

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto

Junácka 1, 832 91 Bratislava

č. 30479/5957/2024/SU/VASG-63

Bratislava 25. 07. 2024

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa Čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 39a odsek (4) a § 66 stavebného zákona v spojení s § 4 a §10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavby	SO.01 - „Rekonštrukcia a prístavba rekreačnej chaty“
stavebník	Mgr. Viliam Pohančeník, bytom Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
miesto stavby	Stará Klenová, nehnuteľnosť so súpisným číslom 3818 na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 19322/8 a príľahlý pozemok č. 19322/3, v katastrálnom území Vinohrady, vedené na liste vlastníctva č. 4974 vo vlastníctve stavebníka
účel stavby	pozemná stavba – nebytová budova – budova pre šport a rekreačné účely - bez zmeny
druh stavby	zmena dokončenej stavby – stavebná úprava a prístavba
účastníci konania	Mgr. Viliam Pohančeník, Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava, Ing. Mária Mokrú, Okánikova 4, 811 04 Bratislava, Ing. Ľubica Tomášová, Stará Klenová 26K, 831 01 Bratislava, Marek Staroň, Gajova 11, 811 09 Bratislava, Katarína Staroňová, Gajova 11, 811 09 Bratislava, Filip Černák Buková 8, 811 02 Bratislava, Elena Černák, Buková 8, 811 02 Bratislava, Erik Filipovič Janotova 8, 841 04 Bratislava, Zuzana Filipovičová, Janotova 8, 841 04 Bratislava, Ing. Boris Bujalka, Stromová 50, 831 01 Bratislava, Ing. Zuzana Bujalková, Stromová 50, 831 01 Bratislava, Ing. arch. Pavel Kosnáč, Stará Klenová 26/D, 831 01 Bratislava, Ing. arch. Katarína Kosnáčová, Stará Klenová 26/D, 831 01 Bratislava, Henrieta Masarovičová, Stará Klenová 1691/28, 831 01 Bratislava, Ing. Michal Kopecký, Továrenská 1, 81109 Bratislava, Ing. Ivan Janošík, Bakošova 4, 841 03 Bratislava, Viera Janošíková, Bakošova 4, 841 03 Bratislava, Yveta Luptáková, Heydukova 2151/31, 811 08 Bratislava, Ing. Richard Marko, Rozvodná 15, 831 01 Bratislava, Ing. Lucia Marková, Rozvodná 15, 831 01 Bratislava, MUDr. Martin Černák, Júnová 18, 831 01 Bratislava, MUDr. Jana Černáková, Júnová 18, 831 01 Bratislava, JUDr. Martin Kluch, Tomášikova 10/C, 821 03 Bratislava, Klaudia Homola, Rohrgraben 17, 2410 Hainburg/Donau, Austria, Peter Ján Kleinschuster, Kanizsaiweg

Podmienky pre umiestnenie stavby a popis stavby:

Ide o rekonštrukciu jestvujúcej záhradnej chaty spočívajúcu v jej rekonštrukcii a prístavbe na juhozápadnej časti fasády. Chata má jedno čiastočne zapustené podzemné a jedno nadzemné podlažie. Po rekonštrukcii chata zmení vzhľad strechy, ktorá ostáva pultovou, ale s opačným sklonom. Statická doprava ostáva bez zmeny. Prístup je zabezpečený lesnou cestou

Odstupové vzdialenosti:

JUH	parc. č. 19322/2, /4	28,8 m
ZÁPAD	parc. č. 19300	6,3 m
	parc. č. 19301	
	parc. č. 19302/1, /2	
SEVER	parc. č. 19726/8 (prístupová cesta, les)	31,8 – bez zmeny
VÝCHOD	parc. č. 19324/1	2,9 – bez zmeny
	parc. č. 19323/15 (Ul. Stará Klenová)	

Základné údaje stavby:

Pre túto lokalitu je spracovaný územný plán zóny Kramáre – Horný Kramer, rok 1997, v znení zmien a doplnkov.

Celková plocha riešených pozemkov:	1195 m ² – bez zmeny
Zastavaná plocha stavbou:	63,75 m ² (pôvodne 23,99 m ²)
Spevnené plochy:	6,42 m ² bez zmeny
Prírodné plochy:	1108,25 m ² (pôvodne 1141,59 m ²)
Počet podlaží:	2 (1.PP + 1.NP)
Úžitková plocha celkom:	96,3 m ² (48,7 m ² + 47,6 m ²)
Počet parkovacích miest na teréne:	2
Výškové umiestnenie:	
- úroveň podlahy 1. NP	± 0,000 = 1. NP
- celková výška stavby	+7,4 m = výška hrebeňa pultovej strechy

Navrhovaná stavba je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer, rok 1997, v znení zmien a doplnkov.

Dispozičné riešenie:

- 1.PP: zádverie, WC, spoločenská miestnosť, komora
1.NP: chodba + schodisko, kúpeľňa + sauna, 2 x miestnosť

Konštrukcie:

Nosné obvodové murivo na 1.NP je navrhnuté hr. 380 mm z keramických tvaroviek Porotherm zateplené kontaktným zatepl'ovacím systémom. Vnútorne priečky sú z tehál Heluz hr. 115 mm. Stropné konštrukcie sú navrhnuté ako železobetónová doska.

Technická vybavenosť:

Projekt počíta so súčasnými pripojovacími bodmi elektrickej energie. Voda je riešená existujúcou vrtanou studňou a kanalizácia prostredníctvom dovej čističky odpadových vôd. Objekt nie je plynofikovaný. Prípravu ohriatej pitnej vody zabezpečuje elektrický zásobníkový ohrievač s objemom 80 l. Projektová dokumentácia počíta s návrhom vhodnej úpravy vody. Vykurovanie je uvažované ako elektrické podlahové s doplnkovým vykurovaním jedným vykurovacím telesom na tuhé palivo – jestvujúca krbová vložka s napojením na nový komín.

Inžinierske siete:

Napojenie na inžinierske siete ostáva bez zmeny, prípojka elektriny je vedená z ul. Snežienková, elektromerový rozvádzač je umiestnený na fasáde, úžitková voda je riešená vodovodnou prípojkou z existujúcej vrtanej studne, areálová splašková kanalizácia je zaústená do existujúcej domovej čističky odpadových vôd na pozemku stavebníka, areálová dažďová kanalizácia, ktorá odvádza vody zo strechy chaty je zaústená do vsakovacej šachty.

Miestny poplatok za rozvoj:

Nová/ďalšia výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je **0,00 m²**.

Záväzné podmienky uskutočnenia stavby:

1. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Podľa § 67 ods. (2) stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
2. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť platnosť stavebného povolenia, avšak žiadosť na predĺženie jeho platnosti musí byť podaná pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.
3. **Podľa § 4 ods. (1) zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom právoplatnosti stavebného povolenia vzniká poplatková povinnosť (miestny poplatok za rozvoj).**
4. Stavebník uskutočňovanej stavby je povinný v zmysle § 66 ods. (3) písm. h) stavebného zákona ešte pred začatím so stavbou oznámiť listom stavebnému úradu termín začatia so stavbou.
5. Stavba musí byť uskutočnená do 24 mesiacov odo dňa začatia stavby.
6. Pred zahájením stavebných prác dodávateľ stavby zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných a nadzemných vedení a sietí technickej infraštruktúry a je zákonnou povinnosťou stavebníka realizovať také opatrenia, aby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
7. Na stavenisku musí byť stavba označená s potrebnými údajmi (označenie stavby, označenie/identifikácia stavebníka, označenie zhotoviteľa, označenie tohto rozhodnutia – číslo, dátum vydania a právoplatnosti, termín začatia a ukončenia stavby, meno kvalifikovanej/oprávnenej osoby).
8. Stavba bude uskutočňovaná oprávneným zhotoviteľom a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci. Zhotoviteľ bude určený vo výberovom konaní a stavebník je povinný ho oznámiť stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.
9. Stavba sa musí uskutočňovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala v 02/2024 spoločnosť KOSI Architekti s.r.o., Rožňavská 4, 821 04 Bratislava, IČO: 5116846, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavel Kosnáč, autorizovaný architekt reg. č. *0095AA* a stavebným povolením a musí spĺňať základné požiadavky na stavby.
10. Pred začatím výstavby je stavebník povinný preveriť v šachte čerpania zo studne zariadenia s požadovaným výkonom. Prípadný nesúlad je povinný riešiť s projektantom.
11. Na stavenisku musí byť po celý čas uskutočňovania stavby stavebný denník, právoplatné stavebné povolenie a projekt stavby overený stavebným úradom, potrebný na jej uskutočňovanie a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Stavebný úrad súčasne ukladá tým, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom alebo stavbám, aby v nevyhnutnej miere trpeli vykonanie prác zo svojich pozemkov alebo stavieb (v nevyhnutnom rozsahu a nevyhnutnom čase) po vzájomnej predchádzajúcej dohode medzi zúčastnenými stranami.
14. Stavebník je povinný technologickou disciplínou zabezpečiť počas uskutočňovania stavby zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie (zníženie prašnosti a hlučnosti v súlade s Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí).
15. Stavebník je povinný kontajnery na odpad zo stavby umiestniť prednostne na vlastnom pozemku alebo so súhlasom majiteľa pozemku len na čas nakladania s odpadom za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; v prípade zaujatia verejného priestranstva je stavebník povinný zabezpečiť povolenie príslušného samosprávneho orgánu – toto rozhodnutie nenahrádza takéto povolenie. Stavebník je povinný umiestnenie kontajnerov riešiť tak, aby zabezpečil bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky. Verejné priestranstvá a pozemné komunikácie sa po skončení ich užívania musia uviesť do pôvodného stavu.
16. Podľa § 135 ods. (2) stavebného zákona je stavebník povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavby čo najmenej rušil užívanie susedných stavieb alebo pozemkov nad prípustnú mieru a aby vykonávanými prácami nevznikli škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku, ktorým možno zabrániť; po skončení prác je stavebník povinný uviesť stavebnými prácami stavby alebo pozemky do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť poškodeným vlastníkom náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
17. Stavebník zodpovedá v plnej miere za škodu vzniknutú na susedných stavbách alebo pozemkoch, pokiaľ ich nevyvolal ich závadný stav. Stavebník ďalej zodpovedá za bezpečnosť zariadení, ich technickú spôsobilosť a estetickú kvalitu.
18. Stavbu možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia, o ktoré musí stavebník požiadať stavebný úrad. Návrh na kolaudačné konanie podáva stavebník písomne v zmysle § 76 stavebného zákona.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právnych nástupcov stavebníka.

V zákonom stanovenej lehote neboli voči predmetnému konaniu uplatnené námietky účastníkov konania.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 50,00 € (slovom päťdesiat eur) dňa 18. 05. 2024 prostredníctvom internetového bankovníctva na účet mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

ODÔVODNENIE

Stavebný úrad prijal dňa 08. 04. 2024 pod evidenčným číslom 15935/2024, žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavebníka Mgr. Viliama Pohančeníka, bytom Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava na zmenu dokončenej stavby s názvom „Zmena existujúcej rekreačnej chaty s prístavbou“, nehnuteľnosť so súpisným číslom na pozemku parc. 3818 na pozemku registra „C“–KN parcelné č. 19322/8 a prílohy

pozemok č. 19322/3, v katastrálnom území Vinohrady, vedené na liste vlastníctva č. 4974 vo vlastníctve stavebníka.

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby spojené so stavebným konaním.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. (1), ods. (2), ods. (3), ods. (4) a § 61 ods. (1), ods. (2), ods. (3), ods. (4) stavebného zákona upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány o začatí konania listom č. 20909/5957/2024/SU/VASG zo dňa 17. 05. 2024 a vzhľadom na skutočnosť, že je pre územie spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej bolo možné žiadosť posúdiť a stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie povoľovanej stavby, stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia citovaného oznámenia, pričom boli upozornení, že inak na ne nebude prihliadnuté.

V zákonom stanovenej lehote neboli voči predmetnému konaniu uplatnené námietky účastníkov konania.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu, ktorá spĺňa všeobecne záväzné požiadavky na výstavbu stanovené zákonom. Projektovú dokumentáciu stavby s dátumom 02/2024 spoločnosť KOSI Architekti s.r.o., Rožňavská 4, 821 04 Bratislava, IČO: 5116846, zodpovedný projektant Ing. arch. Pavel Kosnáč, autorizovaný architekt reg. č. *0095AA*.

K projektovej dokumentácii sa súhlasne a bez pripomienok vyjadrila Mestská časť Bratislava-Nové Mesto záväzným stanoviskom č. 16071/5836/2024/UP/LUKA zo dňa 16. 04. 2024.

Pre stabilizované územie, ktorého súčasťou sú dotknuté pozemky, na ktorých sa navrhuje zmena dokončenej stavby, platí Územný plán Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (pre pozemok 19322/8, C-KN, k. ú. Vinohrady, funkčná plocha označená kódom „1203“ – územie poľnohospodárskej zelene a pôdy – záhrady, záhradkárske a chatové osady, pre pozemok 19322/3 C-KN, k. ú. Vinohrady funkčná plocha s kódom „1130“ – ochranná a izolačná zeleň *pre ktoré je schválená územnoplánovacia dokumentácia podrobnejšieho stupňa (ÚPN – Z), ktorá obsahuje jej reguláciu*) a územný plán na zonálnej úrovni, Územný plán zóny Kramáre – Horný Kramer, rok 1997, v znení zmien a doplnkov.

Celková plocha riešených pozemkov:	1195 m ² – bez zmeny
Zastavaná plocha stavbou:	63,75 m ² (pôvodne 23,99 m ²)
Spevnené plochy:	6,42 m ² bez zmeny
Prírodné plochy:	1108,25 m ² (pôvodne 1141,59 m ²)
Počet podlaží:	2 (1.PP + 1.NP)
Úžitková plocha celkom:	96,3 m ² (48,7 m ² + 47,6 m ²)

V zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) je pozemok s parc. č. 19322/8, C–KN, k. ú. Vinohrady a časť pozemku s parc. č. 19322/3, C–KN, k. ú. Vinohrady súčasťou stabilizovaného územia určeného ako územie poľnohospodárskej zelene a pôdy – záhrady, záhradkárske a chatové osady a lokality (kód funkcie 1203). zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej aj „ÚPN BA“) je časť pozemku s parc. č. 19322/3, C–KN, k. ú. Vinohrady súčasťou stabilizovaného územia určeného ako ochranná a izolačná zeleň (kód funkcie 1130). Predmetné pozemky sú dotknuté ochranným pásmom technickej vybavenosti (vedenie VVN) a ochranným pásmom lesov. V zmysle platného Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer z r.1997 v znení neskorších zmien a doplnkov sú pozemky s parc. č. 19322/3, /8, C–KN, k. ú. Vinohrady súčasťou územia určeného ako plochy záhrad. V zmysle § 5 ods. 6 VZN plochy záhrad sú plochy úžitkovej a rekreačnej zelene, v ktorých je možné povoliť

stavbu rekreačných chat. Z dôvodu nesúlady Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer s nadradenou ÚPN BA je pre časť pozemku s parc. č. 19322/3, C–KN, k. ú. Vinohrady Územný plán hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou. Na základe predložených podkladov a ich odborného posúdenia konštatujeme, že uvedená investičná činnosť je v súlade s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer z r.1997 v znení neskorších zmien a doplnkov a zároveň je v súlade s funkčným využitím a priestorovým usporiadaním v zmysle Územného plánu hl. mesta SR Bratislavy z r. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov. Navrhovaná zmena dokončenej stavby rekreačnej chaty na pozemkoch parc. č. 19322/8 a 19322/3 C-KN, v k. ú. Vinohrady na podklade predloženej dokumentácie rešpektuje reguláciu určenú územným plánom zóny a je možné konať v zmysle § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Stavebný úrad v konaní vyhodnotil, že stavba je v súlade so záväznou časťou platného Územného plánu zóny Kramáre – Horný Kramer, rok 1997 v znení neskorších zmien a doplnkov, že dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanovenou stavebným zákonom a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto nie je dôvod na nevydanie predmetného rozhodnutia.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so stavebným zákonom a správnym poriadkom a príslušnými vyhláškami Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky dostatočne zistil skutkový stav veci, a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čubka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha:

- koordinačná situácia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu rozhodnutia v mierke 1:250

Doručí sa:

- **účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Mgr. Viliam Pohančénik, bytom Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava
2. Ing. Mária Mokrú, Okánikova 4, 811 04 Bratislava
3. Ing. Ľubica Tomášová, Stará Klenová 26K, 831 01 Bratislava
4. Marek Staroň, Gajova 11, 811 09 Bratislava
5. Katarína Staroňová, Gajova 11, 811 09 Bratislava

6. Filip Černák Buková 8, 811 02 Bratislava
7. Elena Černák, Buková 8, 811 02 Bratislava
8. Erik Filipovič Janotova 8, 841 04 Bratislava
9. Zuzana Filipovičová, Janotova 8, 841 04 Bratislava
10. Ing. Boris Bujalka, Stromová 50, 831 01 Bratislava
11. Ing. Zuzana Bujalková, Stromová 50, 831 01 Bratislava
12. Ing. arch. Pavel Kosnáč, Stará Klenová 26/D, 831 01 Bratislava
13. Ing. arch. Katarína Kosnáčová, Stará Klenová 26/D, 831 01 Bratislava
14. Henrieta Masarovičová, Stará Klenová 1691/28, 831 01 Bratislava
15. Ing. Michal Kopecký, Továrenská 1, 81109 Bratislava
16. Ing. Ivan Janošík, Bakošova 4, 841 03 Bratislava
17. Viera Janošíková, Bakošova 4, 841 03 Bratislava
18. Yveta Luptáková, Heydukova 2151/31, 811 08 Bratislava
19. Ing. Richard Marko, Rozvodná 15, 831 01 Bratislava
20. Ing. Lucia Marková, Rozvodná 15, 831 01 Bratislava
21. MUDr. Martin Černák, Júnová 18, 831 01 Bratislava
22. MUDr. Jana Černáková, Júnová 18, 831 01 Bratislava
23. JUDr. Martin Kluch, Tomášikova 10/C, 821 03 Bratislava
24. Klaudia Homola, Rohrgraben 17, 2410 Hainburg/Donau, Austria
25. Peter Ján Kleinschuster, Kanizsaiweg 4.b/7, Eisenstadt, PSČ 7000, Austria
26. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava
27. BOWA TRADE, spol. s r.o., Zámocká 30, 811 01 Bratislava, IČO: 31361706
28. KOSI Architekti s.r.o., Rožňavská 4, 821 04 Bratislava, IČO: 51168464 - *projektant*

dotknutým orgánom a obci jednotlivo:

29. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, TU!
30. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. investičných činností, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, Bratislava
31. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, odd. životného prostredia, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, Bratislava

Na vedomie (nemá právne účinky doručovania):

32. Mgr. Viliam Pohančeník, bytom Stará Klenová 38C, 831 01 Bratislava

Na vedomie po nadobudnutí právoplatnosti:

33. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Finančné oddelenie, TU

Žiadosť o zverejnenie:

- **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava po dobu **15 dní** na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Žiadosť o vyvesenie verejnej vyhlášky:

- **Mestská časť Bratislava-Nové Mesto**, Junácka 1, 832 91 Bratislava po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Dátum vyvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

Dátum zvesenia:

Odtlačok pečiatky a podpis:

