



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Referát životného prostredia

R. č. 29487/2212/2024/ZP/DARM

Bratislava 17.07.2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Americká č. 3, 5, 7, 9 v Bratislave, v zastúpení spoločnosťou Contesta s.r.o., so sídlom Vyšehradská 4, 861 06 Bratislava, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

s ú h l a s

žiadateľovi na výrub **1 ks** dreviny rastúcej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11830/2 v k. ú. Nové Mesto (Americká ulica v Bratislave) v celkovej spoločenskej hodnote **1 257,62 €**:

Por.č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Obvod kmeňa v cm	Spoločenská hodnota (€)	Prirážkové indexy				Spoločenská hodnota upravená (€)
				1	2	3	4	
1	smrek pichľavý <i>Glauca</i> / <i>Picea pungens</i> 'Glauca'	50	691	1	1	1,3	1,4	1 257,62

Spoločenská hodnota dreviny v zmysle zákona bola vypočítaná podľa vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon.

Použité prirážkové indexy:

- * 1 prirážkový index f) 0,9 - ak ide o krátkovekú drevinu,
- prirážkový index g) 1,1 - ak ide o dlhovekú drevinu,
- 2 prirážkový index a) 0-0,4 - ak je drevina odumretá,
- prirážkový index b) 0,4 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie),
- prirážkový index d) 0,6 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26 - 60% (stredné poškodenie),
- prirážkový index e) 0,8 - ak je drevina poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11 - 25% (slabé poškodenie),
- 3 prirážkový index h) 1,3 - drevina rastie v stromoradiach, v brehových porastoch, vo vetrolamoch, v parkoch, v botanických záhradách, v arborétach, v zoologických záhradách, v okolí priemyselných, poľnohospodárskych alebo iných hospodárskych objektov, v okolí sociálnych alebo zdravotníckych zariadení, v cintorínoch alebo je súčasťou verejnej zelene.
- 4 prirážkový index i) 1,4 - ak drevina predstavuje taxón alebo taxonoid guľovitého, previsnutého alebo vertikálneho tvaru, taxón s odlišnosťou v tvare alebo farbe listov alebo kvetov, taxón pomaly rastúci a zakrslý alebo taxón vzácny z hľadiska introdukcie alebo taxonomicky alebo geograficky vzácny

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drevinu aplikovaný.

Tento dokument bol podpísaný elektronicky
rozhodnutie_docx1_

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 28. 02. 2027.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub dreviny žiadateľ vykoná:

- 1) po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
- 2) do doby platnosti tohto rozhodnutia,
- 3) po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
- 4) po nadobudnutí právoplatného stavebného povolenia s názvom „Obnova bytového domu“, na Americkej ulici č. 3, 5, 7, 9 v Bratislave,
- 5) prednostne v mimovegetačnom období t. j. v termíne od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehníezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
- 6) po vyznačení výrubu dreviny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby s názvom „Obnova bytového domu“, na Americkej ulici č. 3, 5, 7, 9 v Bratislave, najneskôr však **do termínu platnosti tohto rozhodnutia** na pozemku registra C“ KN parc. č. 11830/1 a 11830/2 v k. ú. Nové Mesto v rozsahu:
 - 2 ks listnatých krátkovekých stromov druhu višňa chlpkatá Fukubana alebo višňa chlpkatá Autumnalis Rosea / *Prunus subhirtela 'Fukubana'* alebo *Prunus subhirtela 'Autumnalis Rosea'*, umiestnených vo verejnej zeleni s obvodom kmeňa $< 17 \leq 20$ cm,
 - 1 ks ihličnatého dlhovekého stromu druhu ginko dvojľaločné / *Ginko biloba* umiestnený vo verejnej zeleni s obvodom kmeňa $< 17 \leq 20$ cm,
- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
- 3) doručiť na konajúci orgán ochrany prírody oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákresom do 30 dní po jej realizácii, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 4) zabezpečiť odbornú údržbu drevín počas troch rokov odo dňa ich výsadby:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieľovým rezom dreviny,
 - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrením prípadného poranenia dreviny,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,

- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) realizácia výsadby drevín bude zabezpečená v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Platnosť rozhodnutia je možné v prípade potreby predĺžiť za dodržania podmienok uvedených v ustanovení § 89 ods. 2 zákona na návrh účastníka konania podaním najneskôr v lehote 60 dní pred ukončením platnosti rozhodnutia. Uvedené podmienky vzhľadom na jazykový výklad tohto ustanovenia musia byť splnené kumulatívne.

Všeobecné ustanovenia:

- 1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
- 2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
- 3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 92 zákona.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 12. 08. 2024