



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Referát životného prostredia

R.č. 29489/6126/2024/ZP/DARM

Bratislava 14.08.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti spoločnosti HILLTOP Residences, s.r.o., so sídlom Rozálska 8, 841 03 Bratislava (IČO: 52671780), v zastúpení ARTPLAN spol. s r.o., so sídlom Karadžičova 27, 811 08 Bratislava (IČO: 35830395), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

s ú h l a s

žiadateli na výrub **8 ks** drevín rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 19391/3, 19392 v k. ú. Vinohrady (ulica Stará Klenová v Bratislave) v celkovej spoločenskej hodnote **8 202,32 €**:

Por.č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Obvod kmeňa v cm/ *	Spoločenská hodnota (€)	Prirážkové indexy**		Spoločenská hodnota upravená (€)
				1	2	
1	jablň domáca / <i>Malus domestica</i>	79/ ¹⁰	783,00	0,9	0,8	563,76
2	agát biely / <i>Robinia pseudoacacia</i>	136/ ¹⁰	1612,00	1	0,8	1289,60
3	topoľ biely / <i>Populus alba</i>	120/ ¹⁰⁰	1336,00	1	1	1336,00
4	čerešňa domáca / <i>Cerasus domestica</i>	73	783,00	0,9	0,8	563,76
5A	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	290/ ¹⁰	2948,00	1	0,6	1768,80
5B	topoľ čierny / <i>Populus nigra</i>	98	1059,00	1	0,6	635,40
6	agát biely / <i>Robinia pseudoacacia</i>	70	691,00	1	0,8	552,80
7	agát biely / <i>Robinia pseudoacacia</i>	66	691,00	1	0,6	414,60
8	agát biely / <i>Robinia pseudoacacia</i>	173/ ²⁰	1796,00	1	0,6	1077,60
Celková spoločenská hodnota drevín						8 202,32 €

* výška, v ktorej bol meraný obvod kmeňa v prípade, že ho nebolo možné merať vo výške 130 cm

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Použité prirážkové indexy:

- ** 1 prirážkový index f) 0,9 - ak ide o krátkoveké dreviny,
prirážkový index g) 1,1 - ak ide o dlhoveké dreviny,
2 prirážkový index a) 0-0,4 - ak je drevina odumretá,
prirážkový index b) 0,4 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie),

- | | | |
|---------------------|-----|--|
| prirážkový index d) | 0,6 | - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie), |
| prirážkový index e) | 0,8 | - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie), |

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drevinu aplikovaný.

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 01. 03. 2027.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drevín žiadateľ vykoná:

- 1) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 2) do doby platnosti tohto rozhodnutia,
- 3) po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
- 4) po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia na hlavnú stavbu s názvom „BYTOVÝ DOM Stará Klenová“,
- 5) prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehníezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- 6) po vyznačení výrubu dreviny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medzisklady na dotknutom pozemku.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania hlavnej stavby s názvom „BYTOVÝ DOM Stará Klenová“, najneskôr však **do termínu platnosti tohto rozhodnutia** na pozemkoch registra C“ KN parc. č. 19391/3, 19392, 19375/8 v k. ú. Vinohrady (ulica Stará Klenová v Bratislave) podľa návrhu vypracovaného spoločnosťou ARCH-I-BALD, s.r.o. v máji 2020 v rozsahu:
 - 6 ks drevín druhu hruška obyčajná 'Beech Hill' / *Pyrus communis* 'Beech Hill' s minimálnym obvodom kmeňa < 17 cm,
 - 1 ks dreviny druhu čerešňa vtáčia / *Prunus avium* s minimálnym obvodom kmeňa < 17 cm,
 - 1 ks dreviny druhu jablň domáca / *Malus domestica* s minimálnym obvodom kmeňa < 17 cm,
 - 3 ks drevín druhu jelša lepkavá 'Imperialis' / *Alnus glutinosa* 'Imperialis' s minimálnym obvodom kmeňa < 20 cm,
 - 50 ks drevín druhu hrab obyčajný / *Carpinus betulus* s minimálnou výškou < 100 cm vo forme živého plotu,
 - živý plot druhu kalina sp., bršlen sp. v kultivare / *Viburnum* sp., *Euonymus* sp. v kultivare s minimálnou výškou < 100 cm s rozlohou 110 m²,
- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
- 3) doručiť na konajúci orgán ochrany prírody oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín odo dňa ich výsadby:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,

- e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieleným rezom dreviny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrovaním prípadného poranenia dreviny,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) realizácia výsadby drevín bude zabezpečená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Platnosť rozhodnutia je možné v prípade potreby predĺžiť za dodržania podmienok uvedených v ustanovení § 89 ods. 2 zákona na návrh účastníka konania podaním najneskôr v lehote 60 dní pred ukončením platnosti rozhodnutia. Uvedené podmienky vzhľadom na jazykový výklad tohto ustanovenia musia byť splnené kumulatívne.

A podľa § 82 ods. 9 písm. a) zákona

z a s t a v u j e k o n a n i e

v časti žiadosti o vydanie súhlasu na výrub v rozsahu :

drevina č. 9 druhu breza previsnutá / *Betula pendula* s obvodom kmeňa 48 cm meraným vo výške 130 cm od zeme, ktorá rastie na pozemku registra „C“ KN parc. č. 19375/8 v k. ú. Vinohrady (Stará Klenová ulica v Bratislave).

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 16. 12. 2024.