaniho“ sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní.

Mestská časť Bratislava - Ružinov vydala v súlade s ustanovením § 120 a § 140b stavebného zákona záväzné stanovisko č.: /SU/6433/34749/2024/LBR zo dňa 09.10.2024 ako potvrdenie dodržania podmienok územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného Mestskou časťou Bratislava - Ružinov pod číslom SU/394/9640/2024/LBR-6 zo dňa 26.02.2024 právoplatné dňa 05.04.2024, pre potreby vydania stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Podmienky pre uskutočnenie a užívanie stavby:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval generálny projektant REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 64A, 831 03 Bratislava, IČO: 35 729 023, v 11/2023.
Zodpovední projektanti: Ing. Igor Masaryk, autorizovaný stavebný inžinier – Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo, reg. č. 4146*A2, Ing. Mgr. Peter Kolada, autorizovaný stavebný inžinier – Komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 5854*A2, Ing. Gabriel Šimon, autorizovaný stavebný inžinier – Konštrukcie pozemných stavieb, reg. č. 5779*I1, Ing. Ivana Goláňová, autorizovaný stavebný inžinier – Technické, technologické a energetické vybavenia stavieb, reg. č. 5327*I4, Ing. Gabriela Faith, autorizovaný stavebný inžinier – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, reg. č. 1770*Z*I4, Ing. Pavol Vlachovič, autorizovaný stavebný inžinier – Konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. č. 6542*I2 a Ing. Vladimíra Rožoková, autorizovaný stavebný inžinier – Konštrukcie inžinierskych stavieb, reg. č. 5960*I2. Projektová dokumentácia overená tunajším úradom je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.
2. Za realizovateľnosť projektu zodpovedá projektant (§ 46 stavebného zákona).
3. Stavba sa povoľuje ako trvalá.
4. So stavebnými prácami na stavbe, v rozsahu tohto rozhodnutia o povolení stavby, možno začať až po nadobudnutí jeho právoplatnosti (§ 52 správneho poriadku), ktorú potvrdí tunajší stavebný úrad. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).
5. Bez súhlasu tunajšieho úradu sa stavebník nesmie odchýliť od schválenej projektovej dokumentácie.
6. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od ukončenia výberového konania písomne oznámiť špeciálnemu stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby

- a zabezpečenie odborného vedenia stavby - stavbyvedúci (§ 44 resp. § 45, § 46a, § 46b stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
7. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že so stavbou začal - v lehote do 5 dní od začatia stavby.
 8. Stavba musí byť úplne dokončená do 10 mesiacov odo dňa jej začatia. Termín začatia stavebných prác oznámi stavebník listom stavebnému úradu.
 9. Pre účely výstavby líniovej stavby bude zriadené stavenisko. V súlade s bodmi 1.2 prílohy č. 1 vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 147/2013 Z.z.“), bude vyznačené po obvode staveniska upozornenie na nebezpečenstvo (tabule podľa prílohy č. 4). Podľa postupu vykonávania prác ohrozujúcich verejnosť a priestorových možností bude stavenisko ohradené dvojtyčovým zábradlím vysokým najmenej 1 m alebo iným vhodným bezpečnostným opatrením - čas a miesto bude určené v priebehu výstavby. Pred vybudovaním zariadenia staveniska je dodávateľ stavby povinný predložiť na schválenie koordinátorovi bezpečnosti stavby návrh na rozmiestnenie účelových objektov, umiestnenie inštalácií a oplotenia. Dodávateľ stavby po schválení zabezpečí vypracovanie situačného plánu, ktorý bude umiestnený po dobu výstavby na dostupnom mieste. Objekty pre tento účel budú slúžiť dočasne na čas trvania výstavby.
 10. Vzhľadom na líniový charakter stavby nie je potrebné celé stavenisko oplocovať s výnimkou častí stavby, kde budú vykonávané výkopové práce s väčšou hĺbkou. Zhotoviteľ zabezpečí oplotenie priestoru tak, aby na stavenisko bol zabránený vstup nepovolaným osobám. Zhotoviteľ zabezpečí osadenie tabúl s označením zákazu vstupu na stavenisko nepovolaným osobám. Taktiež zabezpečí rozmiestnenie bezpečnostných tabúl s označením bezpečného prístupu na dočasný prechod cez stavenisko pre verejnosť. Pracoviská zo strany prístupu verejnosti musia byť zabezpečené vybudovaním kolektívnej ochrany proti pádu z výšky, resp. proti prepadnutiu.
 11. Stavenisko musí:
 - byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miestach, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a/ stavebného zákona),
 - byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby (§ 43i ods. 3, písm. b/ stavebného zákona). Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko tabuľu primeraných rozmerov, na ktorej uvedie:
 - a/ označenie stavby (druh a účel),
 - b/ označenie stavebníka (meno a adresa),
 - c/ zhotoviteľa stavby (meno zodpovedného stavebného vedúceho /stavebný dozor),
 - d/ termín začatia a ukončenia stavby,
 - e/ stavebný úrad, ktorý stavbu povolil a kedy stavbu povolil (číslo a dátum právoplatného stavebného povolenia),
 - tabuľu ponechá na stavenisku až do kolaudácie,
 - umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska (§ 43i ods. 3, písm. d/ stavebného zákona) na príslušnom stavebnom pozemku,
 - mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu (§ 43i ods. 3, písm. f/ stavebného zákona) na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“)

- a Všeobecne záväzného nariadenia hl. m. SR Bratislavy č. 18/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy,
- umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. e/ stavebného zákona), mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce (§ 43i ods. 3 písm. g/ stavebného zákona),
 - byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí (§ 43i ods. 3 písm. h/ stavebného zákona), zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov (zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, zákon č. 146/2023 Z. z. o ochrane ovzdušia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov).
12. Stavebník je povinný zabezpečiť počas realizácie stavby vytvorenie takých opatrení, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a na životné prostredie.
 13. Počas stavebných prác musí stavebník zabezpečiť opatrenia v zmysle SÚBP č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v platnom znení, dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z.z.
 14. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe k dispozícii príslušná projektová dokumentácia stavby overená špeciálnym stavebným úradom (§ 43i, ods. 5 stavebného zákona), právoplatné stavebné povolenie, stavebný, prípadne montážny denník (§ 46d stavebného zákona a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z.), t.j. podklady potrebné na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu. Stavebný denník (montážny denník) je súčasťou dokumentácie uloženej na stavenisku; do stavebného denníka sa zapisujú všetky dôležité údaje o stavebných prácach, o vykonávaní štátneho stavebného dohľadu, štátneho dozoru, dozoru projektanta nad vykonávaním stavby a autorského dozoru a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby. Stavebný denník vedie stavbyvedúci alebo stavebník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
 15. Stavebný úrad týmto oznamuje, že na stavbe môže byť vykonaný štátny stavebný dohľad povereným zamestnancom stavebného úradu, v súlade s § 98 v nadväznosti na § 134 stavebného zákona, a za tým účelom vstúpiť na cudzí pozemok a stavby. Stavebník, oprávnená fyzická osoba či právnická osoba uskutočňujúca stavbu, ako aj vlastník stavby, sú povinní umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu (§ 100 písm. a/ stavebného zákona). Týmto poučením má stavebný úrad za to, že vstup na cudzí pozemok, na stavenisko, na stavbu alebo do nej bude vykonané s vedomím ich vlastníka, v zmysle § 134 stavebného zákona.
 16. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky (§ 66 ods. 3 písm. g/ a § 43f stavebného zákona), ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a rady (EÚ) č. 305/2011 a dodržať vyhlášku MDVaRR SR č. 162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov v znení neskorších predpisov. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby, v súlade s ustanovením § 18 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

17. Osobitné podmienky:

- Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku, ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah.
 - Stavebník je povinný pred začatím zemných prác zabezpečiť vytýčenie a označenie všetkých podzemných sietí a vedení a ich ochranných pásiem príslušnými správcami a ich polohu overiť kopanými sondami. Po obnažení všetkých inžinierskych sietí je potrebné prizvať správcov a prerokovať s nimi navrhnutý spôsob ich úprav a ochrany. Pri súbehoch a križovaniach jestvujúcich inžinierskych sietí s navrhovanou stavbou rešpektovať STN 73 6005, 73 6701 a STN 75 5401; rešpektovať všetky silové aj oznamovacie energetické zariadenia a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Napojenie na verejné inžinierske siete je potrebné odsúhlasiť s príslušnými správcami inžinierskych sietí.
 - Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
 - Rešpektovať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ako aj Všeobecne záväzné nariadenie hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
18. Stavebník v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 z 23.03.1995 o digitálnej mape v znení jeho dodatkov Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa § 6 citovaného nariadenia.
19. V zmysle § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov konania.
20. Dokončenú stavbu, alebo jej časť – stavebný objekt, spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia (§ 76 ods. 1 stavebného zákona). K návrhu na kolaudačné rozhodnutie priloží doklady v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších predpisov.
21. Stavebník je povinný realizovať stavebné práce podľa presného harmonogramu prác uvedeného v pláne organizácie výstavby.
22. **Stavebník je povinný zohľadniť a rešpektovať podmienky zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej a verejnej správy a ďalších právnických osôb, ktorým to vyplýva z osobitných predpisov:**

Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest, stanovisko č. MAGS SSUC 52773/24-265355 ROSSC-133 zo dňa 11.06.2024:

- Stavebník je povinný pri realizácii rozkopávkových prác dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava.
- V ďalšom stupni (realizačný projekt) je stavebník povinný predložiť riešenie preferencie MHD a prípadnú modernizáciu dotknutých križovatiek.
- Stavebník je povinný v počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).
- Stavebník je povinný 2 mesiace pred začiatkom prác (po vydaní stavebného povolenia) informovať oddelenie správy komunikácií Magistrátu hl. m. SR Bratislavy (ďalej len „OSK“) mailom na spravakomunikacii@bratislava.sk. V prílohe tohto mailu je potrebné zaslať aj povolenie na rozkopávku od príslušného cestného správneho orgánu.

- Projekt organizácie dopravy dočasného aj trvalého dopravného značenia je stavebník povinný prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom a OSK — správcom dopravného značenia (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení).
- Pred zásahom do miestnej komunikácie a jej súčasti, je stavebník povinný požiadať o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác je stavebník povinný požiadať 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
- Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác je stavebník povinný požiadať o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
- Trakčné stípy je stavebník povinný pokiaľ je to možné, ukladať mimo chodníkov, aby sa dodržala minimálna prechodná šírka chodníkov.
- Križovanie káblov cez vozovku je stavebník povinný zrealizovať riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke - bez zásahu do konštrukcie vozovky. V prípade zaseknutia vrtnej súpravy OSK nebude súhlasiť s rozkopávkou.
- Stavebník je povinný kábel umiestniť min. 35 cm pod konštrukciu, t. j. min 80 cm pod niveletu chodníka a do ochrannej chráničky, alebo urobiť ochranné opatrenia, aby pri zhutňovaní po oprave povrchu alebo rekonštrukcii nedošlo k jeho poškodeniu.
- Na komunikácii je stavebník povinný dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou 1 x kari sieť Ø 8 mm (použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + asfaltový betón ACI 22 — I hr. 7 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m² + ACO 11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm.
- Na chodníkoch po rozkopávkach je stavebník povinný urobiť novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrený penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníka (od objektu po obrubník) a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, uvoľnené obrubníky (poškodené obrubníky vymeniť za nové) osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
- Dláždené chodníky je stavebník povinný predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp dlažby použiť kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použiť kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok — vyplavuje sa).
- Pri realizácii novej povrchovej úpravy je stavebník povinný dodržať správnu niveletu chodníkov, ich estetický vzhľad a dobrý odtok povrchových vôd, obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať.
- Dotknuté plochy cestnej zelene je stavebník povinný upraviť do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatrávniť a trávnik po zabezpečení pred odovzdaním odburiť 1 x pokosiť.
- Na trvalé vodorovné dopravné značenie (VDZ) je stavebník povinný použiť dvojzložkovú farbu (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroflexný plastový dvojzložkový materiál — profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle (STN EN 1436+A1 - už neplatí) STN 01 8020.
Hrúbka nástreku 2-3 mm,
 - Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla do 30 dní po aplikácii VDZ min. 160 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 - trieda Q4)

- Reflexnosť VDZ (bielej farby) za denného svetla na konci záručnej doby min. 100 mcd/m²/lx pre asfaltové povrchy (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 1 — trieda Q2),
- Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha do 30 dní po aplikácii min. 300 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 3 - trieda R5),
- Retroreflexnosť VDZ (trvalej bielej farby) pri osvetlení svetlami vozidla v podmienkach za sucha na konci záručnej doby: min. 100 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 3 - trieda R2),
- Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za vlhka počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 4 - trieda RW3),
- Retroreflexnosť VDZ v podmienkach za dažďa počas záručnej doby: min. 50 mcd/m²/lx (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 5 - trieda RR3),
- Koeficient jas pre VDZ v podmienkach za sucha počas záručnej doby: nesmie klesnúť pod 0,30 (STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 2 - trieda B2),
- Trichomatické súradnice bodov tolerančných oblastí: musia byť v súlade s STN EN 1436+A1.2009, tabuľka 7 - trieda S2.

Technické siete Bratislava, a.s., stanovisko č. TSB022/2025 zo dňa 13.01.2025:

- Stavebník je povinný pred začatím prác zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Stavebník je povinný žiadosť o zakres sietí zaslať e-mailom s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je stavebník povinný zaslať e-mailom s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciu diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela je stavebník povinný dodržiavať platné právne predpisy príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavať a rešpektovať ochranné pásma zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS je stavebník povinný zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať elektronicky na odsúhlasenie, ako aj následnú realizáciu opatrení – vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je stavebník povinný oznámiť e-mailom.
- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS je stavebník povinný vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je stavebník povinný dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS je stavebník povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať telefonicky a zároveň e-mailom.
- Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je stavebník povinný realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.

- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce stavebník povinný nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- Všetko musí byť zrealizované v súlade s Manuálom zariadenia verejného osvetlenia, ktorý sa nachádza na webstránke Hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, špeciálny stavebný úrad, záväzné stanovisko č. MAGS ODP 50386/2025/130001-3 zo dňa 10.03.2025:

- Súhlas platí za predpokladu, že pri výstavbe nedôjde k zmene predloženej projektovej dokumentácie REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, LakeSide Park II, 831 04 Bratislava, v novembri 2023, zodpovedný projektant Ing. Vladimíra Rožoková.

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, všeobecný stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 19588/6920/2025/SU/POBA zo dňa 14.05.2025:

- Súhlas platí pri dodržaní nasledovných podmienok:
 - žiadateľ/zodpovedná osoba je povinný zabezpečiť dodržiavania VZN mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 6/2019 z 25. júna 2019, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 12/2018 z 11.09.2018 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území mestskej časti Bratislava – Nové Mesto,
 - odstránenie stavby nesmie obmedziť ani ohroziť plynulosť cestnej premávky na miestnej ceste III. a IV. triedy,
 - v prípade obmedzenia cestnej premávky stavebnými prácami žiadateľ/zodpovedná osoba musí zabezpečiť vypracovanie projektu organizácie dopravy s uvedením presného termínu dopravného obmedzenia a predložiť ho na schválenie do Operatívnej komisii pre určovanie dopravných značiek a dopravných zariadení,
 - pred začatím prác na realizácii odstránenia stavby a v prípade ďalšieho záberu verejného priestranstva alebo uzávery je žiadateľ/zodpovedná osoba povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie miestnej cesty v zmysle § 8 ods. 1 cestného zákona alebo povolenia na uzáveru, obchádzku a odklon v zmysle § 7 cestného zákona,
 - žiadateľ/zodpovedná osoba musí zabezpečiť pri vykonávaní stavebných prác priechod pre chodcov a prejazd vozidiel a umožniť vstupy a vjazdy do príľahlých nehnuteľností,
 - v prípade poškodenia cudzieho hnutelného alebo nehnuteľného majetku počas realizácie stavby žiadateľ/zodpovedná osoba je povinná uhradiť všetky prípadné škody,
 - žiadateľ/zodpovedná osoba musí zabezpečiť umiestnenie tabule pred staveniskom s označením stavebníka, zodpovedného zástupcu, dátumu začatia a ukončenia stavby a číslom stavebného povolenia,
 - zároveň žiadateľ/zodpovedná osoba je povinný dodržať všetky platné manuály vydané Metropolitným inštitútom Bratislavy (MIB), najmä:
 - a) Manuál tvorby verejných priestranstiev,
 - b) Manuál parkovania v Bratislave,
 - c) Manuál pre zeleň,
 - zároveň žiadateľ/zodpovedná osoba je povinný dodržať všetky aj technické listy vydané hlavným mestom SR Bratislava,
 - žiadateľ nesmie žiadnu miestnu cestu poškodiť alebo zničiť a po ukončení stavebných prác ju musí uviesť do pôvodného stavu,
 - ak pri veľkých stavbách, ťažobných prácach alebo pri terénnych úpravách, ktoré vyžadujú rozhodnutie o stavebnom zámere alebo iné povolenie podľa osobitných predpisov, sa má užívať pozemná komunikácia, ktorej stavebno-technické vybavenie nezodpovedá požadovanej premávke na tejto komunikácii, je potrebné postupovať v zmysle § 19 cestného zákona,
 - pri styku s inými komunikáciami, vedeniami každého druhu, vodami, vodohospodárskymi a inými dielami je žiadateľ/zodpovedná osoba povinný požiadať príslušný cestný správny orgán o vydanie stanoviska podľa § 18 cestného zákona.

Bratislavský samosprávny kraj, záväzné stanovisko č. 5280/2024/CDD/22579 zo dňa 30.05.2024:

- Stavebník je povinný dodržať všetky platné slovenské normy (STN) a technické predpisy (TP) týkajúce sa stavieb mestských dráh.
- Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác overiť u prevádzkovateľa mestskej dráhy existenciu podzemných zariadení mestskej dráhy, zabezpečiť ich vytýčenie so správcom sietí DPB, a.s. a prerokovať postup pri napĺňaní investičných zámerov.
- Kríženia a súběhy inžinierskych sietí je stavebník povinný zabezpečiť v súlade s STN 73 6005.
- Ku kolaudačnému konaniu je stavebník povinný predložiť projektovú dokumentáciu určených technických zariadení elektrických posúdenú Dopravným úradom, alebo poverenou oprávnenou osobou Dopravným úradom.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2024/448322-002 zo dňa 01.10.2024 z hľadiska odpadového hospodárstva:

- Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch napr.:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva,je podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný:
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- Držiteľ odpadu je povinný nakladať s odstránenými stavebnými materiálmi, stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácií v súlade s ustanovením § 1 ods. 1 vyhlášky č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.
- Ku kolaudácii predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov) je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 26.08.2024:

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a je povinný dodržať ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je povinný zabezpečiť vstup do priestoru situovania novej transformačnej stanice pre pracovníkov ZSE, a.s. v každú dennú a nočnú hodinu.
- Umiestnenie elektromera a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia je stavebník povinný zrealizovať tak, aby boli prístupné z vonkajšieho priestranstva za účelom kontroly, výmeny, odpočtu a pod.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 17172/2024/DJ zo dňa 07.06.2024:

- Stavebník je povinný akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“), Divízia distribúcie vody (DDV) a Divízia odvádzania odpadových vôd (DOOV).
- Stavebník je povinný z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu požiadať BVS o vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z.z.“).
- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami je stavebník povinný rešpektovať zariadenia BVS a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi je stavebník povinný vykonávať ručne v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je stavebník povinný rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
- Zahájenie výkopových prác je stavebník povinný nahlásiť v dostatočnom časovom predstihu príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
- Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je stavebník povinný dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce je stavebník oprávnený vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Slovenský plynárenský podnik - Distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0347/2024/Šč zo dňa 05.06.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,

- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu je stavebník povinný všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď telefonicky ohlásené SPP-D, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 906 01,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:
- je potrebné dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom — ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01) taktiež treba dbať na podmienky výnimky vy danej SPP-D a.s. pod č. 5262/090523tBA/MM

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie č. 6612416170 zo dňa 06.06.2024:

- V záujmovom území dôjde ku styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len „SEK“) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Stavebník je povinný:
- Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 452/2021 Z.z.“) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 o ochrane proti rušeniu zákona č. 452/2021 Z. z.

- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je povinný uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
- V textovej časti vykonávacieho projektu je stavebník povinný uviesť podmienku spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
- V prípade, ak sa v definovanom území nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je stavebník povinný zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z.
- V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
- Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že v záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, je stavebník povinný si vyžiadať vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
- Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s.
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
 - Vypracovať projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
 - Odsúhlasiť projektovú dokumentáciu v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu.
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.

- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje).
- Riadne zabezpečenie odkrytých zariadení proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia.
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie telekomunikačných káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) podať žiadosť o určenie bodu napojenia.
- Dodržať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

ACS spol. s r.o., vyjadrenie zo dňa 26.06.2024:

- Pred realizáciou je stavebník povinný vytýčiť siete zástupcom spoločnosti ACS spol. s r.o. (ďalej len „ACS“) a dodržať nasledovné podmienky. Stavebník je povinný:
- v mieste križovania ochrániť trasu HDPE rúr spoločnosti ACS betónovými žľabmi TK1, alebo TK2, alebo inou ochranou,
- v ochrannom pásme PTZ vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,
- v prípade obťaženia PTZ zabezpečiť ich primeranú ochranu,
- pred zásypom výkopu prizvať zástupcu ACS na obhliadku, či PTZ nie sú poškodené,
- nad trasou PTZ dodržiavať zákaz prechádzania ťažkých vozidiel, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu prekrytie cestným panelom, zažľabovanie, atď.,
- nad trasou PTZ dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
- bez súhlasu zodpovedného pracovníka ACS nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad PTZ,
- za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor prác,
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov, ktorí vykonávajú zemné práce s vytýčenou trasou PTZ a s podmienkami práce v jej blízkosti,
- prípadné poškodenia ihneď telefonicky oznámiť ACS.

OTNS, a.s., vyjadrenie č. 320241013 zo dňa 06.06.2024:

- Stavebník je povinný dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 452/2021 Z.z.“).
- V prípade, že zámer stavebníka je v kolízii s vedeniami SWAN alebo DEVNET alebo zasahuje do ich ochranného pásma je stavebník povinný vyzvať správcu siete, spoločnosť OTNS, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia vedení, vypracovať projektovú dokumentáciu a dať si odsúhlasiť projektovú dokumentáciu.
- Stavebník je povinný v zmysle § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby do projektu stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
- Stavebník je povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval vedenia alebo telekomunikačné zariadenia a nerušil prevádzku sietí alebo služieb a neoprávnene nezasahoval do siete a do poskytovania služieb, inak zodpovedá za škodu, ktorý tým podniku spôsobil.
- Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie jestvujúcich káblov.
- Stavebník nie je oprávnený nad vytýčenou trasou používať ťažké mechanizmy, pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu a umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.

- Stavebník je povinný zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žlabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
- Stavebník je povinný v súvislosti s vykonávanými prácami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- Stavebník je povinný realizovať a vykonávať výkopové práce min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty). Stavebník je povinný pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných vedení dodržať maximálnu opatrnosť, vedenia zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- Vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti previsu, proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času (uložením do drevených žlabov, resp. vyviazaním na trám) a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Stavebník je povinný oboznámiť pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Stavebník je oprávnený v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, toto vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS, a.s.
- Stavebník je povinný prizvať zástupcu spoločnosti OTNS, a.s. ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh.
- Stavebník je povinný *ku kolaudácii* predložiť potvrdenie o nepoškodení vedenia vystaveného spoločnosťou OTNS, a.s.
- Pred záhonom je stavebník povinný previesť zhutnenie zeminy pod a nad vedením, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery).
- V zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je stavebník povinný uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s prerušením prevádzky s vlastníkom siete. Stavebník nie je oprávnený bez uzatvorenia dohody zrealizovať prekládku vedení.
- Stavebník je povinný v prípade prekládky telekomunikačných vedení bez prerušenia prevádzky po vytýčení trasy, vykopať sondy, z ktorých bude zrejmé vedenie trasy pod povrchom. Po prekládke vedenia je stavebník povinný dodať geodetické zameranie nového trasovania spoločnosti OTNS, a.s. a pred zásypom prizvať ku kontrole zástupcu spoločnosti OTNS, a.s.
- V prípade, že sa v záujmovom území stavby nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve SWAN, a.s., je stavebník povinný zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
- Stavebník je povinný každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s. bezodkladne oznámiť.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., vyjadrenie č. 1236/2024 zo dňa 06.06.2024:

- Stavebník je povinný pred zahájením stavby zabezpečiť vytýčenie dotknutej siete u spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej len „UPC“).
- V ochrannom pásme káblov je stavebník povinný 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
- V prípade obnaženia káblov UPC je stavebník povinný zabezpečiť ich ochranu.
- Pred zásypom je stavebník povinný pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
- Stavebník je povinný zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
- Križovanie so sieťou UPC je stavebník povinný realizovať popod sieť UPC.

VNET a.s., stanovisko zo dňa 06.06.2024:

- Stavebník je povinný pred realizáciou riadne vytýčiť sieť.

- Stavebník je povinný podzemné telekomunikačné siete v prípade kolízie dostatočne chrániť a preložky realizovať stranovo bez nutnosti prerušenia vedení. Obzvlášť na Galvaniho ul.
- Zemné práce nad optickým vedením je stavebník povinný realizovať ručne.

RAINSIDE s.r.o., vyjadrenie zo dňa 07.06.2024:

- Stavebník je povinný pred zahájením stavby vyzvať spoločnosť RAINSIDE s.r.o. o vytýčenie siete a následne dohodnúť ďalší postup a podmienky jej ochrany.

Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 22267 zo dňa 10.06.2024:

- Stavebník je povinný pred zahájením prác zabezpečiť vytýčenie sietí a zariadení.
- Stavebník je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.
- Stavebník je povinný pri umiestňovaní stavby dodržať STN 73 6005.
- Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení je stavebník povinný dodržať znenie platnej legislatívy zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Stavebník je oprávnený realizovať všetky vyvolané investície existujúcej siete (ochrana, prekládka, ...) len po dohode a za podmienok dohodnutí s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia.
- Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady stavebníka.

Energotel, a.s., vyjadrenie zo dňa 12.06.2024:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby vytýčiť podzemné vedenia spoločnosti Energotel, a.s.
- Stavebník je povinný pri realizačných prácach dodržať podmienky uvedené v § 21 a § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- Výkopové práce je stavebník povinný realizovať 1,5 m od osi trasy podzemných vedení zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov.
- Stavebník je povinný zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
- Stavebník je povinný každé poškodenie vedení telefonicky oznámiť.

SITEL s.r.o., vyjadrenie č. 240606-1232 zo dňa 13.06.2024:

- V záujmovom území stavby sa nachádzajú elektronické komunikačné siete (ďalej len „EKS“) v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o. Stavebník je povinný:
- Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník. Spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.
- Pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.
- Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe SITEL s.r.o. je stavebník povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany alebo preložky EKS.
- Pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
- Realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o.
- V prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 pracovných dní vopred.

- Po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o. Stavebník je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať porealizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať porealizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
- Pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 108 o ochrane proti rušeniu zákona č. 452/2021 Z.z.
- Za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
- Ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy,
 - upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm,
 - v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami,
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu,
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup,
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS,
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o.
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác,
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia,
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markery) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., správca Orange Slovensko a. s., vyjadrenie č. BA-2334 2024 zo dňa 17.06.2024:

- Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE budú poskytnuté po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia o ochrane sietí a zariadení zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je stavebník povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
 - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),
 - preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozornenie na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm

- od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- vyžiadanie súhlasu prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme,
- odkryté časti PTZ zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- pred záhrnom prevedenie zhutnenia zeminy pod a nad HDPE trasou, obnovenie krytia a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery),
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie PTZ,
- preverenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že správca PTZ nezodpovedá za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez jeho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvanie pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.
- Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s

23. Stavebník je povinný dodržiavať podmienky rozhodnutí vydaných v súvislosti s navrhovanou stavbou:

- a) Rozhodnutie o umiestnení stavby vydané Mestskou časťou Bratislava – Ružinov pod č./SU/394/9640/2024/LBR-6 zo dňa 26.02.2026, právoplatné dňa 05.04.2024
- b) Rozhodnutie vydané Okresným úradom Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-BA-OSZP3-2023/049448-017 zo dňa 07.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2024:
 - Ak sa pri príprave ďalších stupňov projektovej dokumentácie navrhovanej činnosti zistí potreba výrubu drevín, stavebník zabezpečí spracovanie dendrologického posudku s inventarizáciou dotknutých drevín a určením ich spoločenskej hodnoty odborne spôsobilou osobou a požiada orgán ochrany prírody (v zastavanom území obce mestskú časť Bratislava – Ružinov a mimo zastavaného územia obce Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie) o vydanie súhlasu podľa § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPK“). Výrub uskutoční len po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu orgánu ochrany prírody, ktorým je vykonávateľ výrubu povinný sa na požiadanie preukázať (§47 ods. 11 zákona OPK). Výrub drevín je potrebné realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov.
 - Stavebník je povinný zabezpečiť primeranú náhradu drevín a ekologickú stabilitu v území.
 - V rámci ďalšieho stupňa prípravy stavby predložiť dokumentáciu o umiestnení stožiarov na plochách verejnej zelene a dokumentáciu sadovníckych úprav na posúdenie na Oddelenie tvorby mestskej zelene Magistrátu hl. m. SR Bratislavy.
 - V prípade presadby drevín, túto presadbu konzultovať s vlastníkom pozemku, resp. jej správcou.
 - Realizovať spätné úpravy chodníkov z vodopriepustnej dlažby namiesto asfaltu (najmä v rámci zastávok a v ich blízkosti, popri Rapošovom parku, sadovnícky upravených plochách zelene s výsadbou stromov, mestských trvalkových záhonoch) za účelom zmierňovania mestského tepelného ostrova a adaptácie na zmenu klímy.
 - Úpravu terénu, výkopové práce v blízkosti drevín a orezy drevín vykonávať v súlade s platnými STN (STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a arboristickými štandardmi (Arboristický štandard č. 2

Ochrana drevín pri stavebnej činnosti; Arboristický štandard č. 1 Rez stromov). Rez stromov vykonať výlučne odborne spôsobilou firmou.

- Vzhľadom na plánované orezy drevín, resp. prípadné výrubu a zabezpečenie druhovej ochrany živočíchov vykonať ornitologický prieskum.
- Zabezpečiť primeranú starostlivosť o dreviny, ich ošetrovanie a udržiavanie v súlade so zákonom OPK (§47), s VZN hl. m. SR Bratislavy č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín a v zmysle Arboristického štandardu č. 6 Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry v čase výstavby aj počas prevádzky novej trolejbusovej trate.
- Maximálne obmedziť znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu dôsledným rešpektovaním opatrení uvedených v zámere navrhovanej činnosti na zmienenie negatívnych vplyvov (kapitola IV. Bod 10 predloženého zámeru).
- Počas výstavby zabezpečiť stavebné zariadenia a mechanizmy tak, aby nedošlo k neovládateľnému úniku znečisťujúcich látok v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov do okolitej zelene a pôdy, priesakom cez pôdu do podzemných vôd a k zabráneniu úniku znečisťujúcich látok zo zariadení do verejnej kanalizácie.
- Umiestňovať zastávky MHD prednostne mimo chránené obytné miestnosti v súlade so závermi Vibroakustickej štúdie, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty.
- V prípade využívania mobilných agregátov dodržiavať platnú legislatívu týkajúcu sa ochrany ovzdušia a ochrany vôd, predchádzať únikom a znečisťovaniu pôdy a vody.
- V dokumentácii pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov upraviť údaje týkajúce sa odpadov podľa pripomienky Hlavného mesta SR Bratislavy) (údaje o predpokladaných množstvách odpadov a spôsobe ich zneškodnenia a zabezpečiť bezpečné zhromažďovanie nebezpečných odpadov).
- Zabezpečiť udržiavanie nehnuteľností a ich okolie v čistote a poriadku tak, aby nečistota z nich nebola zanášaná na verejné priestranstvo a aby svojím stavom nenarúčali vzhľad mestskej časti a životného prostredia a neohrozovali bezpečnosť a zdravie občanov v zmysle § 5 VZN MČ Bratislava – Ružinov č. 14/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava – Ružinov.
- V ďalších stupňoch prípravy projektovej dokumentácie riešiť požiadavky týkajúce sa cyklotrás v úzkej súčinnosti s Magistrátom hl. m. SR Bratislavy a OZ Cyklokoalícia.
- Zohľadniť pripomienky OZ Cyklokoalícia vzťahujúce sa k umiestňovaniu stĺpov trolejového vedenia v maximálnej možnej a technicky realizovateľnej miere.
- Preukázať splnenie podmienok predmetného rozhodnutia v nasledujúcich povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov k zámeru navrhovanej činnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov stavebného konania:

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkmi konania.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa ustanovenia § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť v súlade s ustanovením § 69 ods. 1 stavebného zákona na základe odôvodnenej žiadosti podanej vopred v lehote, ktorá umožní ešte počas platnosti stavebného povolenia ukončiť konanie o jeho predĺžení. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Závaznosť stavebného povolenia:

V súlade s ustanovením § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Stavebník je v zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodený od poplatkov, nakoľko Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava je v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obcou.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník zastúpený DPB, a.s. podal dňa 31.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nová trolejbusová trať Bulharská - Galvaniho“, ktorú doplnil dňa 16.04.2025 a dňa 19.05.2025.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné povolenie.

S rozhodovaním o predmetnej stavbe v zmysle splnenia ustanovenia § 65 ods. 2 stavebného zákona vydali súhlasné záväzné stanoviská:

- Hlavné mesto SR Bratislava ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty I. a II. triedy pod č.: MAGS ODP 50386/2025/130001-3 zo dňa 10.03.2025,
- Mestská časť Bratislava – Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad pod č.: 19588/6920/2025/SU/POBA zo dňa 14.05.2025,

podľa ktorého je Bratislavský samosprávny kraj ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre stavby mestských električkových dráh a trolejbusových dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej v stavebnom konaní príslušným stavebným úradom na povolenie hlavnej stavby súboru stavieb.

Mestská časť Bratislava – Ružinov, ako príslušný stavebný úrad, vydala záväzné stanovisko v súlade s ustanovením § 120 a § 140b stavebného zákona č.: /SU/6433/34749/2024/LBR zo dňa 09.10.2024 o overení podmienok určených v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej správy podľa zákona o posudzovaní vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie č.: OU-BA-OSZP3-2023/049448-017 zo dňa 07.03.2023, právoplatné dňa 11.04.2023, ktorým rozhodol, že navrhovaná činnosť „Nová trolejbusová trať Bulharská - Galvaniho“ sa nebude posudzovať. Rozhodnutie je zverejnené na webovom sídle www.enviportal.sk.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť neposkytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, špeciálny stavebný úrad rozhodnutím č. 7591/2025/ŠSMD/17457-3 zo dňa 09.05.2025 podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku konanie vo veci vydania stavebného povolenia na stavbu prerušil a vyzval stavebníka, aby v lehote 60 dní doplnil podanie v zmysle stavebného zákona a § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona o doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom stavieb súp. č. 13716 a súp. č. 13723 – LV 6025 k.ú. Nové Mesto, alebo že má k uvedeným stavbám iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť povoľovanú stavbu, o doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku, alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods.1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemkoch reg. „C“ KN parc.č. 15737/53, 15737/323 a 14801/64 v k.ú. Trnávka povoľovanú stavbu a o záväzné stanovisko stavebného úradu MČ Bratislava – Nové Mesto ako dotknutého orgánu podľa § 65 ods. 2 stavebného zákona pre SO 21 odstránenie existujúceho skladiska.

Stavebník podaním zo dňa 16.05.2025 evidovaným pod č. 51/9480/2025 doručeným špeciálnemu stavebnému úradu dňa 19.05.2025 svoju žiadosť doplnil o požadované doklady.

Stavebník podľa § 58 ods. 2 stavebného zákona preukázal v konaní k dotknutým pozemkom a stavbám vlastnícke právo a iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona, ktoré ho oprávňujú zriadiť na nich navrhovanú stavbu a úpravu jestvujúcej stavby. Podľa § 58 ods. 4 stavebného zákona stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom.

Stavebník k žiadosti predložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovanú oprávnenou osobou REMING CONSULT, a.s., so sídlom, Tomášikova 64A, Lakeside 02, 831 03 Bratislava v 11/2023, ku ktorej sa vyjadrili:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia; Mestská časť Bratislava – Ružinov; Mestská časť Bratislava – Nové Mesto; Hlavné mesto SR Bratislava; Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, sekcia správy a údržby ciest; Bratislavský samosprávny kraj; Technické siete Bratislava, a.s.; Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy; Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, krajský dopravný inšpektorát; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava; Slovenský zväz telesne postihnutých; Západoslovenská distribučná, a.s.; Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; Slovak Telekom, a.s.; FibreNet, s.r.o.; ACS spol. s r.o.; OTNS, a.s.; UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.; VNET, a.s.; RAINSIDE s.r.o.; Slovanet, a.s.; ELTODO SK, a.s.; Energotel, a.s.; SITEL s.r.o.; Michlovský, spol. s r.o.

Po preskúmaní podania špeciálny stavebný úrad listom č. 7591/2025/ŠSMD/21190-5 zo dňa 03.06.2025 oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona začatie stavebného konania v uvedenej veci a nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad, upustil podľa ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Súčasne podľa § 61 ods. 3 stavebného zákona určil účastníkom konania lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky s upozornením, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Podľa § 61 ods. 6 špeciálny stavebný úrad dotknuté orgány upovedomil jednotlivo a určil im rovnakú lehotu, v ktorej mohli uplatniť námietky účastníci konania s upozornením, že ak v určenej lehote svoje stanovisko k povoľovanej stavbe neoznámi, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V určenej lehote špeciálnemu stavebnému úradu neboli doručené žiadne námietky účastníkov konania.

Podmienky z predložených stanovísk týkajúce sa povoľovanej stavby sú zapracované v projektovej dokumentácii a vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad listom zo dňa 04.06.2025 evidovaným pod č. 7591/2025/ŠSMD/21458-6 požiadal Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, EIA o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 140c stavebného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 18.06.2025 pod č. OU-BA-OZSP3-2025/455627-003 záväzné stanovisko, v rámci ktorého skonštatoval, že stavebné konanie k stavbe je v súlade so zákonom o posudzovaní, s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní Okresného úradu Bratislava č. OÚ-BA-OSZP3-2023/049448-017 zo dňa 07.03.2023 právoplatným dňa 11.04.2023 a s jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal žiadosť stavebníka z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, posúdil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že realizáciou stavby nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom a osobitnými predpismi, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a záujmy účastníkov.

Na základe všetkých vyššie uvedených dôvodov špeciálny stavebný úrad konštatuje, že boli splnené podmienky pre vydanie rozhodnutia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie je potrebné podať v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal - Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava. Odvolacím orgánom je Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava.

Po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov je toto rozhodnutie preskúmateľné príslušným súdom.

Ing. Patrícia Mešťan, MA

riadiťka

Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní po dobu 15 dní na elektronickej úradnej tabuli Bratislavského samosprávneho kraja: v časti „Otvorená župa - Úradná tabuľa a zverejnená na webovom sídle Bratislavského samosprávneho kraja, mestskými časťami Bratislava – Ružinov a Bratislava – Nové Mesto a v súlade so zákonom č. 305/2013 Z.z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa:

A. Účastníkom konania:

verejnou vyhláškou v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona vyvesenou na úradnej tabuli správneho orgánu:

- A.1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislave (stavebník)
- A.2 Dopravný podnik Bratislava, a.s., so sídlom Olejkárska 1, 814 52 Bratislava (splnomocnený zástupca)
- A.2 REMING CONSULT, a.s., Tomášikova 64A, 831 03 Bratislava (projektant)
- A.3 vlastníkom pozemkov a stavieb, na ktorých sú umiestnené prevádzkové súbory a stavebné objekty stavby, menovite zapísaných v nižšie citovaných listoch vlastníctva vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom podľa katastrálnych území:

A.3.1 katastrálne územie **Nové Mesto:**

parcely C-KN číslo:

parcely reg. "C" 17029/1, 17029/14, 17029/32 - LV 1

parcely reg. "C" 13703/17, 13703/28 - LV 3233

stavba súpisné č. 13716 a súp. č. 13723 - **LV 6025**

A.3.2 katastrálne územie Trnávka:

parcely C-KN číslo:

parcely reg. "C" 14312/1 - **LV 816**

parcely reg. "C" 14313/1 - **LV 1265**

parcely reg. "C" 14513/2 - **LV 1594**

parcely reg. "C" 14788/1, 14793/6, 14793/17, 14814/230 - **LV 3221**

parcely reg. "C" 14788/2 - **LV 4811**

parcely reg. "C" 14788/11 - **LV 26**

parcely reg. "C" 14789, 14790/22, 14814/214, 14814/231, 14814/540, 14814/451, 15737/93, 15737/164, 15737/198, 15737/308, 15737/309, 15737/319, 22087/5, 22119, 22122/1, 22140/1, 22247/9, 22247/16, 22247/24, 22247/26, 22247/28, 22247/29 - **LV 1**

parcely reg. "C" 14793/7, 14814/572 - **LV 4155**

parcely reg. "C" 14801/64 - **LV 4336**

parcely reg. "C" 14801/219, 14814/907 - **LV 869**

parcely reg. "C" 14793/16 - **LV 5326**

parcely reg. "C" 14814/390, 14814/449 - **LV 1944**

parcely reg. "C" 15737/53, 15737/323 - **LV 3194**

parcely reg. "C" 15737/100, 15737/103 - **LV 4774**

parcely reg. "C" 15737/104, 15737/316 - **LV 5109**

parcely reg. "C" 15737/163, 15737/306, 15737/307, 15737/320 - **LV 4244**

parcely reg. "C" 15737/313 - **LV 5648**

parcely reg. "C" 22117 - **LV 1040**

parcely reg. "C" 22247/25 - **LV 5546**

parcely E-KN číslo:

parcely reg. "E" 13703/2, 17028 - **LV 1**

parcely reg. "E" 16947/103 - **LV 5546**

parcely reg. "E" 17031, 22180/100 - **LV 5109**

A.4 vlastníkom susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

A.5 osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a susediacich stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

A.6 účastníkom konania, ktorým toto postavenie vyplýva zo zákona o posudzovaní (EIA)

A.6.1 Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava

A.6.2 OZ Lepšia doprava, Školská 129, 900 84 Báhoň

B. Dotknutým orgánom a organizáciám

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
4. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
5. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
6. HaZÚ hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, OSŽP, OOP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
9. AVDOP s.r.o., Milana Marečka 5, 841 08 Bratislava

10. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
13. SPP-distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
16. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, P.O.BOX 83/C, 814 99 Bratislava
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. Slovanet, a.s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
19. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
21. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
22. ELTODO SK, Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava
23. VNET a.s., Černyševského 48, 851 01 Bratislava
24. FibreNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
25. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava
26. RAINSIDE s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava
27. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
28. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
29. Türk Telekom International SK, s. r. o., V Záhradách 8/A, 811 02 Bratislava
30. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
31. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave - KDI, Oddelenie majetkoprávne - Centrum podpory Bratislava, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
32. TRANSPETROL, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
33. DIGI SLOVAKIA, s.r.o., Bajkalská 28, 821 09 Bratislava
34. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
35. SATRO, s.r.o., Hodonínska 25, 841 03 Bratislava
36. Quantcom, a.s. – organizačná zložka, Pražská 11, 811 04 Bratislava
37. SUPTel, s.r.o., Pri Šajbách 3, 831 06 Bratislava

Na vedomie stavebníkov (nemá účinok doručenia):

38. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
39. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
40. REMING CONSULT a.s., Tomášikova 64A, 831 03 Bratislava

Co: ŠSÚ / spis

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie a vyvesenie vyhlášky na úradnej tabuli správneho orgánu:

41. BSK, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava 2

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli obce

42. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis:

Doručuje sa so žiadosťou o **zverejnenie** na úradnej tabuli obce

43. MČ Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava

Dátum zverejnenia:

Odtlačok pečiatky, podpis: