



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Referát životného prostredia

R. č. 1677/1169/2025/RŽP/DARM

Bratislava 24. 01. 2025

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti spoločnosť REDING s.r.o., so sídlom Legionárska 10, 811 07 Bratislava (IČO: 47572663), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

s ú h l a s

žiadateľovi na výrub **15 ks stromov a 2 ks krovitých porastov** rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN par. č. 5726/2, 5727/2, 5727/3 v k. ú. Vinohrady (Stromová ulica v Bratislave) v celkovej spoločenskej hodnote 13 447,56 €:

Por. č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Obvod kmeňa v cm / Plocha v m ²	Výška (m)	Poznámka	Spoloč. hodnota v €	Prirážkový index **		Spoloč. hodnota upravená v €
						1	2	
1	tujovec východný / <i>Platycladus orientalis</i>	170 /10*	10-15	trojkmeň, zrezané kostrové konáre, výrazne redukovaná koreňová sústava, dutiny	2 349,00	0,9	0,6	1 268,46
2	smrek pichľavý / <i>Picea pungens</i>	81	10-15	vyvetvená do výšky 5 m, úzka koruna	1 244,00	1	0,8	995,20
3	magnolia Soulangova / <i>Magnolia x soulangiana</i>	109/10*	5-10	trojkmeň, dutiny, staršie rany na kmeni	1 198,00	0,9	0,6	646,92
4	smrek obyčajný / <i>Picea abies</i>	117	10-15	vyvetvená do výšky 5 m, poškodenie na kmeni, suchý vrchol	1 658,00	1	0,4	663,20
5	jedľa biela / <i>Abies alba</i>	173	10-15	vyvetvená do výšky 5 m, preschnutá, jednostranná koruna	2 349,00	1,1	0,6	1 550,34
6	čerešňa domáca / <i>Cerasus domestica</i>	114/90*	5-10	suchý ulomený kostrový konár	1 336,00	0,9	0,6	721,44
7	smrekovec opadavý / <i>Larix decidua</i>	91	5-10	nahnutý, ulomený vrchol, sekundárna koruna, redukovaný koreňový priestor	1 382,00	1,1	0,6	912,12
8	tujovec východný / <i>Platycladus orientalis</i>	87/30*	0-5	dutiny na kmeni	1 244,00	0,9	0,8	895,68
9	tujovec východný / <i>Platycladus orientalis</i>	63/30*	0-5	zrezané kostrové konáre, preschnutá	967,00	0,9	0,8	696,24
10	tujovec východný / <i>Platycladus orientalis</i>	64/10*	0-5	mierne preschnutá koruna	967,00	0,9	0,8	696,24
11	tujovec východný / <i>Platycladus orientalis</i>	72/10*	0-5	mierne preschnutá koruna	1 106,00	0,9	0,8	796,32
12	tujovec východný / <i>Platycladus orientalis</i>	64/20*	0-5	mierne preschnutá koruna	967,00	0,9	0,8	696,24

Tento dokument bol podpísaný elektronicky
Rozhodnutie o súhlase na výrub

Por. č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreveny	Obvod kmeňa v cm / Plocha v m ²	Výška (m)	Poznámka	Spoloč. hodnota v €	Prirážkový index **		Spoloč. hodnota upravená v €
						1	2	
13	čerešňa domáca / <i>Cerasus domestica</i>	124/70*	5-10	uschnutý, ulomený kostrový konár, dutiny	1 474,00	0,9	0,6	795,96
14	slivka domáca (Mirabelka) / <i>Prunus domestica subs. Syriaca</i>	95/70*	5-10	zrezaný kostrový konár, poškodenie na kmeni	1 059,00	0,9	0,8	762,48
15	čerešňa domáca / <i>Cerasus domestica</i>	111	5-10	poškodenie na kmeni, výrazne preschnutá	1 336,00	0,9	0,6	721,44
A	orgován obyčajný / <i>Syringa vulgaris</i>	20	ker nad 300 cm	mierna deformita a preschnutie	368,00	0,9	0,8	264,96
B	figovník obyčajný / <i>Ficus carina</i>	21	ker do 300 cm	mierna deformita a preschnutie	506,00	0,9	0,8	364,32
Celková spoločenská hodnota drevín								13 447,56

* výška, v ktorej bol meraný obvod kmeňa v prípade, že ho nebolo možné merať vo výške 130 cm

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Použité prirážkové indexy:

- | | | | |
|------|---------------------|-------|--|
| ** 1 | prirážkový index f) | 0,9 | - ak ide o krátkoveké dreviny, |
| | prirážkový index g) | 1,1 | - ak ide o dlhoveké dreviny, |
| 2 | prirážkový index a) | 0-0,4 | - ak je drevina odumretá, |
| | prirážkový index b) | 0,4 | - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie), |
| | prirážkový index d) | 0,6 | - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie), |
| | prirážkový index e) | 0,8 | - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie), |

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drevinu aplikovaný.

Platnosť rozhodnutia sa vydáva na dobu určitú do 15. 08. 2027.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drevín žiadateľ vykoná:

- 1) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 2) do doby platnosti tohto rozhodnutia,
- 3) po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
- 4) po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia na hlavnú stavbu s názvom „Polyfunkčný dom Stromová“, na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 5726/1, 5726/2, 5727/1, 5727/2, 5727/3 a 5701/108 v k. ú. Vinohrady,
- 5) v prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehnízdí chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- 6) po vyznačení výrubu dreveny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu,

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania hlavnej stavby s názvom „Polyfunkčný dom Stromová“, najneskôr však do termínu platnosti toho rozhodnutia na pozemkoch registra C“ KN parc. č. 5726/1, 5726/2, 5727/3, 5701/108 v k. ú. Vinohrady (Stromová ulica v Bratislave) podľa Návrhu sadových úprav vypracovaný Mgr. Luciou Rapošovou, Ing. Jankou Čillikovou v decembri 2024 v rozsahu 35 stromov a 404 m² krovitých porastov:

Por.č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Obvod kmeňa stromu v cm / Výška v cm; Vzrastová charakteristika	Počet ks stromov / Rozloha krov v m ²
1	javor poľný 'Huibers Elegans' / <i>Acer campestre</i> 'Huibers Elegans'	< 20 ≤ 25; S	3 ks
2	platan východný 'Minaret' / <i>Platanus orientalis</i> 'Minaret'	< 20 ≤ 25; S	1 ks
2+	platan východný 'Minaret' / <i>Platanus orientalis</i> 'Minaret'	< 20 ≤ 25; S	4 ks
3	tis obyčajný 'Fastigiata Robusta' / <i>Taxus baccata</i> 'Fastigiata Robusta'	<100-200; S	12 ks
4	cezmína ostrolistá 'Alaska' / <i>Ilex aquifolium</i> 'Alaska'	<100-200; S	15 ks
A	červienka fraserova 'Little Red Robin' / <i>Photinia fraseri</i> 'Little Red Robin'	< 30 ≤ 100; K	8
B	červienka fraserova 'Little Red Robin' / <i>Photinia fraseri</i> 'Little Red Robin'	< 30 ≤ 100; K	9,5
C	vavrínovec lekárske 'Rotundifolia' / <i>Prunus laurocerasus</i> 'Rotundifolia' alt. červienka fraserova 'Little Red Robin' / alt. <i>Photinia fraseri</i> 'Little Red Robin'	< 100 ≤ 150; K	25
D	tavolník japonský 'Dart Red' / <i>Spirea japonica</i> 'Darts Red'	< 30 ≤ 100; K	10
E	zemolez kapučňovitý 'Moss Green' / <i>Lonicera pileata</i> 'Moss Green'	< 30 ≤ 100; K	15
F	zemolez kapučňovitý 'Moss Green' / <i>Lonicera pileata</i> 'Moss Green', červienka fraserova 'Little Red Robin' / <i>Photinia fraseri</i> 'Little Red Robin', kalina Davidova 'Angustifolia' / <i>Viburnum davidii</i> 'Angustifolia', kalina burkwoodova 'Eskimo' / <i>Viburnum burkwoodii</i> 'Eskimo', kalina burkwoodova 'Conoy' / <i>Viburnum x burkwoodii</i> 'Conoy'	< 30 ≤ 100; K	45
G	skalník drobnolistý 'Queen of Carpets' / <i>Cotoneaster microphyllus</i> 'Queen of Carpets' alt. zimozelen menšia 'Gertrude Jekyll' / <i>Vinca minor</i> 'Gertrude Jekyll'	≤ 30; K	10
H	skalník drobnolistý 'Queen of Carpets' / <i>Cotoneaster microphyllus</i> 'Queen of Carpets' alt. zemolez kapučňovitý 'Moss Green' / <i>Lonicera pileata</i> 'Moss Green'	≤ 30; K	15
I	skalník drobnolistý 'Queen of Carpets' / <i>Cotoneaster microphyllus</i> 'Queen of Carpets' alt. zemolez kapučňovitý 'Moss Green' / <i>Lonicera pileata</i> 'Moss Green'	≤ 30; K	20
J	skalník drobnolistý 'Queen of Carpets' / <i>Cotoneaster microphyllus</i> 'Queen of Carpets' alt. zimozelen menšia 'Gertrude Jekyll' / <i>Vinca minor</i> 'Gertrude Jekyll'	≤ 30; K	8
K	kalina Davidova 'Angustifolia' / <i>Viburnum davidii</i> 'Angustifolia', Rododendron catawbiense 'Boursault' / <i>Rhododendron catawbiense</i> 'Boursault'	< 30 ≤ 100; K	10
L	Pachysandra vrcholová 'Green Carpet' / <i>Pachysandra terminalis</i> 'Green Carpet' alt. zimozelen menšia 'Gertrude Jekyll' / <i>Vinca minor</i> 'Gertrude Jekyll'	≤ 30; K	50
M	kalina Davidova 'Angustifolia' / <i>Viburnum davidii</i> 'Angustifolia', kalina burkwoodova 'Conoy' / <i>Viburnum x burkwoodii</i> 'Conoy'	< 30 ≤ 100; K	6
N	zimozelen menšia 'Gertrude Jekyll' / <i>Vinca minor</i> 'Gertrude Jekyll'	≤ 30; K	15
O	zemolez kapučňovitý 'Moss Green' / <i>Lonicera pileata</i> 'Moss Green'	< 30 ≤ 100; K	3

Por.č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreveny	Obvod kmeňa stromu v cm / Výška v cm; Vzrastová charakteristika	Počet ks stromov / Rozloha krov v m ²
P	zemolez kapucňovitý 'Moss Green' / <i>Lonicera pileata</i> 'Moss Green', červienka fraserova 'Little Red Robin' / <i>Photinia fraseri</i> 'Little Red'	< 30 ≤ 100; K	7
R	zimozelen menšia 'Gertrude Jekyll' / <i>Vinca minor</i> 'Gertrude Jekyll'	≤ 30; K	25
S	drieň japonský 'Satomi' / <i>Cornus kousa</i> 'Satomi' alt. muchovník stromovitý 'Robin Hill' / <i>Amelanchier arbore</i> 'Robin Hill'	< 150 ≤ 300; K	40
U+	zimozelen menšia 'Gertrude Jekyll' / <i>Vinca minor</i> 'Gertrude Jekyll'	≤ 30; K	80
V+	zob vtáčí 'Atrovirens' / <i>Ligustrum vulgare</i> 'Atrovirens'	< 30 ≤ 100; K	5
X+	zob vtáčí 'Atrovirens' / <i>Ligustrum vulgare</i> 'Atrovirens'	< 30 ≤ 100; K	3

Vysvetlivky : + dreveny, ktoré budú súčasťou verejne prístupnej zelene

Por. č. uvedené v Návrhu sadových úprav vypracovaného v decembri 2024

- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov drevín od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
- 3) doručiť na konajúci orgán ochrany prírody oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 4) zabezpečiť trojročnú odbornú údržbu drevín na pozemku registra C“ KN parc. č. 5701/108 v k. ú. Vinohrady a stálu odbornú údržbu drevín na pozemkoch registra C“ KN parc. č. 5726/1, 5726/2, 5727/3 v k. ú. Vinohrady odo dňa ich výsadby:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieleným rezom dreveny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrením prípadného poranenia dreveny,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreveny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreveny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo ničeniu drevín v zmysle ustanovenia § 47 ods. 1 zákona,
- 8) realizácia výsadby drevín a ich ochrana bude zabezpečená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Platnosť rozhodnutia je možné v prípade potreby predĺžiť za dodržania podmienok uvedených v ustanovení § 89 ods. 2 zákona na návrh účastníka konania podaním najneskôr v lehote 60 dní pred ukončením platnosti rozhodnutia. Uvedené podmienky vzhľadom na jazykový výklad tohto ustanovenia musia byť splnené kumulatívne.

Všeobecné ustanovenia:

- 1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
- 2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
- 3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12.05.2025.