

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
-/-

Naša značka
30679/7769/2024/SU/TARK

Vybavuje/☎/@
Ing. Targošová - 02/49 253 258
klaudia.targosova@banm.sk

Bratislava
29.07.2024

Vec **Zverejnenie informácie o podaní návrhu**

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto prijala dňa 10. 07. 2024 žiadosť o stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby

na stavbu **„Predajňa potravín MALINA, prevádzka Lakeside Park“**

Návrh bol posudzovaný v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, vydalo podľa zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov záverečné stanovisko č. 2576/05-1.6/mv zo dňa 20.02.2006 (ďalej len „dokument“)

Dokument je prístupný na webovom odkaze:
<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/lakeside-office-park-bratislava>

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, v zmysle § 38 ods. (2) zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov

zverejňuje

na svojom webovom sídle žiadosť o stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby (bez príloh) spolu s postupom ako je možné sa oboznámiť s obsahom dokumentu.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto
v z. podľa poverenia č. 75/2024
zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková, MBA,
vedúca stavebného úradu

Príloha:

Kópia žiadosti o stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby zo dňa 10.07.2024 (bez príloh)

Žiadosť na zverejnenie:

- Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 831 04 Bratislava, **do doby právoplatného ukončenia konania na:**
 - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu zverejnenia:

Zverejnené od:

Zverejnené do:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Žiadateľ:

Splnomocnená organizácia: Real Partners, s.r.o.

Adresa: Želova 2., 821 08 Bratislava

Kontakt:

e-mail:

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA MESTSKEJ ČASTI BRATISLAVA-NOVÉ MESTO Junácka 1, 832 91 Bratislava	
10. 07. 2024	
Císlo záznamu	29002
Mestská časť Bratislava-Nové Mesto	

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto
Stavebný úrad
Junácka 1
832 91 Bratislava

Žiadosť o stavebné povolenie – zmena dokončenej stavby

Podľa § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník :

LO2 s.r.o., Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava

V zastúpení

Real Partners, s.r.o., Želova 2., 821 08 Bratislava

2. Stavba: Predajňa potravín MALINA, prevádzka Lake Side Park

Účel: Vyriešenie prevádzky predajne potravín MALINA v objekte Lake Side Park

3. Údaje o stavbou dotknutých parcelách, ktoré sa majú použiť ako stavenisko:**- miesto stavby**

obec: k.ú. Bratislava-Nové Mesto

p.č	LV č.	Druh pozemku	Vlastník
15115/157	6581	Zast.pl.,nádvorie	LO2 s.r.o., Tomášikova 64/A, 831 04 Bratislava

Projektant: ATELIER AD STUDIO, Svetlá 3, 811 02 Bratislava**Zodpovedný projektant: Ing. Arch. Alena Lukáčová, č.o.:0527 AA****4. Spôsob uskutočňovania stavby:**

Zhotoviteľ bude oznámený po skončení výberového konania

5. Základné údaje o stavbe, jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke

Riešený priestor sa nachádza na 1.NP novo budovaného objektu Lake Side Park - Phase II. Značenie priestoru v rámci stavby je: B1/2A.1

Urbanistické a architektonické riešenie stavby

Predmetom riešenia dokumentácie je vyriešenie prevádzky predajne potravín MALINA v novo budovanom polyfunkčnom objekte Lake SIDE Park II.

Prevádzka bude v rámci polyfunkčného objektu umiestnená na 1.NP, vstup je riešený z halového vstupného priestoru stavby. Číslo prevádzky je B1/2A.1.

Dokumentácia rieši prispôbenie tohto holopriestoru pre predajňu potravín, s maximálnym možným využitím existujúcej stavebnej podstaty. Nová prevádzka predajne potravín Malina bude mať prevažnú funkciu predaja základných potravín, doplnenú o ponuku teplých a studených jedál v rámci pultového predaja.

Nakoľko sa v prevádzke predpokladá denné zásobovanie, uvažuje sa len s minimálnym zázemím a minimálnym počtom zamestnancov.

Architektonické a dispozičné riešenie organizuje daný priestor na samotnú predajňu potravín a jej bezprostredné zázemie, zo zázemia ako aj z predajne je prístupná predsieň so zásobovacím vchodom. Hygienické a sociálne zariadenie pre zamestnancov je riešené v rámci budovy v spolupráci s developerom a nie je predmetom riešenia tejto dokumentácie.

Predajňa je navrhnutá ako otvorený priestor členený len mobiliárom (predajný pult, regály, chladiace vitríny, mraziace pulty a kávový kútik).

Priestor, ktorý bude súčasne tvoriť stavenisko, je od okolitých priestorov stavebné uzavretý sadrokartónovými stenami, resp. celozasklenou stenou. Priestor je stavebne dokončený do podoby holopriestoru. V rámci prípravy pre uvažovanú stavbu nie je potrebné vykonať žiadne činnosti, holopriestor je pripravený pre vykonanie stavebných úprav.

Predpokladaný rozpočtový náklad: 150 000,-€

K žiadosti o stavebné povolenie sa prikladajú doklady podľa § 8 ods. 2 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

V Bratislave dňa 10.07.2024

Real Partners, s.r.o.,
Marek Zigo

Prílohy:

1. splnomocnenie na zastupovanie v stavebnom konaní
2. listy vlastníctva a kópia z katastrálnej mapy
3. Písomné vyhodnotenie pripomienok EIA
4. vyjadrenie OÚ BA ŽP – odpadové hospodárstvo
5. odborné stanovisko - Technická inšpekcia
6. oznámenie – RÚVZ
7. stanovisko - KRHZZ