

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / -

Naše číslo
30061/965/2024/SU/STUJ

Vybavuje / 📧 / @
Ing. Jana Stupková / 02/49 253 364
jana.stupkova@banm.sk

Bratislava
23.07.2024

VEC

Oznámenie o začatí kolaudačného konania - doposlanie opomenutým účastníkom

Dňa 07.08.2023 podal navrhovateľ Ing. Igor Rechteris, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava v zastúpení Gergisak, s.r.o., Kvetná 1505/4B, 900 41 Rovinka (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Stavebné úpravy v bytoch č. 9 a č. 10**“, na 1. poschodí bytového domu so súpisným číslom 976, na pozemkoch reg. „C“-KN parc. č. 13816/1, 12813/5 a 12813/6 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Stavba bola povolená rozhodnutím č. 1429/2023/8209/2022/ÚKSP/ABOK-5 zo dňa 16.01.2023, právoplatným dňa 28.02.2023.

Predmetom kolaudačného konania je zmena dispozície dvoch bytov v bytovom dome, kde sa jeden byt pôdorysne zmenší a druhý byt sa pôdorysne zväčší. Vo zdvojenej deliacej priečke medzi bytmi sa vybúra nový prepojovací otvor a v nosnej stredovej deliacej stene sa upravujú jestvujúce dverné otvory. Ostatné úpravy sa týkajú vnútorných nenosných priečok.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a, ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámila listom č. 9137/2023/SU/ABOK zo dňa 06.10.2023 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariadila o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.12.2023 so stretnutím prizvaných, pričom podľa § 80 ods. 2 stavebného zákona upozornila účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Týmto Vám, ako opomenutým účastníkom predmetného konania, dodatočne oznamujeme začatie konania v predmete veci a zároveň Vám oznamujeme, že **v lehote najneskôr do 10 dní od doručenia tohto písomného oznámenia** máte možnosť nahliadnuť do predmetného spisového materiálu a prípadne vzniesť námietky, inak na ne nebude prihliadnuté.

Do spisového materiálu je možné nahliadnuť na stavebnom úrade na adrese Junácka 1, 832 91 Bratislava. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu, poprípade môžete využiť online rezervačný systém Bookio, na zvolený termín osobnej konzultácie. Bližšie informácie na internetovej stránke Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa:

účastníkom konania verejnou vyhláškou:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 976 na pozemkoch registra „C“-KN parcelné číslo 12813/1, 12813/5 a 12813/6 v katastrálnom území Nové Mesto, Bratislava a vlastníci pozemkov, na ktorých je stavba umiestnená podľa výpisu z listu vlastníctva č. 3325:

- Gross Juraj, Bc. Janka Gross, Gross Filip, Ing. Grešková Lucia, Mgr. Greško Juraj, Mgr. Janovský Peter, Hubáčová Tamara, Hudecová Jana, Hudec Róbert, Ing. Brožovičová Alena, Marko Peter, Rötlingová Eva, Ing. Hubáč Roman, Ing. Monika Hubáčová, Ing. Kubala Peter, Ing. Kromerová Viola, Paradeiser Miloš, Marta Paradeiserová, Mikulec Ján, Marta Mikulcová, Kralovič Ján, Lukáčová Zuzana, Smáková Jana, Matoš Andrej, Katarína Matošová, Mlynarovič Marián, Jana Mlynarovičová,

podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5324:

- Ing. Kubala Peter, Dr. Clauder Katharina, Botfay Judit Margit Valeria, Mödritscher Waltraud, Ebner Florian , Ebner Christoph

na vedomie (nemá právne účinky doručovania):

Ing. Igor Rechteris, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava v zastúpení Gergisak, s.r.o., Kvetná 1505/4B, 900 41 Rovinka, IČO: 47 763 361

ďalej sa doručuje:

Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava so žiadosťou o vyvesenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a so žiadosťou o zvesenie a doručenie verejnej vyhlášky

Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie verejnej vyhlášky po dobu 15 dní na webovom sídle (na internetovej stránke) Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Pečiatka a podpis:

Deň doručenia:

Dátum zvesenia:

Pečiatka a podpis: