

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 23.05.2024

Naša značka
30594/7392/2024/SU/STUJ

Vybavuje/☎/@
Ing. Jana Stupková/ 02/49 253 364 26.07.2024
jana.stupkova@banm.sk

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 23.05.2024 podal stavebník: **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Riazanská 56-62, Bratislava**, zastúpení správcom NOVBYT, s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, splnomocnený na zastupovanie - MAPO SK+ s.r.o., IČO: 52 819 965, Jánošíkova 68, 900 42 Dunajská Lužná, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Stavebné úpravy bytového domu Riazanská 56-62, Bratislava**“, na ul. Riazanska č. 56-62, súp. č. 681, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12727/5, 12727/6, 12727/7 a 12727/8, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Predmetom projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v októbri 2023 zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Stieranka, autorizovaný architekt, SKA reg. č. 2523AA, je výmena spoločných rozvodov bytového domu - rozvodov elektroinštalácie, stúpacích a ležatých rozvodov zdravotníckych inštalácií, rozvodov plynu, rozvodov vzduchotechniky, inštalácia kamerového systému, výmena vonkajšej kanalizácie a modernizácia – vyspravenie spoločných priestorov bytového domu, výmena vstupných dverí do bytového domu, obnova odkvapového chodníka bytového domu a výmena výťahov v bytovom dome na Riazanskej ul. č. 56-62.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa článku 67 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nazrieť do podkladov rozhodnutia a prípadné námietky uplatniť na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto počas úradných hodín v dňoch pondelok v čase 8:00 – 12:00 hod. a 13:00 – 14:00 hod a streda v čase 8:00 – 12:00 hod. a 13:00 – 16:00 hod. Rezervácia termínu na nahliadanie do spisu je možná prostredníctvom rezervačného systému na webovej stránke <https://www.banm.sk/stavebny-urad/>.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 681, Riazanská 56-62, Bratislava a spoluvlastníci pozemkov registra C-KN parc. č. 12727/5, 12727/6, 12727/7 a 12727/8 zapísaní na liste vlastníctva č. 2941 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, zastúpení správcom NOVBYT, s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, splnomocnený na zastupovanie MAPO SK+ s.r.o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 819 965
2. YARD PRO, s.r.o., Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava, IČO: 51 088 746, generálny projektant
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava – správca na všetky parcely listu vlastníctva č. 5704, 5706 a 5738
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 681, Riazanská 52 a 54, Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 2748 a spoluvlastníci pozemkov registra C-KN parc. č. 12727/4 a 12727/3 zapísaní na liste vlastníctva č. 6115 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, zastúpení správcom Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633

Dotknutým orgánom:

6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, referát odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

9. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 681, Riazanská 56-62, Bratislava a spoluvlastníci pozemkov registra C-KN parc. č. 12727/5, 12727/6, 12727/7 a 12727/8 zapísaní na liste vlastníctva č. 2941 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, zastúpení správcom NOVBYT, s.r.o., Háľková 11, 831 03 Bratislava, splnomocnený na zastupovanie MAPO SK+ s.r.o., Jánošíkovská 68, 900 42 Dunajská Lužná, IČO: 52 819 965
10. YARD PRO, s.r.o., Lamačská cesta 69, 841 03 Bratislava, IČO: 51 088 746, generálny projektant
11. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481

12. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava – správca na všetky parcely listu vlastníctva č. 5704, 5706 a 5738
13. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné č. 681, Riazanská 52 a 54, Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 2748 a spoluvlastníci pozemkov registra C-KN parc. č. 12727/4 a 12727/3 zapísaní na liste vlastníctva č. 6115 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, zastúpení správcom Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, IČO: 00 169 633

d'alej sa doručuje:

Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: