

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naša značka	Vybavuje/☎/@	Bratislava
- / -	27438/3507/2024/ŠSU/CERI	Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168 ivana.cerna@banm.sk	11.07.2024

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 11.09.2023, s posledným doplnením dňa 08.07.2024, podal stavebník **3DUBY PARK, a.s.**, so sídlom Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava, IČO: 53 382 269, v zastúpení splnomocneným zástupcom A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., so sídlom Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO: 31 379 079, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„**Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava**“
v rozsahu stavebných objektov:

- **SO 300.1 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu - verejný chodník a cyklotrasa Račianska ulica**
- **SO 300.2.2 Chodníky a spevnené plochy okolo objektu, areál - na teréne** na Račianskej ulici, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 11744/14, 11749/2, 11749/5, 11749/7 a 11744/21 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím č. 1513/2021,684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-37 zo dňa 15.11.2021, právoplatným dňa 14.01.2022.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal k navrhovanej činnosti rozhodnutie č. OU-BA-OSZP3-2018/00412/SEA/III-EIA-ZS zo dňa 16.11.2018, právoplatné dňa 25.04.2019.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 22.08.2024 (štvrtok) o 13:30 hod.

so stretnutím prizvaných pred bytovým domom na ulici Račianska 38 v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3 v úradných hodinách, v dňoch pondelok v čase 8:00 – 12:00 hod. a 13:00 – 14:00 hod a streda v čase 8:00 – 12:00 hod. a 13:00 – 16:00 hod. Rezervácia termínu na nahliadanie do spisu je možná prostredníctvom rezervačného systému na webovej stránke <https://www.banm.sk/stavebny-urad/>.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Prílohy pre dotknutý orgán č. 60:

- A. Kópia žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 11.09.2023 a kópia doplnení žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 23.10.2023 a 24.05.2024 (bez príloh).
- B. Projektová dokumentácia vo formáte PDF na digitálnom nosiči.
- C. Vyhodnotenie súladu návrhu na začatie povoľovacieho konania so zákonom č. 24/2006 Z.z. s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona a ich podmienkami, vypracovala RNDr. Elena Peťková, Creative, spol. s r.o., 7/2024.

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
v z. A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO: 31 379 079
2. Projektant: architekti SPDe s.r.o. (Ing. arch. Štefan Lichvár, Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD), Obchodná 41, 811 06 Bratislava, IČO: 52 515 087
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
5. Račianska - Reality, a. s., Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava
6. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
7. – 44. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1560 (Račianska 38) a spoluvlastníci pozemkov reg. C-KN parc. č. 11745/1 a 11745/2 zapísaný na LV 4740 k. ú. Nové Mesto v Bratislave:
7. Mgr. Filip Kováč, Javorová 24, 921 01 Piešťany
8. Mgr. Petra Hašová, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
9. Eduard Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
10. Mgr. Nataša Húsková, Račianska 1515/49, 831 02 Bratislava
11. Mgr. Martin Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
12. Mgr. Katarína Šelestiaková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
13. Pavol Záh, Račianska 38, 831 02 Bratislava
14. Ľubica Záhová, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava

15. Mgr. Marek Száraz, Račianska 17, 831 02 Bratislava
16. Mgr. Katarína Szárazová, Račianska 17, 831 02 Bratislava
17. Mgr. Zuzana Cibulková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
18. Ing. Martin Rázus, Račianska 38, 831 02 Bratislava
19. Bc. Vlasta Rázusová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
20. Štefan Tomkuliak, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava,
21. Ing. Daniela Tomkuliaková, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava
22. Mgr. Martina Kučerová, Kadnárova 2532/60, 83151 Bratislava
23. Ing. Pavol Juraško, Račianska 1560/38, 83102 Bratislava
24. Ing. arch. Eva Belláková PhD., Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
25. Andrea Valentovičová, Lachova 4, 851 03 Bratislava
26. Mgr. Dagmar Sidorjaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
27. MUDr. Mária Sarvašová, E.P. Voljanského 10, 960 01 Zvolen
28. Ing. Lukáš Liška, Bazovského 20, 955 01 Topoľčany
29. Ing. Nikoleta Lišková, Školská 99, 955 01 Nemčice
30. Ing. Ivan Dežd', Azalkova 6, 821 01 Bratislava
31. JUDr. Simona Toth-Vaňová PhD., Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
32. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
33. MUDr. Martina Hudecová, Kalinčiakova 5599/3, 974 05 Banská Bystrica
34. Mgr. Ján Bát'ka, Poľná 74, 974 05 Banská Bystrica
35. Mgr. Ivan Salak, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
36. Bc. Lenka Salaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
37. Oľga Záhorová, Nová Doba 491/24, 027 43 Nižná
38. Ing. Jana Kopásková, Vajnorská 1357/78, 831 04 Bratislava
39. Mgr. Michal Kuchárik, Prekážka 722, 033 01 Liptovský Hrádok
40. Ing. Renáta Bullová, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
41. IDOPS, družstvo, Hýrošova 3, 811 04 Bratislava, IČO: 00 684 872
42. Mgr. Viktor Cibulka, Mlynská 10, 900 82 Blatné
43. PaedDr. Elena Gašparová, Gercenova 27, 851 01 Bratislava
44. MVDr. Gabriel Gašpar, Gercenova 27, 851 01 Bratislava

Dotknutej verejnosti z procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie (EIA):

45. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava
46. Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 81103 Bratislava
47. Ing. arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
48. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
49. JUDr. Tomáš Korček, Riazanská 11, 831 03 Bratislava
50. JUDr. Simona Toth-Vaňová, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
51. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Račianska 38, 831 02 Bratislava
52. Ing. arch. Eva Belláková, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
53. PaedDr. Elena Gašparová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
54. MVDr. Gabriel Gašpar, Račianska 38, 831 02 Bratislava
55. Ľubica Záňová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
56. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
57. Ing. Michal Kuchárik, Račianska 38, 831 02 Bratislava
58. Ing. Mgr. Jana Kopásková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
59. Tesako, a. s., Dvořákovo nábregie 10, 811 02 Bratislava

Dotknutým orgánom a organizáciám:

60. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866_10010
61. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
 - referát odpadového hospodárstva
 - štátna vodná správa
62. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
63. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
 - OUIČ
 - OSK
 - CSO
64. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866_12001
65. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
66. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava
67. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
68. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
69. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
70. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Námestie generála Viesta 2, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
71. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
72. ELTODO SK, a. s., Mokrán záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
73. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava, IČO: 36 211 541
74. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
75. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
76. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305
77. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
78. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
79. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36 022 047_01
80. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
81. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
82. Technické siete Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 54 302 102
83. ACS spol. s r.o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava, IČO: 31 389 333
84. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
85. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, IČO: 36 364 568
86. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
87. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
88. VNET a.s., Čerňuševského 48, 851 01 Bratislava, IČO: 35 845 007

89. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
90. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

91. 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
v z. A.S.PROJEKT - ing., s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava, IČO: 31 379 079
92. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
93. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35 737 948
94. architekti SPDe s.r.o. (Ing. arch. Štefan Lichvár, Ing. arch. Alexander Schleicher, PhD),
Obchodná 41, 811 06 Bratislava, IČO: 52 515 087
95. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
96. Račianska - Reality, a. s., Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava
97. Mgr. Filip Kováč, Javorová 24, 921 01 Piešťany
98. Mgr. Petra Hašová, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
99. Eduard Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
100. Mgr. Nataša Húsková, Račianska 1515/49, 831 02 Bratislava
101. Mgr. Martin Šelestiak, Račianska 38, 831 02 Bratislava
102. Mgr. Katarína Šelestiaková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
103. Pavol Záh, Račianska 38, 831 02 Bratislava
104. Ľubica Záňová, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
105. Mgr. Marek Száraz, Račianska 17, 831 02 Bratislava
106. Mgr. Katarína Szárazová, Račianska 17, 831 02 Bratislava
107. Mgr. Zuzana Cibulková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
108. Ing. Martin Rázus, Račianska 38, 831 02 Bratislava
109. Bc. Vlasta Rázusová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
110. Štefan Tomkuliak, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava,
111. Ing. Daniela Tomkuliaková, Vajnorská 65, 831 03 Bratislava
112. Mgr. Martina Kučerová, Kadnárova 2532/60, 831 51 Bratislava
113. Ing. Pavol Juraško, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
114. Ing. arch. Eva Belláková PhD., Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
115. Andrea Valentovičová, Lachova 4, 851 03 Bratislava
116. Mgr. Dagmar Sidorjaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
117. MUDr. Mária Sarvašová, E.P. Voljanského 10, 960 01 Zvolen
118. Ing. Lukáš Liška, Bazovského 20, 955 01 Topoľčany
119. Ing. Nikoleta Lišková, Školská 99, 955 01 Nemčice
120. Ing. Ivan Dežď, Azalkova 6, 821 01 Bratislava
121. JUDr. Simona Toth-Vaňová PhD., Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
122. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
123. MUDr. Martina Hudecová, Kalinčiakova 5599/3, 974 05 Banská Bystrica
124. Mgr. Ján Bátka, Poľná 74, 974 05 Banská Bystrica
125. Mgr. Ivan Salak, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
126. Bc. Lenka Salaková, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
127. Oľga Záhorová, Nová Doba 491/24, 027 43 Nižná
128. Ing. Jana Kopásková, Vajnorská 1357/78, 831 04 Bratislava
129. Mgr. Michal Kuchárik, Prekážka 722, 033 01 Liptovský Hrádok
130. Ing. Renáta Bullová, Račianska 1560/38, 831 02 Bratislava
131. IDOPS, družstvo, Hýrošova 3, 811 04 Bratislava, IČO: 00 684 872
132. Mgr. Viktor Cibulka, Mlynská 10, 900 82 Blatné
133. PaedDr. Elena Gašparová, Gercenova 27, 851 01 Bratislava
134. MVDr. Gabriel Gašpar, Gercenova 27, 851 01 Bratislava
135. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

136. Cyklokoalícia, Partizánska 7162/2, 81103 Bratislava
137. Ing. arch. Peter Vaškovič, Teplická 5, 831 02 Bratislava
138. Inštitút pre rozvoj Bratislavského kraja, Medved'ovej 1, 851 04 Bratislava
139. JUDr. Tomáš Korček, Riazanská 11, 831 03 Bratislava
140. JUDr. Simona Toth-Vaňová, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
141. Mgr. Peter Toth-Vaňo, Račianska 38, 831 02 Bratislava
142. Ing. arch. Eva Belláková, PhD., Račianska 38, 831 02 Bratislava
143. PaedDr. Elena Gašparová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
144. MVDr. Gabriel Gašpar, Račianska 38, 831 02 Bratislava
145. Ľubica Záhová, Račianska 38, 831 02 Bratislava
146. Mgr. Michal Drotován, Na pasekách 14, 831 06 Bratislava
147. Ing. Michal Kuchárik, Račianska 38, 831 02 Bratislava
148. Ing. Mgr. Jana Kopásková, Račianska 38, 831 02 Bratislava
149. Tesako, a. s., Dvořákovo nábřeží 10, 811 02 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

150. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát

Správe bytového domu Račianska 38 v Bratislave za účelom vyvesenia vo vchode s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie:

151. Bratislavská realitná a investičná spoločnosť s.r.o., Rezedova 5, 821 01 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)