

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe preskúmania podľa § 62 v uskutočnenom stavebnom konaní rozhodla takto:

podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### stavebné povolenie

na stavbu	<b>„Bytový dom - rekonštrukcia“</b>
stavebník	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Česká 19, 21, 23 v Bratislave
miesto stavby	<b>ulica Česká 19, 21, 23 v Bratislave</b> , nehnuteľnosť so súpisnými číslami 105, 106, a 107, na pozemku registra „C“-KN parcelné číslo 11314/1, evidovanom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3473, v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave
účel stavby	pozemná stavba – bytová budova – bytový dom – bez zmeny
druh stavby	zmena dokončenej stavby – stavebná úprava
účastníci konania	vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Česká 19, 21, 23 v Bratislave evidovaní v katastrálnom území Nové Mesto na liste vlastníctva č. 3473  Ing. arch. Roman Porubec, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava – projektant  Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481,  vlastníci stavby súp. č. 104 na pozemku reg. „C“-KN, parc. č. 11321 v katastrálnom území Nové Mesto evidovaní na liste vlastníctva č. 450  vlastníci pozemku reg. „C“-KN, parc. č. 11314/14 v katastrálnom území Nové Mesto evidovaní na liste vlastníctva č. 5749

v rozsahu projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú v januári 2023 vypracoval zodpovedný projektant/ autorizovaný architekt: Ing. arch. Roman Porubec, č. \*1800AA\*.

Bytový dom na ulici Česká 19, 21, 23 v Bratislave je 6 podlažným objekt s 2 podzemnými a 4 nadzemnými podlažiami. Bytový dom je riešený ako konštrukčný dispozičný dvojtrakt. Obvodový plášť bude dodatočne zateplený zatepl'ovacím systémom na báze EPS s hrúbkou 70 mm, ako sanačné opatrenie suterénneho muriva zo strany Českej a Kukučínovej ulice. Dodatočné zateplenie stavebných konštrukcií bude realizované medzi nevykurovanými a vykurovanými priestormi – priestory pivníc, podkrovia a ostatných nevykurovaných priestorov. Výmena vnútorných rozvodov v objekte je plánovaná v rozsahu: spoločnej elektroinštalácie, slaboprúdovej inštalácie, rozvodov vodovodu, splaškovej kanalizácie a plynovodu.

#### Miestny poplatok za rozvoj:

Nová/d'alšia výmera podlahovej plochy nadzemnej časti realizovanej pozemnej stavby, ktorá tvorí základ poplatku podľa § 6 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je **0,00 m<sup>2</sup>**.

#### Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej v januári 2023 zodpovedným projektantom: Ing. arch. Roman Porubec, autorizovaný architekt, reg. č. \*1800AA\*. Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
3. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej dokumentácie.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočňovaním stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia stavebného povolenia (v súlade s § 67, 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej správne mu orgánu pred uplynutím uvedenej lehoty. Žiadosť musí byť podaná v dostatočnom časovom predstihu tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím doby jeho platnosti.
6. Lehota na dokončenie stavby je 24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť o stavebných prácach denník.
8. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3, písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
9. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní po ukončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu meno, /názov/, adresu, /sídlo/ zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby – stavbyvedúceho. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
10. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa

na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.

11. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona. Doklady o overení požadovaných vlastností stavebných výrobkov predloží stavebník stavebnému úradu pri ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním v rámci kolaudačného konania stavby.

12. Skladovanie stavebného materiálu počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Mestskú časť Bratislava–Nové Mesto.

13. Stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov stavebníka a ostatných účastníkov konania podľa § 70 stavebného zákona.

14. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.

15. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín ukončenia stavby,
- meno zodpovedného vedúceho stavby.

16. Úprava staveniska:

- stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
- na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
- stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
- sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
- vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
- zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
- obmedziť pri realizácii stavby znečistenie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

17. Stavebník je povinný:

- zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM 10 – prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe a pri ich preprave,
- maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku. Stavebník je povinný uskutočňovať stavebné práce výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah,
- mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ust. Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava–Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,

- Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schodnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

#### 18. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

#### **Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2023/161110-005 zo dňa 18.12.2023:**

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny okresu (OUBA) v súlade s § 68 písm. d) č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 3 zákona nasledovné záväzné stanovisko:

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
3. V prípade úplného rešpektovania existujúcich drevín si stavba nevyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona (výrub drevín). V prípade nevyhnutného výrubu drevín sa súhlas orgánu ochrany prírody na príslušnej mestskej časti vyžaduje na všetky dreviny rastúce na miestach voľne prístupných verejnosti (bez ohľadu na veľkostné parametre).
4. Stavebník je povinný pri stavebných prácach postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí blízko rastúcich drevín v okolí objektu (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako aj v súlade s Arboristickým štandardom 2. Ochrana drevín pri stavebnej činnosti.
5. Na základe predloženého odborného posudku vypracovaného organizáciou ochrany prírody zo dňa 8.8.2023 v súlade s § 5 ods. 3 vyhlášky MŽP SR možno konštatovať, že predmetný objekt na Českej č. 19, 21 a 23 poskytuje potenciálne vhodné hniezdne možnosti pre chránené druhy živočíchov (vtáky a netopiere), preto je možné Stavbu realizovať za dodržania nasledovných podmienok určených podľa § 82 ods. 12 zákona:
  - a) v súlade s ustanoveniami § 3 ods. 5 a § 4 ods. 1 zákona je s ohľadom na ochranu chránených živočíchov je stavebník povinný postupovať tak, aby pri uskutočňovaní Stavby nedošlo k zbytočnému úhynu chránených živočíchov alebo k poškodzovaniu a ničeniu ich biotopu, resp. bude postupovať v súlade s podmienkami stanovanými v priloženom odbornom posudku;
  - b) do projektovej dokumentácie stavebník doplní opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania a ničenia chránených živočíchov navrhnuté v odbornom posudku ŠOP SR (v prílohe) a dohodnuté s miestne príslušnou organizáciou ochrany prírody ŠOP SR (tel. kontakt: 0903 298 333) alebo inou odborne spôsobilou osobou poverenou ŠOP SR;
  - c) stavebník v rámci uskutočnenia stavby zabezpečí realizáciu dohodnutých opatrení;
  - d) činnosti plánované v projekte Stavby, pri ktorých môže dôjsť k odstraňovaniu alebo úmyselnému poškodzovaniu alebo ničeniu hniezd chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli alebo k poškodzovaniu alebo ničeniu miesta rozmnožovania alebo miesta odpočinku chráneného živočícha v jeho prirodzenom areáli, sú podľa § 35 ods. 2 písm. b) a c) zákona zakázané a orgán verejnej správy ich môže v súlade s § 103 ods. 6 zákona povoliť len vtedy,

ak ich bude vykonávať osoba disponujúca výnimkou zo zákazu, ktorú môže v odôvodnených prípadoch podľa § 40 zákona udeliť Ministerstvo životného prostredia SR.

V súlade s § 9 ods. 4 zákona je stavebný úrad obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Upozorňujeme, že vykonávanie činnosti zakázanej podľa § 35 ods. 1 a 2 zákona je protiprávnym konaním podľa § 90 ods. 3 písm. a) uvedeného zákona, za ktoré môže orgán ochrany prírody uložiť podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa ho dopustila, pokutu do 33 193,91 eura a prepadnutie veci alebo priestupkom podľa § 92 ods. 1 písm. zd) toho istého právneho predpisu, za ktorý možno fyzickej osobe uložiť pokutu do 9 958,17 eura a prepadnutie veci.

**Vyjadrenie Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2023/164473-002 zo dňa 27.04.2024:**

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch a to:
  - správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,
  - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
  - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
  - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové

doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

K žiadosti bol doložený výpis z listu vlastníctva, kópia katastrálnej mapy, splnomocnenie, vyjadrenia dotknutých orgánov a projektová dokumentácia.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17, § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,
- energetický certifikát pre bytový dom po vykonanej obnove

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá. Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

## ODÔVODNENIE

Dňa 03.04.2024 s posledným doplnením dňa 18.04.2024 podal stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Česká 19, 21, 23 v Bratislave ďalej len „stavebník“), v zastúpení Bytové družstvo „Centrum“ v Bratislave, Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 00176834, žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby: „Bytový dom – rekonštrukcia“, so súpisnými číslami 105, 106, a 107, evidovanej na liste vlastníctva č. 3473, v katastrálnom území Nové mesto v Bratislave.

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ktorých počet je viac ako 50, dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“ a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 3 a 4 stavebného zákona oznámil listom č. 22809/5943/2024/SU/GALZ zo dňa 20.03.2024 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, pričom podľa ustanovenia § 61, ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Zároveň stanovil lehotu

7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 26.06.2024.

Žiaden z účastníkov konania v lehote stanovenej stavebným úradom neuplatnil svoje námietky a pripomienky. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V stavebnom konaní sa súhlasným stanoviskom vyjadril dotknutý orgán:

- Hasičský a záchranný útvar Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, stanoviskom č. HZUBA3-2024/000157-002 zo dňa 15.01.2024.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok stavebného povolenia. Stavebník preukázal právo k pozemku a stavbe predložením listu vlastníctva č. 3473, evidovaného v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavebník splnil podmienky na vydanie stavebného povolenia, nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprímerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 € podľa položky č. 60, písm. c) ods. 2 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

**Príloha:** overenú projektovú dokumentáciu v stavebnom konaní je možné vyzdvihnúť do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia osobne počas stránkových hodín stavebného úradu

**Doručí sa:**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Česká 19, 21, 23 v Bratislave evidovaní v katastrálnom území Nové Mesto na liste vlastníctva č. 3473  
v zastúpení: Bytové družstvo „CENTRUM“ v Bratislave, Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 00176834
2. Ing. arch. Roman Porubec, Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava – projektant
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603481
4. vlastníci stavby súp. č. 104 na pozemku reg. „C“-KN, parc. č. 11321 v katastrálnom území Nové Mesto evidovaní na liste vlastníctva č. 450
5. vlastníci pozemku reg. „C“-KN, parc. č. 11314/14 v katastrálnom území Nové Mesto evidovaní na liste vlastníctva č. 5749

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

6. Bytové družstvo „CENTRUM“ v Bratislave, Záhradnícka 30, 821 08 Bratislava, IČO: 00176834

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, organizačný referát,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: