

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 03. 04. 2025

Naša značka
20430/5475/2025/SU/TARK

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
20. 06. 2025

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 03. 04. 2025 podanie vo veci žiadosti o vydanie stavebného povolenia pre

stavbu **„Káblový napájač VN 1160 – 22 kV - Nový Istropolis, Trnavské Mýto“**

stavebný objekt SO.IS.501 Káblový napájač VN 1160 – 22 kV

stavebník **Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518**

miesto stavby: **Trnavské Mýto, Kukučínova ulica, Škultétyho ulica, Vajnorská ulica, Šancova ulica, Kominárska ulica a Račianska ulica,**
v k. ú. Nové Mesto v Bratislave,
pozemky registra „C“-KN par. č. 11427/2, 11436/3, 11436/18 a 11436/19, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1255 a č. 1291 vo vlastníctve Trnavské Mýto a.s.,
pozemky registra „C“-KN par. č. 11436/10, 11436/39, 11436/41, 11436/42, 11436/43, 11436/44 a 11436/45, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 7036 vo vlastníctve Istropolis O2 s.r.o.,
pozemky registra „C“-KN par. č. 21283/2 a 21986/4, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1351 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky,
pozemok registra „E“-KN par. č. 21283/110, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5554 vo vlastníctve Slovenská republika, v správe Železnice Slovenskej republiky,
pozemok registra „C“-KN par. č. 21968/2, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1274 vo vlastníctve Hlavného mesta SR,
pozemky registra „E“-KN par. č. 11436/3, 21996/1, 22001/1, 11463 a 21283/105, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 5567 a č. 1 vlastníctve Hlavného mesta SR,

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

pozemok registra „C“-KN par. č. 21996/5, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 6643 vo vlastníctve PROFIMAJSTER SK s.r.o.,
pozemky registra „C“-KN par. č. 11434/1, 11434/2, 21996/1 a 22001/1, LV nezaložený (ďalej len „stavba“),

druh stavby	novostavba
účel stavby	inžinierska stavba – stavba energetického zariadenia

Na stavba bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby č. 40373/7157/2025/SU/TARK-33 zo dňa 24. 10. 2024, právoplatným zo dňa 04. 12. 2024.

Projektovú dokumentáciu vypracovala v 06/24 spoločnosť PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava 1, zodpovedný projektant Ing. arch. Tomáš Auxt, autorizovaným architektom, č. oprávnenia * 2028 AA *.

Popis navrhovaného riešenia:

Predmetom návrhu je nový káblový napájač vedený z rozvodne Rz Pionierska (úsek od spojky na Račianskej ulici) do navrhovanej odberateľskej trafostanice TS 0787-000 na Škultétyho ulici.

Trasa napájača je navrhnutá z pripojovacieho bodu – spojky na Račianskej ulici pod Kraskovou, následne po Kominárskej až po existujúce vedenie 22 kV č. 425. Od bodu začiatku preložky existujúcej linky 22kV č. 425 bude nový napájač vedený v súbehu s predmetnou linkou až po existujúcu trafostanicu TS 0787-000. Navrhovaný rozvod 22 kV bude zrealizovaný káblami typu NA2XS(F)2Y 3×1×240 mm². Káblové rozvody budú zrealizované v chodníkoch resp. vo voľnom teréne a budú uložené vo výkope v pieskovom lôžku zakryté tehliami v PVC fóliou. Pod komunikáciami a pri križovaní s inžinierskymi sieťami budú uložené do chráničiek. Pri vedení pod spevnenými plochami budú z dôvodu prípadnej budúcej manipulácie inštalované po trase manipulačné revízne zaťahovacie šachty s poklopom. Pri kladení vedení je potrebné dodržať min. ochranné pásmo 1 meter na obe strany od VN káblového vedenia. Pri križovaní a súbehu s inžinierskymi sieťami je nutné dodržať vzdialenosti uvedené v norme STN 73 6005.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, s poukazom na ust. § 84 ods. (4) písm. b) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31. 03. 2025 (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 61 ods. (2) a ods. (3) stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. (2) stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú mu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote **10 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky nebude prihliadať.

V zmysle § 61 ods. (3) stavebného zákona, stavebný úrad oznámi účastníkom začatie stavebného konania najmenej 7 pracovných dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania. Ak stavebný úrad upustí od ústneho pojednávania, určí, do kedy môžu účastníci uplatniť námietky, a upozorní ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

V zmysle § 17 správneho poriadku účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie je potrebné preukázať písomným plnomocenstvom.

Stavebný úrad v zmysle § 33 ods. (2) správneho poriadku v nadväznosti na § 27 správneho poriadku týmto dáva účastníkom konania možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie najneskôr v lehote určenej stavebným úradom.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto počas úradných hodín v pondelok a v stredu.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha: zákres do katastrálnej mapy M 1:1500

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766,
2. Trnavské Mýto, a.s., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 36 283 461,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
5. PROFIMAJSTER SK s.r.o., Kominárska 1552/3A, 831 04 Bratislava, IČO: 46 798 471,
6. Istropolis O2, s.r.o., Mlynské nivy 55, 821 09 Bratislava, IČO: 55 102 085,
7. Ing. arch. Tomáš Auxt, PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, 811 08 Bratislava 1, IČO: 47 229 667, *(projektant)*
8. vlastníkom pozemkov registra „C“-KN par. č. 11434/1, 11434/2, 21996/1 a 22001/1,
9. právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám alebo vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom a k stavbám môžu byť umiestnením stavby priamo dotknuté.

Doručí sa na vedomie (bez účinku doručenia):

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, v zastúpení: K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, územný rozvoj (investičná činnosť), Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
2. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
3. Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 481,
4. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, - referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317,
5. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
6. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866,
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436,
8. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572,
9. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094,
10. Ministerstvo vnútra SR, Oddelenie majetkoprávne, Centrum podpory Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava, IČO: 00 151 866,
11. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194,
12. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866,
13. Železnice Slovenskej republiky. Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501,
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606,
15. ACS spol. s.r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333,
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370,
17. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejárka 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736,
18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826,
19. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 04 Piešťany, IČO: 36 230 537,
20. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239,
21. Prvá ružinovská spoločnosť, a.s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava, IČO: 35 768 266,
22. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 109,
23. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047,
24. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541,
25. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102,
26. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141,
27. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518.

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát TU – so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť späť

Doručuje sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. (2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)

NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ PLOCHY A OBJEKTY	
	HRANICA ZAÚJMOVÉHO ÚZEMIA DSP
	KÁBLOVÝ NAPÁJAČ VN 1160 - 22kV
	MAJETKOPRÁVNA HRANICA
NAVRHOVANÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE	
	DISTRIBUČNÝ ROZVOD VN 22kV
OBJEKTOVÁ SKLADBA	
STAVEBNÝ OBJEKT	
SO.IS.501.4	KÁBLOVÝ NAPÁJAČ VN 1160-22KV (OD TS 787-000 PO PRÍPOJKU SO.02.501)
SO.IS.501.5	KÁBLOVÝ NAPÁJAČ VN 1160-22KV (OD RAČANSKEJ UL. PO PRÍPOJKU SO.02.501)

POZNÁMKY:

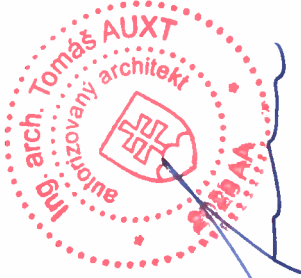
- Pred začatím výkopových prác je nutné zamerať všetky inžinierske siete správcami sietí.
- Projektant nenesie zodpovednosť za zmeny vykonané bez jeho písomného súhlasu.
- Všetky zmeny projektu musia byť schválené autorom stavby!
- Obrazené inžinierske siete je potrebné vo výkopoch ochrániť podľa STN.
- Spevnené plochy a výkopy v kontakte s obvodovými konštrukciami objektu budú spádované smerom od objektu.
- V prípade zistenia omylu resp. nedostatku/nejasnosti v predmetnej PD, je potrebné o danej skutočnosti informovať projektanta.

Projekt slúži výlučne pre potreby vydania stavebného povolenia, nenahrádza realizáciu dokumentáciu. Na dokumentáciu sa tiež viažu súvisiace PD " NOVÝ ISTROPOLIS ZÓNA A", " NOVÝ ISTROPOLIS ZÓNA B", " NOVÝ ISTROPOLIS ZÓNA C" a "UPRAVA KOMUNIKÁCIE A SÚVISIACEJ INFRAŠTRUKTÚRY - NOVÝ ISTROPOLIS". Dokumentácia podlieha autorskému právu v zmysle 185/2015 Z.z. (Autorský zákon).

±0,000 = 138.5 m.n.m., B.p.v.

paré |

Investor stavby/stavebník	ZÁPADOSLOVENSKÁ DISTRIBUČNÁ a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
Názov projektu	NOVÝ ISTROPOLIS KÁBLOVÝ NAPÁJAČ VN 1160 - 22KV
Miesto stavby	Trnavské mýto, 83 104 Bratislava
Zhotoviteľ projektu	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08
Hlavný architekt projektu	Ing. arch. Peter Kožuško, Ing. arch. Tomáš Auxt
Projektový tím	Ing.arch. Miloš Diezka, Ing. Michal Zábranský, Ing.arch. Kristián Ján Vidiš, Ing. Marián Pasoň



Spracovateľ časti	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08			
Profesia/časť PD	C_SITUÁCIE			
Stavebný objekt	SO.IS.501.4, SO.IS.501.5		Stupeň	DSP
Zodpovedný projektant	Ing. arch. Tomáš Auxt		Dátum	06/2024
Vypracoval	Ing.arch. Kristián Ján Vidiš, Ing. Marián Pasoň		Formát	630 x 297
Názov výkresu	ZÁKRES DO KATAST. MAPY		Mierka	1 : 1500
		č. zákazky	stav. objekt	výkres č. revízia č.
		099N_DSP_SO.XX.XXX_C_003		
PANTOGRAPH	PANTOGRAPH s.r.o., Strážnická 2, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, 811 08	www.pantograph.sk		tel.č. +421910977837

