



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava, 16.02.2011

Val-1906-1-2/2009-ZS/SP

Vyvesené dňa: 07 -03- 2011

Zvesené dňa : 21 -03- 2011

Stavebné povolenie verejnou vyhláškou

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 3a, odsek 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania - na základe žiadosti zo dňa 09.12.2009 a po opätovnom preskúmaní z dôvodu zrušeného pôvodného stavebného povolenia č. Val-1906/2009-ZS/SP zo dňa 10.02.2010 a to rozhodnutím Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava pod číslom Č.k. B/2010/04066/OBO zo dňa 14.06.2010 - rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

stavbu: „Nízkoenergetický bytový komplex Koliba 2“
objekt: „SO 109 Verejná komunikácia – etapa II“
na pozemku parc. č.: 4953/3, 4955, 4961, 4963
v kat. území: Bratislava – Vinohrady
pre stavebníka: SOPRA MINERGO s.r.o., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava
v zastúpení: MK-ING, spol. s.r.o., Brižitská 46, 841 01 Bratislava

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej **Ing. Soňou Ridillovou**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou. Zápis o vytýčení bude súčasťou elaborátu pre kolaudačné konanie.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a § 43i ods. 3, písm. e/g/h stavebného zákona.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 446/1991 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.
5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. (§ 54 stavebného zákona)

6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. (§ 67 stavebného zákona)
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ a stavebník oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania. (§62 ods. 1, písm. d/ stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
8. Najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby. (§66 stavebného zákona)
9. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov od zahájenia stavby. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodov.
10. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny výkon odborného dozoru stavby, autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na stavbou dotknutých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich uhradiť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Stavebník na viditeľnom mieste stavbu označí identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a/ názov stavby
 - b/ názov stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
17. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a účastníkov konania stanovených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:
 - Mestská časť Bratislava - Nové Mesto zo dňa 24.11.2009 pod číslom Star-2589/2009/T
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 12.02.2008 pod číslom 1635/4021/2008/Om
 - Západoslovenská energetika, a.s. zo dňa 11.08.2009
 - Obvodný úrad životného prostredia zo dňa 24.01.2008 – pod číslom ZPS/2009/01523/CSI/IIIvyj., zo dňa 18.03.2008 – pod číslom ZPO/2008/3069/BUB-BAIII a zo dňa 02.09.2009 – pod číslom ZPH/2009/06254/III/DAD
 - Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave zo dňa 09.07.2009 – pod číslom KRP-9-142/DIO-2009
 - Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru zo dňa 02.07.2009 – pod číslom ORHZ-2018/2009
18. Stavebník v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/95 z 23.03.1995 o Digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa §6 citovaného nariadenia.
19. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby. (§ 79 stavebného zákona).
20. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropiť a čistiť komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá priľahlé k stavbám v zmysle VZN KÚ životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.01.2005, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia.

V konaní boli vznesené nasledovné pripomienky Mgr. Kornéliou Šrámkovou, Ružová dolina 8, ktorá zastupuje účastníka konania Dušana Macka, Bellova 2/a, 831 01 Bratislava:

1. V oznámení o začatí konania boli uvedené neexistujúce pozemky p.č. 4953 a 4954 k.ú. Bratislava-Vinohrady.

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke vyhovel – po doplnení aktuálnej kópie katastrálnej mapy a listu vlastníctva oznámil špeciálny stavebný úrad všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom zmenu v označení pozemkov p.č.: 4953, 4954/1, 4954/2, 4955, 4961, 4963, k.ú. Bratislava – Vinohrady, ktorých označenie sa zmenilo nasledovne: 4953/3, 4955, 4961, 4963 k.ú. Bratislava – Vinohrady. **Nezmenilo sa umiestnenie stavby a nezmenili sa vlastnícke vzťahy k pozemkom pod predmetným stavebným objektom.**

2. „...napojenie na cestnú komunikáciu Podkolibská ulica je cez pozemok p.č. 4961 k.ú. Bratislava – Vinohrady, pričom na tejto parcele nie je vybudovaná adekvátne komunikácia, ktorá by parametrami zodpovedala potrebám deklarovaným a projekčne vyriešeným pre komunikáciu SO 109 Verejná komunikácia – etapa II.“

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke nevyhovel – projektovanie komunikácií je v kompetencii oprávneného projektanta, ktorý tiež v súlade s § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a realizovateľnosť stavby.

3. “Preto žiadame o opätovné prehodnotenie nie len stavebného objektu SO 109 Verejná komunikácia – etapa II, ale aj o posúdenie celkového prístupu od Podkolibskej ulice v nadväznosti na SO 109 Verejná komunikácia – etapa II v priamej súvislosti s výstavbou bytového domu „Nízkoenergetický bytový komplex Koliba 2 – línia ZÁPAD“, „Nízkoenergetický bytový komplex Koliba 2 – línia VŹCHOD“, ktorý už je postavený rovnako ako bytový dom „VILA Koliba.“

Špeciálny stavebný úrad po preskúmaní námietke nevyhovel – projektovanie je na zodpovednosti oprávneného projektanta, ako je to uvedené vyššie a kompetentné dotknuté orgány nemali námietky voči navrhovanému riešeniu.

Odôvodnenie

MK-ING, spol. s r.o., Brižitská 46, 841 01 Bratislava v zastúpení stavebníka SOPRA MINERGO s.r.o., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava podala dňa 09.12.2009 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Nízkoenergetický bytový komplex Koliba 2“, objekt „SO 109 Verejná komunikácia – etapa II“.

Začatie stavebného konania na stavbu bolo oznámené dňa 13.01.2010. Vo veci bolo rozhodnuté stavebným povolením č. VaI-1906/2009-ZS/SP, vydaným dňa 10.02.2010.

Na základe odvolania Dušana Macka, Bellová 2/A, 831 01 Bratislava, ktorého zastupuje Mgr. Kornélia Šrámková, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava bol spisový materiál v zmysle § 57, ods. 2 správneho poriadku predložený príslušnému odvolaciemu orgánu, ktorým je Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava, ktorý rozhodnutím č. Č.k. B/2010/04066/OBO zo dňa 14.06.2010 zrušil hore uvedené stavebné povolenie a vec vrátil na nové prejednanie a rozhodnutie.

Špeciálny stavebný úrad konanie po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia OÚpCDaPK prerušil rozhodnutím zo dňa 14.09.2010 pod číslom VaI-1906/2009-p. a listom zo dňa 13.09.2010 pod číslom VaI-1906/2009-výz. vyzval stavebníka, aby žiadosť doplnil v zmysle rozhodnutia odvolacieho orgánu.

Zástupca stavebníka podanie doplnil dňa 15.10.2010 o Zmluvu o podnájme na pozemok p.č. 4961 v kat. území Bratislava - Vinohrady uzatvorenú medzi stavebníkom SOPRA MINERGO s.r.o., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava a prenajímateľom Tatra Residence, s.r.o., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, ktorý má dotknutý pozemok prenajatý od Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto,

oddelenie Územného konania a stavebného poriadku vydalo dňa 07.10.2010 pod číslom ÚKaSP-2010/1585-HAM-vai súhlas s povolením stavby v súlade s § 120 stavebného zákona a v súlade s § 39a ods. 3) písm. a) stavebného zákona.

Dňa 05.11.2010 bolo pod č. VaI-1906-1/2009 oznámené začatie nového konania vo veci vydania stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu.

Na základe pripomienky Mgr. Kornélie Šrámkovej, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava v zastúpení účastníka konania Dušana Macka, Bellová 2/A, 831 01 Bratislava bola dňa 09.12.2010 špeciálnym stavebným úradom oznámená zmena v označení pozemkov tak, ako je to uvedené vyššie vo výroku rozhodnutia.

Mgr. Kornélia Šrámková, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava v zastúpení účastníka konania Dušana Macka, Bellová 2/A, 831 01 Bratislava vzniesla v konaní námietky.

Špeciálny stavebný úrad sa námietkami zaoberal a konštatuje nasledovné:

1. V oznámení o začatí konania boli uvedené neexistujúce pozemky p.č. 4953 a 4954 k.ú. Bratislava-Vinohrady.

Špeciálny stavebný úrad námietke vyhovel. Zástupca stavebníka doplnil aktuálnu kópiu katastrálnej mapy a list vlastníctva č. 3869, v ktorých sa preukázala zmena v označení parciel: p.č.: 4953, 4954/1, 4954/2, 4955, 4961, 4963 sa menia nasledovne: 4953/3, 4955, 4961, 4963. Nezmenilo sa umiestnenie stavby a nezmenili sa vlastnícke vzťahy k pozemkom pod predmetným stavebným objektom.

2. „...napojenie na cestnú komunikáciu Podkolibská ulica je cez pozemok p.č. 4961 k.ú. Bratislava – Vinohrady, pričom na tejto parcele nie je vybudovaná adekvátne komunikácia, ktorá by parametrami zodpovedala potrebám deklarovaným a projekčne vyriešeným pre komunikáciu SO 109 Verejná komunikácia – etapa II.“

Špeciálny stavebný úrad námietku zamietol. Projektovanie komunikácií je v kompetencii oprávneného projektanta, ktorý tiež v súlade s § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť projektovej dokumentácie a realizovateľnosť stavby.

3. “Preto žiadame o opätovné prehodnotenie nie len stavebného objektu SO 109 Verejná komunikácia – etapa II, ale aj o posúdenie celkového prístupu od Podkolibskej ulice v nadväznosti na SO 109 Verejná komunikácia – etapa II v priamej súvislosti s výstavbou bytového domu „Nízkoenergetický bytový komplex Koliba 2 – línia ZÁPAD“, „Nízkoenergetický bytový komplex Koliba 2 – línia VÝCHOD“, ktorý už je postavený rovnako ako bytový dom VILA Koliba.“

Špeciálny stavebný úrad námietku zamietol. – Kompetentné dotknuté orgány nemali námietky voči navrhovanému riešeniu a projektovanie je na zodpovednosti oprávneného projektanta, ako je to uvedené vyššie.

Špeciálny stavebný úrad v novom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie v súlade s rozhodnutím OÚpCDaPK č. Č.k. B/2010/04066/OBO zo dňa 14.06.2010, z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a z hľadísk uvedených v cestnom zákone a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií ako i účastníkov konania boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 60, písm. g/, správny poplatok v hodnote 66,00 € .

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3, prostredníctvom tunajšieho špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Mgr. Rudolf KUSÝ
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia vyvesením na tabuli po dobu **15 dní podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajší úrad.

Stavebník zabezpečí zverejnenie tohto rozhodnutia na mieste stavby **na dobu 15 dní** a po tomto termíne potvrdené rozhodnutie zašle späť na tunajšie oddelenie.

vyvesené dňa: **07 -03- 2011**

zvesené dňa: **21 -03- 2011**

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. SOPRA MINERGO s.r.o., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 811 01 Bratislava
3. SOPRA , a.s., Ventúrska 18, 815 48 Bratislava
4. Dušan Macko, Bellova 2/a, 831 01 Bratislava
5. Ing. Soňa Ridillová, Černyševského 26, 851 01 Bratislava

II. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. Mgr. Kornélia Šrámková, Ružová dolina 8, 821 09 Bratislava
2. MK-ING, spol. s.r.o., Brižitská 46, 841 01 Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 53 Bratislava 42
4. Magistrát hl. mesta SR Bratislava, OCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
5. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, odd.UKaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
11. Krajské riaditeľstvo PZ KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

Vybavuje Ing. Zsírosová

☎/fax
49 25 31 11
44 25 88 40
investicne@banm.sk
www.banm.sk

Bankové spojenie
Dexia Banka
Slovensko a.s.

Číslo účtu
1800347007/5600

IČO
603317

Stránkové dni:
Pondelok: 8⁰⁰-12⁰⁰,13⁰⁰-17⁰⁰
Streda: 8⁰⁰-12⁰⁰,13⁰⁰-17⁰⁰
Piatok: 8⁰⁰-12⁰⁰