

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO



Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

č. 5/2025

zo dňa 24.6.2025

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Krahulčia 2020

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto sa podľa § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, § 15, ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislava v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§1

Úvodné ustanovenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu zóny Krahulčia 2020.

Riešené územie Územného plánu zóny Krahulčia 2020 je vymedzené nasledovne:

- zo severu: hranicou lesných pozemkov (parc. č. 18333/1 k.ú. Vinohrady) vrátane,
- z východu: ul. Hlavnou po ul. Bellovu (vrátane príľahlých zastavaných pozemkov až hranicou parc. č. 18120, parc. č. 18063/1,3 k.ú. Vinohrady), následne hranicou lesných pozemkov (vrátane parc. č. 18062/1, 18060/1, 18059, 18051, 18050, 18041, 18040, 18035, 18034/5, 18344/4, 18343/3, k.ú. Vinohrady), Krahulčou ul., hranicou lesných pozemkov (vrátane parc. č. 18338/2, 18338/4, 18338/1, 18334/32 a 18333/3),
- z juhu: od ul. Suchej, cez ul. Hornú Vančurovu až ul. Jeséniovou po ul. Hlavnú,
- zo západu: hranicou lesných pozemkov (parc. č. 18341/4, časť parc. č. 18333/4 k.ú. Vinohrady) vrátane, Brusnicovou ul. (vrátane pozemkov na severnej strane), ul. Ôsmou po križovatku s ul. Jeséniovou (otoč trolejbusov), následne Cestou na Kamzík (po hranici parc. č. 6659 - 61/1, 6647/3).

§2

Závazná časť územnoplánovacej dokumentácie

Závaznú časť Územného plánu zóny Krahulčia 2020 tvorí:

Textová záväzná časť Územného plánu zóny Krahulčia 2020, ktorá obsahuje regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby označená ako príloha č. 1 tohto nariadenia

Grafická záväzná časť - výkres č. 7 Návrh regulácie územia označený ako príloha č. 2 tohto nariadenia a Schéma verejnoprospešných stavieb označená ako príloha č. 3 tohto nariadenia tohto nariadenia.

Prílohy č. 1, 2 a 3 tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto všeobecne záväzného nariadenia

§3

Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Dokumentácia schváleného Územného plánu zóny Krahulčia 2020 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, referát územného plánovania a na Stavebnom úrade mestskej časti, na Magistráte hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu, oddelenie územného plánovania.

§4

Prechodné ustanovenia

Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN, budú ukončené podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

§5

Záverečné ustanovenia

Na tomto všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Nové Mesto dňa 24.06.2025 uznesením č. 20/08.

Toto VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V Bratislave, dňa 26.06.2025

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti