

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len špeciálny stavebný úrad), na základe uskutočneného stavebného konania podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

časť stavby „**echo Briežky – 3 rodinné domy, Bratislava-Nové Mesto**“

v rozsahu stavebného objektu: „**SO 05 – Príjazdová spevnená plocha**“

v objektovej skladbe:

SO 05.1 Príjazdová spevnená plocha,

SO 05.2 Oporný múr príjazdovej spevnenej plochy,

na ulici Na Ahoji, Briežky, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4353/37 a 4354/4 v kat. území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“) stavebníkovi:

E-projects s.r.o., so sídlom Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 47 204 320.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 6757/2023/SU/VALM-12 zo dňa 06.9.2023, právoplatné dňa 01.12.2023.

Druh stavby: novostavba

Účel stavby: inžinierska stavba – neverejná účelová cesta

Predmetom stavebného povolenia je neverejná dopravná stavba na ulici na Ahoji v Bratislave, ktorá je jej predĺžením, a ktorá bude slúžiť na zabezpečenie prístupu a príjazdu k novostavbám troch rodinných domov povoľovaných v samostatnom konaní. Príjazdová spevnená plocha bude oddelená od verejnej prístupovej cesty závorou a bude mať charakter obslužnej komunikácie funkčnej triedy D1. Súčasťou cesty pre príjazd k trom rodinným domom je obratisko v tvare T v dĺžke 11,437 m. Polomery obratiska sú navrhnuté $R = 6$ m. Cesta je navrhnutá v miernom oblúku v dĺžke 38,216 m a šírke 4,50 m. V časti, kde susedí so stožiarom vysokého napätia je navrhovaný oporný múr SO 05.2 Oporný múr príjazdovej spevnenej plochy, ktorý je súčasťou konštrukcie vozovky. Okraje príjazdovej spevnenej plochy budú ukončené obrubníkom s prevýšením 12 – 15 cm. Odvodnenie bude zabezpečené dvomi uličnými vpustami.

A. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa povoľuje podľa územného rozhodnutia č. 6757/2023/SU/VALM-12 zo dňa 06.9.2023, právoplatného dňa 01.12.2023, podľa situácie pre umiestnenie stavby, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou uvedeného rozhodnutia pri rešpektovaní podmienok jednotlivých rozhodnutí.

2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie ktorú vypracoval v novembri 2023 Ing. arch. Michal Smolec, autorizovaný architekt SKA 1707 AA, ADESCOM s.r.o., Pasienkova 1471, 900 41 Rovinka, IČO: 44 262 841, ktorá je overená v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchyliť od overenej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavby. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa situácie, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť stavebného povolenia, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Stavebník je povinný v rámci povolenej stavby dodržať vytýčené právne hranice stavebného pozemku.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.
11. Stavebník je povinný bezodkladne ohlásiť povolujúcemu stavebnému úradu a Krajskému pamiatkovému úradu v Bratislave výskyt zvláštnych predmetov a iných vecí, ktoré sa objavili pri výkopoch a ktoré môžu mať pamiatkový alebo archeologický charakter a vyčakať na ďalšie dispozičné uvedené orgánov. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác (podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu – pamiatkového zákona) oznámi nález a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Bratislava alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava – Nové Mesto.
13. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správnomu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
14. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.
15. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - označenie stavby,

- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

17. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

18. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priláhlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona o odpadoch a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava – Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,
- pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.
- počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie stavbou dotknutých nehnuteľností.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2024/304237-003 zo dňa 06.02.2024

Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to:

- správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Držiteľ odpadov k. č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 pred začatím zemných prác preukáže tunajšiemu úradu spôsob nakladania s predmetným odpadom.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov); pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2023/434374-002 zo dňa 29.12.2023

I. v y j a d r e n i e

1. Predmetná stavba nemá podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a nepodlieha povoľovaniu orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

2. V zmysle § 63 vodného zákona prenesený výkon pôsobnosti na úseku štátnej vodnej správy vykonáva obec.

3. Pred realizáciou stavby resp. stavebného objektu „SO 05.3 Dažďová kanalizácia a vsaky príjazdovej spevnenej plochy“, je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o vypúšťanie

vôd z povrchového odtoku spevnenej plochy do podzemných vôd (vsakovacie zariadenie) podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

4. Predmetný stavebný objekt „SO 05.3 Dažďová kanalizácia a vsaky príjazdovej spevnenej plochy“, si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 vodného zákona.

Uskutočnenie a užívanie stavby je možné za nasledovných podmienok:

1. Stavebný úrad si musí zabezpečiť dostatočné podklady na rozhodovanie, či dané objekty na odvádzanie dažďových vôd sú správne naprojektované, napr. hydrogeologickým posudkom.
2. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
3. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
4. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
5. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov („stavebný zákon“), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

II. s ú h l a s

v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavebného objektu s názvom: „SO 05.3 Dažďová kanalizácia a vsaky príjazdovej spevnenej plochy“, ktorý je súčasťou hlavnej stavby s názvom: „echo Briežky – 3 Rodinné domy, Bratislava – Nové Mesto“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 4353/8, 4354, 4352, k. ú. Nové Mesto – Vinohrady pre stavebníka E-projects, s. r. o., so sídlom Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 47 204 320. Podmienky súhlasu:

1. Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracovala v 11/2023 spol. ADESCOM, s. r. o.. Zodpovedným projektantom je Ing. Ľuboš Kocka, autorizovaný stavebný inžinier.
2. Stavebné práce realizovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. („vodný zákon“).
3. Počas prevádzky stavebného objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
4. Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní je potrebné zabrániť úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
5. Zabezpečiť, aby nebezpečný odpad bol likvidovaný oprávnenou organizáciou na základe zmluvy, ktorá bude podpísaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 091108/2023/Bm zo dňa 14.12.2023

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným zásobovaním predmetných objektov vodou a s rekonštrukciou vodovodnej prípojky s vybudovaním novej vodomernej šachty, prekládkou vodomeru a montážou vodomerov na T-kus súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Vodovodná prípojka

1. Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie sú vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.
2. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

3. Pripojenie na verejný vodovod montážou vodomeru na T-kus je možné len vtedy, ak už pre nehnuteľnosť nebola zriadená iná vodovodná prípojka.
4. Pri montáži vodomeru na T-kus nesie zodpovednosť za kapacitu a technický stav jestvujúcej vodovodnej prípojky jej vlastník a náklady spojené s jej výmenou alebo rekonštrukciou počas montáže vodomeru na T-kus znáša žiadateľ napojenia na T-kus.
5. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
6. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.
7. Akákoľvek stavebná alebo iná činnosť v trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, sa môže vykonávať iba so súhlasom a podľa pokynov BVS, ktorej je potrebné v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť zahájenie týchto prác.
8. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
9. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný domový vodovod. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľne zmyslami.

b/ Vodomerová šachta

1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo - vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
2. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 4353/8 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS.
3. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
4. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činností spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
5. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.

c/ Montáž meradla - vodomeru a montáž vodomerov na T-kus

Náklady na realizáciu rekonštrukcie prípojky, realizáciu novej vodomernej šachty, montáž fakturačného vodomeru, vodomerov na T-kus ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Ku dňu termínu kontroly preverenia technických podmienok zo strany BVS je žiadateľ povinný označiť vnútorné rozvody pripájanej nehnuteľnosti, resp. označiť vo vodomernej šachte, ktorý vnútorný rozvod na prípojke bude trasovaný ku ktorej nehnuteľnosti. Nesplnenie tejto podmienky bude považované za nesplnenie podmienok preverenia technických podmienok zo strany žiadateľa.

Montáž vodomerov na T-kus je podmienená prvotnou montážou vodomeru pre nehnuteľnosť - RD A na parc. č. 4353/8.

B. Odvádzanie odpadových vôd

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ do akumuláčnej nádrže a do vsakovacích blokov na pozemku investora nemáme námietky.

S odvádzaním splaškových odpadových vôd z predmetnej stavby súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a/ Kanalizačná prípojka

Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná ich rekonštrukcia na náklady vlastníka.

Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 300 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS /kontakt: p. Andrej Rigo, tel. kontakt: 0903 415 027/ a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.

Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./.

Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1 m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.

Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.

Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

b/ Realizácia kanalizačnej prípojky

V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.

Tlačivo: 3 x Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.

Pre úspešné pripojenie nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“ a zároveň zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady spojené s pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu.

V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností. Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný požiadať o nové vyjadrenie.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 15.02.2024

SO 05 Príjazdová spevnená plocha je účelová cestná komunikácia, ktorá bude slúžiť pre prístup a príjazd k jednotlivým rodinným domom. Nachádza v ochrannom pásme nadzemného vedenia VVN. Vzhľadom na svahovitý terén a prítomnosť stožiaru elektrického vedenia VVN v tesnej blízkosti je súčasťou navrhovanej cestnej komunikácie oporný múr, ktorý svojim založením zohľadňuje existenciu podzemnej základovej časti stožiaru elektrického vedenia VVN. Oporný múr je železobetónovej konštrukcie a je osadený tak, aby bola v budúcnosti možná výmena

alebo rekonštrukcia stožiaru a jeho základovej časti. Skutočná poloha podzemnej základovej časti stožiaru vedenia VVN bola zistená kopanou sondou na úroveň 250,85 m n.m. Z dôvodu použitia málo výkonných strojov na výkop sondy nebola dosiahnutá úroveň základovej škáry stožiarového základu. Hĺbka základovej škáry oporného múru je na úrovni 250,30 m n.m. a je založená na predpoklade hĺbky základovej škáry stožiaru vedenia VVN.

Ak sa preukáže pri realizácii nesúlad údajov, ktoré boli použité pri tvorbe predloženej projektovej dokumentácie, prevádzkovateľ elektrického vedenia VVN si vyhradzuje podmienku vykonania korekcie a požaduje prepracovanie polohy SO 05 Príjazdová spevnená plocha, najmä časť oporný múr na nový stav.

K predloženému projektu vydávame podmienené súhlasné stanovisko. Podmienky uvedené vyššie v tomto stanovisku ako aj všeobecné súhrnné podmienky žiadame zapracovať do ďalších stupňov projektovej dokumentácie pre použitie pri realizácii stavby a následne kolaudácii stavby ako aj do všetkých povolovacích dokumentov alebo dokladov umožňujúcu realizáciu stavby.

Všeobecné súhrnné podmienky:

Dovoľujeme si upozorniť, že na priestor v ochrannom pásme sa vzťahujú obmedzenia vyplývajúce zo Zákona č.251/2012 o energetike a sú uvedené v § 43. V zmysle uvedeného zákona je ochranné pásmo definované ako priestor v bezprostrednej blízkosti elektroenergetického zariadenia, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Pre nadzemné vedenie VVN je ochranné pásmo priestor vymedzený zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m. Do tohto priestoru spadá aj pás územia pod elektrickým vedením. V ochrannom pásme je zakázané : zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m, používať osobitne ťažké mechanizmy, zriaďovať parkovacie alebo odstavné plochy pre strojné mechanizmy a motorové vozidlá, vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu. Podľa § 43 ods.14 ďalej platí, že zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné a stavebné konanie.

Počas realizácie Stavby žiadame dodržiavať obmedzenia, pri ktorých je potrebné dodržať bezpečné vzdialenosti používaných strojných mechanizmov, zariadení a montovaných konštrukcií v koridore ochranného pásma a od samotného nadzemného vedenia VVN.

V priestore ochranného pásma nadzemného vedenia VVN nie je možné zriadiť stavebný dvor, skládku alebo úložisko materiálu (ani dočasne) alebo parkovacie miesta pre stavebné stroje a vozidlá.

Ak to charakter a povaha prác vyžaduje a práce budú prebiehať aj v ochrannom pásme a pod nadzemným elektrickým vedením VVN v prevádzke - pod napätím, tak všetky tieto práce sa budú realizovať na „B-prikaz“ pod dozorom odborne spôsobilej osoby zhotoviteľa prác. Odborne spôsobilá osoba na tento účel disponuje platným osvedčením o Odbornej spôsobilosti elektrotechnika na riadenie činnosti v zmysle vyhlášky MPSV SR č. 508/2009, (§ 23 bez obmedzenia potrebný na „B-prikaz“ na 110 kV). Vydanie „B-prikazu“ na práce v blízkosti vydáva poverený zamestnanec Tímu prevádzky VVN.

Toto stanovisko je vydávané len vo vzťahu k rozsahu Stavby „echo Briežky - 3 rodinné domy, SO 05 Príjazdová spevnená plocha“ a nenahrádza iné stanoviská alebo vyjadrenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Toto vyjadrenie má platnosť dva roky, prípadne stráca platnosť, ak v tejto lehote nastane zmena stavu, na podklade ktorého bola žiadosť posudzovaná.

Stavebník je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých platných stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou - najmä, nie však výlučne, podmienky uvedené v tomto rozhodnutí a v územnom rozhodnutí č. 6757/2023/SU/VALM-12 zo dňa 06.9.2023, právoplatnom dňa 01.12.2023.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje novú stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta do výšky v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- záznam o prevzatí geodetických podkladov správcom digitálnej technickej mapy mesta,
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby.

Platnosť stavebného povolenia:

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

E-projects s.r.o., Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 47 204 320; Michal Mišenko, Šintavská 3549/26, 851 05 Bratislava; JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413; Katarína Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava; Barbora Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava; K-ARMORY s.r.o., Prievozská 32, 821 05 Bratislava, IČO: 53 100 719; Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava; Slovenská republika v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava; Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 4351/9 (cesta), zapísaní na LV č. 7247, k. ú. Vinohrady v Bratislave: ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 51267012; Fodor Jozef r. Fodor, Ing., Ulica Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda-Malé Blahovo; Liška Michal, MUDr., Matejkova 11, 841 05 Bratislava; Zuzana Lišková, MUDr., Matejkova 11, 841 05 Bratislava; Hnát Robert, Poľná 23, 811 08 Bratislava; Katarína Hnátová r. Markusová, Tupého 51/F, 831 01 Bratislava; Majerík Zdenko, Ing., 031 01 Demänovská dolina 49; Čukan Branislav, H.Meličkovej 26, 841 05 Bratislava; Čukanová Anna, JUDr., Hany Meličkovej 26, 841 05 Bratislava; Hýbal Hugo, JUDr., Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava; Terézia Hýbalová, Mgr., Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava; Vavro Jozef, MUDr., Vajnorská 1306/13, 831 03 Bratislava; Nagy Attila, Ing., Frankovská 13162/1C, 831 01 Bratislava; Mojžítová Nina, Mgr., Karola Supa 2960/5, 984 03 Lučenec; Prekop Marián, Ing., Macharova 3, 851 01 Bratislava; Babic Jozef, Ing., Jégého 16, 821 08 Bratislava; Ivana Babicová, Mgr., Jégého 16, 821 08 Bratislava; Pauliny Rastislav, Ing., Bullova 1172/25, 841 01 Bratislava; Bezák Daniel, Mgr., Sliačska 13945/66, 831 02 Bratislava; Matejka Ondrej, JUDr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava; Dagmara Friedmannová, Mgr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava; Hudák Erik, Ing., Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava; Anna Hudáková, Ing., Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava; Frolo Martin, Mgr., Bajkalská 12985/9, 831 04

Bratislava; Denisa Frolo, Mgr., Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava; Majerík Vladimír, 032 05 Smrečany 108; Farkaš Štefan, Ing., Stropkovská 103/7, 821 03 Bratislava; Kečkeš Martin, Ing., Šustekova 9, 851 04 Bratislava; Szabó Peter, Ing., Jégeho 6, 821 08 Bratislava; Nora Szabó, Mgr.art., Bernoláková 11, 811 07 Bratislava; POLY Promotion and Production, s.r.o., Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 46474447; Lednícka Lívia, Vrakunská cesta 5916/6, 821 02 Bratislava; MARANS development s.r.o., Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava, IČO: 53237838; Pospíchal Tomáš, Mgr., Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava; Katarína Pospíchalová, Mgr., Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava; Takáč Rudolf, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec; MIRROR, s.r.o., Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36625116; Hanušová Dana, Ing., Royova 23, 831 01 Bratislava; Gedrová Krajčová, Hostie 112, 951 94 Hostie; Sbampato Ignacio Marcelo, Jarabinková 17562/2, 821 09 Bratislava; KGA s.r.o., Bárdošová 2/A, 831 01 Bratislava, IČO: 36806731; Krajčí Martin, Ing. arch., Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava; Denisa Krajčiová, Mgr., Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava; Szabóová Daniela, Ing., Ševčenkova 1138/16, 851 01 Bratislava; JM Real Estate s.r.o., Chmeľová 2106/9, 080 06 Ľubotice, IČO: 54040001; Nagy Vladimír, Mgr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava; Lucia Nagyová, Mgr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava; Mikuš Miroslav, MBA, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava; Dana Mikušová, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava; Klepanec Andrej, MUDr., Ovrúčská 11, 831 02 Bratislava; Petra Klepancová, MUDr., Ovrúčská 11, 831 02 Bratislava; WOOLe s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 53728921; Gaňo Tomáš, Ing. arch., Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava; Alica Gaňová, Mgr. Ing., Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava; Voloch Michal, Lenardova 6, 851 01 Bratislava; projektant: Ing. arch. Michal Smolec, ADESCOM s.r.o., Pasienkova 1471, 900 41 Rovinka, IČO: 44 262 841.

V konaní neboli vznesené pripomienky a námietky účastníkov konania

O d ô v o d n e n i e

Dňa 11.03.2024 podal stavebník E-projects s.r.o., so sídlom Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 47 204 320 (ďalej len „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**echo Briežky – 3 rodinné domy, Bratislava-Nové Mesto**“ v rozsahu stavebného objektu „**SO 05 – Príjazdová spevnená plocha**“, v objektovej skladbe: SO 05.1 Príjazdová spevnená plocha, SO 05.2 Oporný múr príjazdovej spevnenej plochy, na ulici Na Ahoji, Briežky, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4353/8 a 4354 v kat. území Vinohrady v Bratislave. Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. 6757/2023/SU/VALM-12 zo dňa 06.9.2023, právoplatné dňa 01.12.2023.

Špeciálny stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a § 61 ods. 4 stavebného zákona listom č. 20628/5942/2024/SU/CERI zo dňa 10.05.2024 oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.06.2024, a z ktorého bola vyhotovená zápisnica.

Špeciálny stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ich počet a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“ a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená

do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornení, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní neboli vznesené námietky a pripomienky účastníkov konania.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ich podmienky boli zahrnuté do rozhodnutia.

V konaní sa tiež vyjadrili:

- Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-BA-PLO-2024/306984-005 zo dňa 08.02.2024,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-2024/000061-002 zo dňa 08.01.2024.

V zmysle Geometrického plánu na oddelenie, odňatie a vyznačenie vecného bremena č. 57-7/2023 zo dňa 28.11.2023, ktorý vypracoval Stanislav Just, autorizačne overil Ing. Marek Bajtala, PhD., autorizovaný geodet a kartograf, úradne overil OÚ Bratislava, katastrálny odbor dňa 11.12.2023, číslo G1 – 2415/23, sa stavba povoľuje na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 4353/37 a 4354/4 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, ku ktorým preukázal stavebník vlastnícke právo výpisom z listu vlastníctva č. 7247.

V uskutočnenom konaní Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad, v súlade s § 120 a podľa § 140b stavebného zákona potvrdila splnenie podmienok územného rozhodnutia č. 6757/2023/SU/VALM-12 zo dňa 06.9.2023, právoplatného dňa 01.12.2023, záväzným stanoviskom č. 6872/1246/2024/SÚ/POBA zo dňa 15.02.2024.

Špeciálny stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad a v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií., Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 eur zaplatený prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. E-projects s.r.o., so sídlom Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 47 204 320
2. Michal Mišenko, Šintavská 3549/26, 851 05 Bratislava
3. JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413
4. Katarína Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
5. Barbora Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
6. K-ARMORY s.r.o., Prievozská 32, 821 05 Bratislava, IČO: 53 100 719
7. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
8. Slovenská republika v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
9. – 63. Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 4351/9 (cesta), zapísaní na LV č. 7247, k. ú. Vinohrady v Bratislave:
9. ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 51267012
10. Fodor Jozef r. Fodor, Ing., Ulica Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda-Malé Blahovo
11. Liška Michal, MUDr., Matejkova 11, 841 05 Bratislava
12. Zuzana Lišková, MUDr., Matejkova 11, 841 05 Bratislava
13. Hnát Robert, Poľná 23, 811 08 Bratislava
14. Katarína Hnátová r. Markusová, Tupého 51/F, 831 01 Bratislava
15. Majerík Zdenko, Ing., 031 01 Demänovská dolina 49
16. Čukan Branislav, H.Meličkovej 26, 841 05 Bratislava
17. Čukanová Anna, JUDr., Hany Meličkovej 26, 841 05 Bratislava
18. Hýbal Hugo, JUDr., Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava
19. Terézia Hýbalová, Mgr., Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava
20. Vavro Jozef, MUDr., Vajnorská 1306/13, 831 03 Bratislava
21. Nagy Attila, Ing., Frankovská 13162/1C, 831 01 Bratislava
22. Mojžítová Nina, Mgr., Karola Supa 2960/5, 984 03 Lučenec
23. Prekop Marián, Ing., Macharova 3, 851 01 Bratislava
24. Babic Jozef, Ing., Jégého 16, 821 08 Bratislava
25. Ivana Babicová, Mgr., Jégého 16, 821 08 Bratislava
26. Pauliny Rastislav, Ing., Bullova 1172/25, 841 01 Bratislava
27. Bezák Daniel, Mgr., Sliachka 13945/66, 831 02 Bratislava
28. Matejka Ondrej, JUDr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
29. Dagmara Friedmannová, Mgr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
30. Hudák Erik, Ing., Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava
31. Anna Hudáková, Ing., Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava
32. Frolo Martin, Mgr., Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
33. Denisa Frolo, Mgr., Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
34. Majerík Vladimír, 032 05 Smrečany 108
35. Farkaš Štefan, Ing., Stropkovská 103/7, 821 03 Bratislava
36. Kečkeš Martin, Ing., Šustekova 9, 851 04 Bratislava
37. Szabó Peter, Ing., Jégého 6, 821 08 Bratislava
38. Nora Szabó, Mgr.art., Bernoláková 11, 811 07 Bratislava
39. POLY Promotion and Production, s.r.o., Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 46474447
40. Lednícka Lívia, Vrakunská cesta 5916/6, 821 02 Bratislava
41. MARANS development s.r.o., Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava, IČO: 53237838
42. Pospíchal Tomáš, Mgr., Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
43. Katarína Pospíchalová, Mgr., Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
44. Takáč Rudolf, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
45. MIRROM, s.r.o., Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36625116
46. Hanušová Dana, Ing., Royova 23, 831 01 Bratislava
47. Gedrová Krajčová, Hostie 112, 951 94 Hostie
48. Sbampato Ignacio Marcelo, Jarabinková 17562/2, 821 09 Bratislava

49. KGA s.r.o., Bárdošová 2/A, 831 01 Bratislava, IČO: 36806731
50. Krajčí Martin, Ing. arch., Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
51. Denisa Krajčiová, Mgr., Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
52. Szabóová Daniela, Ing., Ševčenkova 1138/16, 851 01 Bratislava
53. JM Real Estate s.r.o., Chmeľová 2106/9, 080 06 Ľubotice, IČO: 54040001
54. Nagy Vladimír, Mgr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
55. Lucia Nagyová, Mgr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
56. Mikuš Miroslav, MBA, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
57. Dana Mikušová, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
58. Klepanec Andrej, MUDr., Ovručská 11, 831 02 Bratislava
59. Petra Klepancová, MUDr., Ovručská 11, 831 02 Bratislava
60. WOOLe s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 53728921
61. Gaňo Tomáš, Ing. arch., Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
62. Alica Gaňová, Mgr. Ing., Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
63. Voloch Michal, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
64. projektant: Ing. arch. Michal Smolec, ADESCOM s.r.o., Pasienkova 1471, 900 41 Rovinka, IČO: 44 262 841

Na vedomie dotknutým orgánom:

65. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
66. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava:
 - Pozemkový a lesný odbor
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie:
 - Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska:
 - odpadového hospodárstva,
 - ochrany prírody a krajiny,
 - ochrany ovzdušia,
 - štátnej vodnej správy.
 - Odbor krízového riadenia
 - Oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania
67. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
68. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, Referát dopravy, cestný správny orgán, Junácka 1, 832 91 Bratislava
69. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
70. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
71. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
72. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
73. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
74. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

75. E-projects s.r.o., so sídlom Svätoplukova 30, 821 08 Bratislava, IČO: 47 204 320
76. Michal Mišenko, Šintavská 3549/26, 851 05 Bratislava
77. JAN s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35 819 413
78. Katarína Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
79. Barbora Strýčková, Horná Vančurova 10949/17, 831 01 Bratislava
80. K-ARMORY s.r.o., Prievozská 32, 821 05 Bratislava, IČO: 53 100 719
81. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
82. Slovenská republika v správe: Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

83. Spoluvlastníci pozemku reg. C-KN parc. č. 4351/9 (cesta), zapísaní na LV č. 7247, k. ú. Vinohrady v Bratislave:
84. ROVENA SK s.r.o., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, IČO: 51267012
85. Fodor Jozef r. Fodor, Ing., Ulica Adyho 5959/30, 929 01 Dunajská Streda-Malé Blahovo
86. Liška Michal, MUDr., Matejkova 11, 841 05 Bratislava
87. Zuzana Lišková, MUDr., Matejkova 11, 841 05 Bratislava
88. Hnát Robert, Poľná 23, 811 08 Bratislava
89. Katarína Hnátová r. Markusová, Tupého 51/F, 831 01 Bratislava
90. Majerík Zdenko, Ing., 031 01 Demänovská dolina 49
91. Čukan Branislav, H.Meličkovej 26, 841 05 Bratislava
92. Čukanová Anna, JUDr., Hany Meličkovej 26, 841 05 Bratislava
93. Hýbal Hugo, JUDr., Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava
94. Terézia Hýbalová, Mgr., Sedmokrásková 6, 821 01 Bratislava
95. Vavro Jozef, MUDr., Vajnorská 1306/13, 831 03 Bratislava
96. Nagy Attila, Ing., Frankovská 13162/1C, 831 01 Bratislava
97. Mojžítová Nina, Mgr., Karola Supa 2960/5, 984 03 Lučenec
98. Prekop Marián, Ing., Macharova 3, 851 01 Bratislava
99. Babic Jozef, Ing., Jégého 16, 821 08 Bratislava
100. Ivana Babicová, Mgr., Jégého 16, 821 08 Bratislava
101. Pauliny Rastislav, Ing., Bullova 1172/25, 841 01 Bratislava
102. Bezák Daniel, Mgr., Sliačska 13945/66, 831 02 Bratislava
103. Matejka Ondrej, JUDr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
104. Dagmara Friedmannová, Mgr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
105. Hudák Erik, Ing., Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava
106. Anna Hudáková, Ing., Bystrické sady 38, 841 06 Bratislava
107. Frolo Martin, Mgr., Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
108. Denisa Frolo, Mgr., Bajkalská 12985/9, 831 04 Bratislava
109. Majerík Vladimír, 032 05 Smrečany 108
110. Farkaš Štefan, Ing., Stropkovská 103/7, 821 03 Bratislava
111. Kečkeš Martin, Ing., Šustekova 9, 851 04 Bratislava
112. Szabó Peter, Ing., Jégého 6, 821 08 Bratislava
113. Nora Szabó, Mgr.art., Bernolákova 11, 811 07 Bratislava
114. POLY Promotion and Production, s.r.o., Sadová 29/A, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 46474447
115. Lednícka Lívia, Vrakunská cesta 5916/6, 821 02 Bratislava
116. MARANS development s.r.o., Račianska 9705/96, 831 02 Bratislava, IČO: 53237838
117. Pospíchal Tomáš, Mgr., Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
118. Katarína Pospíchalová, Mgr., Pod Vtáčnikom 13897/6, 831 01 Bratislava
119. Takáč Rudolf, Svätoplukova 1590/16, 903 01 Senec
120. MIRROM, s.r.o., Partizánska cesta 13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36625116
121. Hanušová Dana, Ing., Royova 23, 831 01 Bratislava
122. Gedrová Krajčová, Hostie 112, 951 94 Hostie
123. Sbampato Ignacio Marcelo, Jarabinková 17562/2, 821 09 Bratislava
124. KGA s.r.o., Bárdošová 2/A, 831 01 Bratislava, IČO: 36806731
125. Krajčí Martin, Ing. arch., Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
126. Denisa Krajčiová, Mgr., Bárdošova 2842/4, 831 01 Bratislava
127. Szabóová Daniela, Ing., Ševčenkova 1138/16, 851 01 Bratislava
128. JM Real Estate s.r.o., Chmeľová 2106/9, 080 06 Ľubotice, IČO: 54040001
129. Nagy Vladimír, Mgr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
130. Lucia Nagyová, Mgr., Ružová dolina 16008/25, 821 09 Bratislava
131. Mikuš Miroslav, MBA, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava
132. Dana Mikušová, Kvačalova 1011/51, 821 08 Bratislava

133. Klepanec Andrej, MUDr., Ovručská 11, 831 02 Bratislava
134. Petra Klepancová, MUDr., Ovručská 11, 831 02 Bratislava
135. WOOLe s.r.o., Pribišova 47, 841 05 Bratislava, IČO: 53728921
136. Gaňo Tomáš, Ing. arch., Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
137. Alica Gaňová, Mgr. Ing., Ružová dolina 327/11, 821 08 Bratislava
138. Voloch Michal, Lenardova 6, 851 01 Bratislava
139. projektant: Ing. arch. Michal Smolec, ADESCOM s.r.o., Pasienkova 1471, 900 41
Rovinka, IČO: 44 262 841

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

1. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Stavebný úrad

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)