



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Referát životného prostredia

R. č. 11043/1157/2025/RŽP/DARM

Bratislava 17. 04. 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

s ú h l a s

spoločnosti Lakeside 3, s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava (IČO: 50353564), na výrub 25 ks stromov a skupinu krov s rozlohou 467,95 m² rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 15115/141, 15115/70, 15115/151, 15115/153, 15115/96, 15115/115, 15115/117, 15115/1 v k. ú. Nové Mesto (Tomášikova ulica v Bratislave) v celkovej spoločenskej hodnote 35 428,70 €:

Por. č.	Por. č. podľa posudku	Slovenský / Latinský názov druhu dreveny	Strom (S) / ker (K)	Obvod kmeňa v cm (S) / Plocha v m ² (K)	Výška v cm	Spoločen. hodnota v €	Prirážkový index **				Spoloč. hodnota upravená v €
							1	2	3	4	
1	1	lipa malolistá / <i>Tilia cordata</i>	S	108*	-	1198	1,1	0,8	1	1,3	1 370,51
2	2	lipa malolistá / <i>Tilia cordata</i>	S	94*	-	1059	1,1	0,8	1	1,3	1 211,50
3	3	lipa malolistá / <i>Tilia cordata</i>	S	92*	-	1059	1,1	0,8	1	1,3	1 211,50
4	4	javor horský / <i>Acer pseudoplatanus</i>	S	155*	-	1612	1,1	0,6	1	1,3	1 383,10
5	5	javor horský / <i>Acer pseudoplatanus</i>	S	424*	-	3961	1,1	0,8	1	1,3	4 531,38
6	6	borovica čierna / <i>Pinus nigra</i>	S	61	-	967	1,1	0,6	1	1,3	829,69
7	7	borovica čierna / <i>Pinus nigra</i>	S	106	-	1520	1,1	0,8	1	1,3	1 738,88
8	8	borovica čierna / <i>Pinus nigra</i>	S	158*	-	2073	1,1	0,8	1	1,3	2 371,51
9	9	borovica čierna / <i>Pinus nigra</i>	S	79	-	1106	1,1	0,8	1	1,3	1 265,26
10	10	borovica čierna / <i>Pinus nigra</i>	S	75	-	967	1,1	0,8	1	1,3	1 106,25
11	11	javor horský / <i>Acer pseudoplatanus</i>	S	83*	-	921	1,1	1	1	1,3	1 317,03
12	12	gledíčia trojtŕňová / <i>Gleditsia triacanthos</i>	S	81	-	921	1	1	1	1,3	1 197,30
13	20	topoľ biely / <i>Populus alba</i>	S	86*	-	921	1	0,4	1	1,3	478,92

Por. č.	Por. č. podľa posudku	Slovenský / Latinský názov druhu dreveny	Strom (S) / ker (K)	Obvod kmeňa v cm (S) / Plocha v m² (K)	Výška v cm	Spoločen. hodnota v €	Prirážkový index **				Spoloč. hodnota upravená v €
							1	2	3	4	
14	21	topoľ kanadský / <i>Populus x canadensis</i>	S	181	-	1796	0,9	0,8	1	1,3	1 681,06
15	51	moruša biela / <i>Morus alba</i>	S	-	výška do 200 cm	69	1	0,8	1	1,3	71,76
16	52	čerešňa domáca / <i>Cerasus avium</i>	S	41	-	415	0,9	0,8	1	1,3	388,44
17	53	čerešňa domáca / <i>Cerasus avium</i>	S	42	-	415	0,9	0,8	1	1,3	388,44
18	54	čerešňa domáca / <i>Cerasus avium</i>	S	49	-	507	0,9	0,8	1	1,3	474,55
19	72	jabloň / <i>Malus sp.</i>	S	-	výška do 200 cm	46	0,9	1	1	1,3	53,82
20	85	topoľ biely / <i>Populus alba</i>	S	54*	-	599	1	0,4	1	1,3	311,48
21	99	orech kráľovský / <i>Juglans regia</i>	S	27	-	230	1	1	1	1,3	299,00
22	100	orech kráľovský / <i>Juglans regia</i>	S	22	-	207	1	1	1	1,3	269,10
23	101	orech kráľovský / <i>Juglans regia</i>	S	28	-	230	1	1	1	1,3	299,00
24	102	jabloň domáca / <i>Malus domestica</i>	S	58*	-	599	0,9	0,8	1	1,3	560,66
25	114 A	javor mliečny / <i>Acer platanoides</i>	S	17	-	138	1,1	0,6	1	1,3	118,40
26	114 B	javor mliečny / <i>Acer platanoides</i>	S	21	-	207	1,1	0,6	1	1,3	177,61
27	128	skalník rozprestretý / <i>Cotoneaster horizontalis</i>	K	50	40	920	0,9	1	1	1,3	1 076,40
28	133	skalník rozložený / <i>Cotoneaster dammeri</i>	K	280	80	5152	0,9	1	1	1,3	6 027,84
29	134	ruža šípová / <i>Rosa canina</i>	K	1,5	180	12	0,9	0,8	1	1,3	11,23
30	135	ruža šípová / <i>Rosa canina</i>	K	2	180	12	0,9	0,8	1	1,3	11,23
31	136	karagana stromovitá / <i>Caragana arborescens</i>	K	15	290	276	0,9	0,6	1	1,3	193,75
32	137	karagana stromovitá / <i>Caragana arborescens</i>	K	13	270	276	0,9	0,8	1	1,3	258,34
33	138	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. varieta</i>	K	0,5	100	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
34	139	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. varieta</i>	K	0,5	100	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
35	140	vavrínovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,25	120	32	0,9	1	1	1,3	37,44
36	141	vavrínovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	50	27	0,9	0,6	1	1,3	18,95
37	142	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1	1,3	8,19
38	143	vavrínovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	80	27	0,9	1	1	1,3	31,59
39	144	vavrínovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	80	27	0,9	1	1	1,3	31,59
40	145	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	120	9	0,9	1	1,4	1,3	14,74
41	146	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	100	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47

Por. č.	Por. č. podľa posudku	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Strom (S) / ker (K)	Obvod kmeňa v cm (S) / Plocha v m ² (K)	Výška v cm	Spoločen. hodnota v €	Prirážkový index **				Spoloč. hodnota upravená v €
							1	2	3	4	
42	147	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	120	9	0,9	1	1,4	1,3	14,74
43	148	kalina obyčajná (záhr. kultivar) / <i>Viburnus opulus cultivar</i>	K	0,5	50	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
44	149	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
45	150	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
46	151	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
47	152	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
48	153	vajgelia ružová / <i>Weigelia florida</i>	K	0,25	90	7	0,9	1	1	1,3	8,19
49	154	svíb biely 'Elegantissima' / <i>Swida alba 'Elegantissima'</i>	K	0,5	60	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
50	155	kalina obyčajná (záhr. kultivar) / <i>Viburnus opulus cultivar</i>	K	0,75	110	9	0,9	1	1,4	1,3	14,74
51	156	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,25	50	7	0,9	1	1	1,3	8,19
52	157	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	110	9	0,9	1	1,4	1,3	14,74
53	158	vajgelia ružová / <i>Weigelia florida</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1	1,3	8,19
54	159	vajgelia ružová / <i>Weigelia florida</i>	K	0,5	100	7	0,9	1	1	1,3	8,19
55	160	svíb biely 'Elegantissima' / <i>Swida alba 'Elegantissima'</i>	K	0,75	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
56	161	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,5	60	7	0,9	1	1	1,3	8,19
57	162	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
58	163	vavrinovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,25	50	27	0,9	1	1	1,3	31,59
59	164	vavrinovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,25	70	27	0,9	1	1	1,3	31,59
60	165	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,25	80	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
61	166	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
62	167	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,25	60	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
63	168	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,2	40	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
64	169	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	70	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
65	170	bradavec kladonský / <i>Caryopteris x cladonensis</i>	K	1,25	90	7	0,9	1	1	1,3	8,19
66	171	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	3	10	69	0,9	1	1	1,3	80,73
67	172	bradavec kladonský / <i>Caryopteris x cladonensis</i>	K	1,25	80	7	0,9	1	1	1,3	8,19
68	173	bradavec kladonský / <i>Caryopteris x cladonensis</i>	K	1,5	80	7	0,9	1	1	1,3	8,19
69	174	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	3	10	69	0,9	1	1	1,3	80,73
70	175	vavrinovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	100	27	0,9	1	1	1,3	31,59

Por. č.	Por. č. podľa posudku	Slovenský / Latinský názov druhu dreveny	Strom (S) / ker (K)	Obvod kmeňa v cm (S) / Plocha v m ² (K)	Výška v cm	Spoloč. hodnota v €	Prirážkový index **				Spoloč. hodnota upravená v €
							1	2	3	4	
71	176	bradavec kladonský / <i>Caryopteris x cladonensis</i>	K	1	70	7	0,9	1	1	1,3	8,19
72	177	kalina Carlesiova / <i>Viburnum carlesii</i>	K	0,2	40	7	0,9	1	1	1,3	8,19
73	178	bradavec kladonský / <i>Caryopteris x cladonensis</i>	K	1	80	7	0,9	1	1	1,3	8,19
74	179	skalník rozprestretý / <i>Cotoneaster horizontalis</i>	K	5	30	69	0,9	1	1	1,3	80,73
75	180	skalník rozprestretý / <i>Cotoneaster horizontalis</i>	K	3	30	69	0,9	1	1	1,3	80,73
76	181	vavrinovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	110	32	0,9	1	1	1,3	37,44
77	182	vavrinovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	100	27	0,9	1	1	1,3	31,59
78	183	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	60	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
79	184	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	1	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
80	185	kalina Carlesiova / <i>Viburnum carlesii</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1	1,3	8,19
81	186	kalina Carlesiova / <i>Viburnum carlesii</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1	1,3	8,19
82	187	kalina Carlesiova / <i>Viburnum carlesii</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1	1,3	8,19
83	188	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,2	60	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
84	189	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,2	40	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
85	190	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	80	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
86	191	bradavec kladonský / <i>Caryopteris x cladonensis</i>	K	0,25	50	7	0,9	1	1	1,3	8,19
87	192	bradavec kladonský / <i>Caryopteris x cladonensis</i>	K	0,75	80	7	0,9	1	1	1,3	8,19
88	193	skalník rozprestretý / <i>Cotoneaster horizontalis</i>	K	10	25	115	0,9	1	1	1,3	134,55
89	194	tis obyčajný kultivar / <i>Taxus baccata cultivar</i>	K	0,2	100	12	1,1	1	1,4	1,3	24,02
90	195	vavrinovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	70	27	0,9	1	1	1,3	31,59
91	196	vavrinovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	120	32	0,9	1	1	1,3	37,44
92	197	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
93	198	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,25	50	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
94	199	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	50	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
95	200	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,25	50	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
96	201	vavrinovec lekárske / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	110	32	0,9	1	1	1,3	37,44
97	202	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	120	9	0,9	1	1,4	1,3	14,74
98	203	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,2	40	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47

Por. č.	Por. č. podľa posudku	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Strom (S) / ker (K)	Obvod kmeňa v cm (S) / Plocha v m ² (K)	Výška v cm	Spoločen. hodnota v €	Prirážkový index **				Spoloč. hodnota upravená v €
							1	2	3	4	
99	204	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
100	205	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	80	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
101	206	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
102	207	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,3	60	7	0,9	1	1	1,3	8,19
103	208	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,3	60	7	0,9	1	1	1,3	8,19
104	209	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,25	50	7	0,9	1	1	1,3	8,19
105	210	svíb biely 'Elegantissima' / <i>Swida alba 'Elegantissima'</i>	K	0,75	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
106	211	svíb biely 'Elegantissima' / <i>Swida alba 'Elegantissima'</i>	K	0,75	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
107	212	svíb biely 'Elegantissima' / <i>Swida alba 'Elegantissima'</i>	K	0,75	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
108	213	tis obyčajný kultivar / <i>Taxus baccata cultivar</i>	K	0,5	90	12	0,9	1	1,4	1,3	19,66
109	214	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,5	80	7	0,9	1	1	1,3	8,19
110	215	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,5	80	7	0,9	1	1	1,3	8,19
111	216	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,5	90	7	0,9	1	1	1,3	8,19
112	238	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	80	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
113	239	tis obyčajný kultivar / <i>Taxus baccata cultivar</i>	K	0,2	80	12	1,1	1	1,4	1,3	24,02
114	240	tis obyčajný kultivar / <i>Taxus baccata cultivar</i>	K	0,2	70	12	1,1	1	1,4	1,3	24,02
115	241	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	1	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
116	242	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	1	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
117	243	tis obyčajný kultivar / <i>Taxus baccata cultivar</i>	K	0,25	80	12	1,1	1	1,4	1,3	24,02
118	244	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,25	80	7	0,9	1	1	1,3	8,19
119	245	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	1	70	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
120	246	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	80	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
121	247	kalina obyčajná / <i>Viburnus opulus</i>	K	5	180	111	0,9	1	1	1,3	129,87
122	248	kalina obyčajná / <i>Viburnus opulus</i>	K	4	190	111	0,9	1	1	1,3	129,87
123	249	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	1,5	110	9	0,9	1	1,4	1,3	14,74
124	250	vavrínovec lekársky / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	100	27	0,9	1	1	1,3	31,59
125	251	kalina obyčajná (záhr. kultivar) / <i>Viburnus opulus cultivar</i>	K	0,5	100	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
126	261	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,2	80	7	0,9	1	1	1,3	8,19

Por. č.	Por. č. podľa posudku	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Strom (S) / ker (K)	Obvod kmeňa v cm (S) / Plocha v m ² (K)	Výška v cm	Spoločen. hodnota v €	Prirážkový index **				Spoloč. hodnota upravená v €
							1	2	3	4	
127	262	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	60	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
128	263	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	170	12	0,9	1	1,4	1,3	19,66
129	264	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,75	130	9	0,9	1	1	1,3	10,53
130	265	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	1	170	12	0,9	1	1,4	1,3	19,66
131	266	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	110	9	0,9	1	1,4	1,3	14,74
132	267	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,25	80	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
133	268	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	110	9	0,9	1	1,4	1,3	14,74
134	269	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	80	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
135	270	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	70	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
136	271	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	1,5	80	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
137	272	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	70	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
138	273	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,75	80	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
139	274	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	1	90	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
140	275	ruža (záhr. kultivar) / <i>Rosa sp. cultivar</i>	K	0,5	100	7	0,9	1	1,4	1,3	11,47
141	276	vavříновец lekársky / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	60	27	0,9	1	1	1,3	31,59
142	277	vavříновец lekársky / <i>Prunus laurocerasus</i>	K	0,5	60	27	0,9	1	1	1,3	31,59
143	278	pajazmín vencový / <i>Philadelphus coronarius</i>	K	0,5	170	12	0,9	1	1	1,3	14,04
144	279	tis obyčajný kultivar / <i>Taxus baccata cultivar</i>	K	0,1	70	12	1,1	0,8	1,4	1,3	19,22
145	280	tis obyčajný kultivar / <i>Taxus baccata cultivar</i>	K	0,2	50	12	1,1	1	1,4	1,3	24,02
146	281	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	3,5	10	69	0,9	1	1	1,3	80,73
147	282	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	0,75	10	23	0,9	1	1	1,3	26,91
148	283	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	3	10	69	0,9	1	1	1,3	80,73
149	284	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	0,75	10	23	0,9	1	1	1,3	26,91
150	285	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	0,5	10	23	0,9	1	1	1,3	26,91
151	286	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	2,5	10	69	0,9	1	1	1,3	80,73
152	287	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	0,5	10	23	0,9	1	1	1,3	26,91
153	288	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	1,5	10	23	0,9	1	1	1,3	26,91
154	289	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	0,5	10	23	0,9	1	1	1,3	26,91

Por. č.	Por. č. podľa posudku	Slovenský / Latinský názov druhu dreveny	Strom (S) / ker (K)	Obvod kmeňa v cm (S) / Plocha v m ² (K)	Výška v cm	Spoloč. hodnota v €	Prirážkový index **				Spoloč. hodnota upravená v €
							1	2	3	4	
155	290	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	0,5	10	23	0,9	1	1	1,3	26,91
156	291	zimozeleň menšia / <i>Vinca minor</i>	K	0,75	10	23	0,9	1	1	1,3	26,91
Celková spoločenská hodnota drevín											35 428,70

* meranie pod rozkonárením v prípade, že ho nebolo možné merať vo výške 130 cm

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonáva zákon.

Použité prirážkové indexy pri výpočte spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub a náhradnej výsadby:

- ** 1 prirážkový index f) 0,9 - ak ide o krátkoveké dreviny,
prirážkový index g) 1,1 - ak ide o dlhoveké dreviny,
2 prirážkový index a) 0-0,4 - ak je drevina odumretá,
prirážkový index b) 0,4 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie),
prirážkový index d) 0,6 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie),
prirážkový index e) 0,8 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie),
3 prirážkový index i) 1,4 - ak drevina predstavuje taxón alebo taxonoid guľovitého, previsnutého alebo vertikálneho tvaru, taxón s odlišnosťou v tvare alebo farbe listov alebo kvetov, taxón pomaly rastúci a zakrslý alebo taxón vzácny z hľadiska introdukcie alebo taxonomicky alebo geograficky vzácny,
4 prirážkový index h) 1,3 - drevina rastie v stromoradiach, v brehových porastoch, vo vetrolamoch, v parkoch, v botanických záhradách, v arborétach, v zoologických záhradách, v okolí priemyselných, poľnohospodárskych alebo iných hospodárskych objektov, v okolí sociálnych alebo zdravotníckych zariadení, v cintorínoch alebo je súčasťou verejnej zelene.

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drevinu aplikovaný.

Platnosť rozhodnutia sa vydáva na dobu určitú do 01. 11. 2027.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drevín spoločnosť Lakeside 3, s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava (IČO: 50353564) vykoná:

- 1) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 2) do doby platnosti tohto rozhodnutia,
- 3) po písomnom oznámení plánovaného výrubu príslušnému orgánu ochrany prírody do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
- 4) po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia na hlavnú stavbu s názvom „Lakeside park 03“,
- 5) prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v čase platnosti tohto rozhodnutia, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,

- 6) po vyznačení výrubu dreviny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu a krovité porasty plošne a nezameniteľným vhodným spôsobom zástupcom orgánu ochrany prírody, ktorý vydal toto rozhodnutie.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

Výrub drevín a realizácia stavebných prác v dotknutom území bude realizovaný s ohľadom na dreviny, ktoré budú zachované v dotknutom území zabezpečením ich ochrany pred mechanickým alebo chemickým poškodením v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá spoločnosti Lakeside 3, s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava (IČO: 50353564) povinnosť:

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania hlavnej stavby s názvom „Lakeside park 03“, najneskôr však do termínu platnosti toho rozhodnutia na pozemkoch registra C“ KN parc. č. 15115/115, 15115/119, 15115/120, 15115/121, 15115/141, 15115/151, 15115/152 v k. ú. Nové Mesto (Vajnorská ulica v Bratislave) podľa Návrhu náhradnej výsadby vypracovanej spoločnosťou 2ka, s.r.o. v decembri 2024 máji 2020 v rozsahu:

Por. č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Obvod kmeňa (S) / Výška v cm (S)	Počet kusov	Spoločenská hodnota (€)	Prirážkové indexy **			Spoloč. hodnota upravená (€)
					1	3	4	
1	platan javorolistý / <i>Platanus x hispanica</i>	< 25 ≤ 30	14	230,00	1,1	1	1,3	4 604,60
2	čerešňa macckova 'Amber Beauty' / <i>Prunus maackii</i> 'Amber Beauty'	< 20 ≤ 25	14	207,00	0,9	1,4	1,3	4 746,92
3	čerešňa macckova 'Amber Beauty' / <i>Prunus maackii</i> 'Amber Beauty', viackmeň	< 200	16	69,00	0,9	1,4	1,3	1 808,35
4	jaseň úzkolistý 'Raywood' / <i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood'	< 25 ≤ 30	9	230,00	1	1,4	1,3	3 767,40
5	Zelkova schneideriana / <i>Zelkova schneideriana</i>	< 20 ≤ 25	12	207,00	1	1	1,3	3 229,20
6	Zelkova schneideriana / <i>Zelkova schneideriana</i> , viackmeň	< 200	9	69,00	1	1	1,3	807,30
7	borovica lesná / <i>Pinus nigra</i>	< 20 ≤ 25	18	299,00	1,1	1	1,3	7 696,26
8	lipa malolistá 'Rancho' / <i>Tilia cordata</i> 'Rancho'	< 20 ≤ 25	21	207,00	1,1	1,4	1,3	8 702,69
Spoločenská hodnota drevín náhradnej výsadby								35 362,73

- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov drevín od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
- 3) doručiť na konajúci orgán ochrany prírody oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom rozmiestnenia uloženej náhradnej výsadby na vyššie uvedených pozemkoch do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín od termínu ich výsadby na pozemkoch vo svojom vlastníctve a zároveň zabezpečiť trojročnú odbornú starostlivosť o dreviny na ostatných pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctve spoločnosti Lakeside 3, s.r.o., so sídlom Tomášikova 64, 831 04 Bratislava (IČO: 50353564), odo dňa ich výsadby. Následnú starostlivosť o dreviny na týchto pozemkoch bude zabezpečovať vlastník, správca, prípadne nájomca pozemku. Stála odborná údržba drevín bude zabezpečovaná nasledovne:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,

- b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieleným rezom dreviny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrovaním prípadného poranenia dreviny,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo ničeniu drevín v zmysle ustanovenia § 47 ods. 1 zákona,
- 8) realizácia výsadby drevín a ich ochrana bude zabezpečená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Platnosť rozhodnutia je možné v prípade potreby predĺžiť za dodržania podmienok uvedených v ustanovení § 89 ods. 2 zákona na návrh účastníka konania podaním najneskôr v lehote 60 dní pred ukončením platnosti rozhodnutia. Uvedené podmienky vzhľadom na jazykový výklad tohto ustanovenia musia byť splnené kumulatívne.

Všeobecné ustanovenia:

- 1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
- 2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
- 3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16. 05. 2025