

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v súčinnosti s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

p o v o ľ u j e z m e n u d o k o n č e n e j s t a v b y

„Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Nové Mesto, Jeséniova“ na ulici Brečtanová, Čremchová, Záruby, Jeséniová, Horná Vančurova, Tretia, Hlavná na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 5000, 6719/2, 6721, 6741/1, 6741/10, 6741/12, 6742/3, 6743/34, 6743/68, 7019/1, 7019/5, 18274/19, 18275/7, 18275/10, 18289/1, 19230/2, 21667, 21672/1, 21672/3, 21672/5, 21672/7, 21680, 21683, 21684, 21691, 21698/1, 22302 a na pozemku registra „E“-KN parcelné č. 19239/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave stavebníkovi SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739.

K žiadosti stavebník priložil projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, ktorú vypracovala v 11/2022 autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Anna Valová (*1622*Z*A2*). Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia plynovodov výkopovou aj bezvýkopovou metódou.

Plynovody budú rekonštruované v celkovej dĺžke 1 566 m, prípojky plynu budú rekonštruované v dĺžkach 486 m pre vodorovnú časť a 133 m pre zvislú časť.

Dĺžky jednotlivých vetiev rekonštruovaných častí plynovodov: Vetva A – Brečtanová v dĺžke 42 m; Vetva B – Čremchová v dĺžke 120 m; Vetva C – Čremchová, Záruby v dĺžke 162 m; Vetva D – Záruby v dĺžke 126 m; Vetva D – Odbočka v dĺžke 19 m; Vetva E – Jeséniová v dĺžke 590 m; Vetva E – Odbočka E1 v dĺžke 5 m; Vetva E – Odbočka ul. Cesta na kamzík v dĺžke 5 m; Vetva E – Odbočka ul. Druhá v dĺžke 5 m; Vetva E – Odbočka ul. Prvá v dĺžke 5 m; Vetva F – Horná Vančurova v dĺžke 390 m; Vetva G – Tretia v dĺžke 85 m; Vetva H – Hlavná v dĺžke 15 m.

Dĺžky jednotlivých vetiev rekonštruovaných častí pripojovacích plynovodov: Vetva A – Brečtanová v dĺžke 49 m; Vetva B – Čremchová v dĺžke 17 m; Vetva C – Čremchová, Záruby v dĺžke 22 m; Vetva D – Záruby v dĺžke 7 m; Vetva E – Jeséniová v dĺžke 316 m; Vetva F - Horná Vančurova v dĺžke 94 m; Vetva G – Tretia v dĺžke 9 m.

I. Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v 11/2022 autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Anna Valová (*1622*Z*A2*). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Lehota na dokončenie stavby je **24 mesiacov odo dňa začatia stavebných prác**. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺženie lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím.
4. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
6. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
7. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
8. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
9. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
10. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
11. Skladovanie stavebného materiálu ako aj zariadenie staveniska počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t. j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať vlastníka resp. správcu predmetného pozemku.
12. Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.
13. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
14. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto a kedy stavbu povolil,
 - d) termín ukončenia stavby,
 - e) meno zodpovedného vedúceho stavby.
15. Úprava staveniska:
 - a) stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - b) na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - c) stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - d) sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - e) vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - f) zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - g) obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.

16. Stavebník je povinný:

- a) uskutočňovať stavebné práce na pozemku výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah, bez využitia susedných pozemkov.
- b) zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
- c) maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
- d) neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
- e) počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- f) zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov prilahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
- g) povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať vlastníka resp. správcu predmetného pozemku,
- h) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
- i) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
- j) mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hlavného mesta SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržiavaní čistoty a poriadku,
- k) pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy,
- l) pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- m) dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

II. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

A. Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko č. CD 16824/2023 zo dňa 17.05.2023

- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;
- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava I (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu

Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

B. Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-PLO-2023/236171-006-PRI zo dňa 25.07.2023

1. Použitie poľnohospodárskej pôdy na obdobie odo dňa 01.04.2026 do dňa 30.10.2026.
2. V prípade, že dôjde k použitiu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu, je žiadateľ povinný požiadať OÚBA PLO o vydanie rozhodnutia v zmysle ust. § 17 zákona č. 220/2004 Z.z.
3. Žiadateľ je povinný vykonať skrývku humusového horizontu z vyššie uvedených parciel poľnohospodárskej pôdy, umiestniť ju po okraji záujmového pozemku, následne v povolenom termíne vykonať rekultiváciu podľa predloženej bilancii skrývky humusového horizontu vypracovanej dňa 20.06.2023 Ing. Pavlom Jánošíkom a návrhu vrátenia poľnohospodárskej pôdy do pôvodného stavu.

C. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2 (ďalej len „SPP-D“), vyjadrenie č. TD/PS/0076/2023/An zo dňa 17.05.2023

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvodenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správny orgánom,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je zhotoviteľ povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení, ktoré musia byť vytýčené priestorovo a výškovo, a to osobitne v každom mieste, kde bude dochádzať ku križovaniu s jestvujúcim plynárenským zariadením,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä STN EN 1775, STN EN 12327, STN 73 6005, TPP 605 02, TPP 702 01, TPP 702 02, TPP 702 12, TPP 704 01, STN 38 6442, STN 38 6443,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Peter Kristl, tel. č. +421 2 2040 2251) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je stavebník povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle vyššie uvedených predpisov a noriem,
- stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možnú ukončiť preberacie konanie stavby,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- pri realizácii križovania aktívneho plynovodu bezvýkopovou metódou bez realizácie kontrolných sond (horizontálne vrtanie, pretláčanie, riadené ako aj neriadené mikrotunelovanie a podobné technológie či postupy) je stavebník povinný zabezpečiť asistenciu pracovníkov sekcie údržby SPP-D, alebo je stavebník povinný zabezpečiť súhlas SPP-D s manipuláciou s uzávermi pre zmluvného zhotoviteľa rekonštrukcie,
- pred realizáciou pretláčania je stavebník povinný zabezpečiť označenie a prístupnosť trasových uzáverov (dopravný kužel, značka, iný vhodný spôsob) tak, aby počas celej doby realizácie pretláčania nemohli byť zneprístupnené napr. parkujúcim motorovým vozidlom tretej osoby a pod.,

- realizácia pretláčania musí prebiehať v zmysle návodu výrobcu pre konkrétne zariadenie, ktorým sa pretláčanie realizuje a príslušných noriem a predpisov pre takýto postup, pričom pri pretláčaní je potrebné klásť osobitný dôraz na predchádzanie poškodeniam inžinierskych sietí a najmä plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
- stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať zápis,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- Projekt rekonštrukcie plynovodov s PP bol v celom rozsahu konzultovaný s technikom prevádzky SPP - distribúcia a.s. Petrom Kristlom.
- Rešpektovať všetky existujúce plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

D. Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, stanovisko č. 9349/3974/2023/VRD/BLAM zo dňa 14.03.2023

Popis spätnej úpravy:

Pred začatím búracích prác je potrebné zakresliť a následne vytýčiť inžinierske siete. Existujúce konštrukčné vrstvy zarezat' kotúčom, aby nedochádzalo k narušeniu priľahlých konštrukčných vrstiev.

Ak je MC širšia ako 5m obrusnú vrstvu realizovať na šírku jedného jarného pruhu

Ak je MC široká 5m a menej obrusnú vrstvu realizovať na celú šírku MC

Vozovka:

Zásyp výkopu zrealizovať drveným podsypovým kamenivom frakcie 0/32 mm so zhutnením po vrstvách hrúbky 30 cm, betón C 25/30 hrúbka 25 cm s výstužou 2x Karí sieť 100/100/8 mm (žiadame použiť rýchlo tuhnúcu betónovú zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia). Preplátovanie jednotlivých konštrukčných vrstiev zrealizovať s presahom 20 cm u každej vrstvy. Vybúranú dlažbu žiadame osadiť na pôvodné miesto, poškodenú dlažbu nahradiť novou dlažbou rovnakého typu, kvality, farby a rozmeru. Kamennú dlažbu uložiť do betónového lôžka v hrúbke 8 cm, na škáry použiť epoxidovú škárovaciu hmotu.

Žiadame dodržať niveletu vozovky, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, v mieste rozkopávky nesmie stáť voda.

Ak sa obrubníky počas prác poškodia, žiadame ich nahradiť novými rovnakého typu.

Šachtové poklopy a uzávery, ak sa v úseku povrchovej úpravy nachádzajú, požadujeme spätne osadiť do úrovne (nivelety) vozovky.

Počas prác musí byť vždy prejazdný jeden jazdný pruh.

Počas dokončovacích prác v mieste opravy počas plynutia tvrdnutia použitých materiálov žiadame o osadenie oceľovej platne nad výkopové miesto tak, aby bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky v mieste rozkopávky.

Chodník:

Obrusnú vrstvu realizovať na celú šírku chodníka

Pred začatím búracích prác je potrebné existujúce konštrukčné vrstvy zarezať kotúčom, aby nedochádzalo k narušeniu príľahlých konštrukčných vrstiev.

Konštrukcia: Zásyp zrealizovať drveným podsypovým kamenivom frakcie 0/32 mm so zhutnením po vrstvách v max. hrúbke 30 cm, podkladný betón triedy C12/15 v hrúbke 12 cm s presahom min. 15 cm na každú stranu výkopu, použiť spojovací penetračný náter 0,5 kg/m², povrchovú úpravu zrealizovať zmesou ACo 8 v hrúbke 4 cm. Spoj starej a novej úpravy žiadame v súvislej čiare kolmo na os chodníka.

Rozsah konečnej úpravy asfaltobetónom požadujeme na celú šírku chodníka a na dĺžku rozkopávky vrátane presahov konštrukcií, resp. až po najbližší starý spoj, ak sa nachádza do vzdialenosti 0,5m v okruhu rozkopávky. Spoj starej a novej úpravy žiadame v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarezať a prelepiť kvalitnou asfaltovou páskou alebo zaliť asfaltovou zálievkou. Rozhranie živých vrstiev nesmie ísť cez poklopy alebo šupátka.

Žiadame dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd. V mieste rozkopávky a napojenia nesmie stáť voda.

Kamenné obrubníky v mieste nového asfaltu požadujeme osadiť v nivelete ostatných obrubníkov, uvoľnené obrubníky osadiť do betónového lôžka, poškodené vymeniť za nové rovnakého typu a druhu, chýbajúce doplniť a zaškárovať škárovacou hmotou určenou na škárovanie obrubníkov z dôvodu dodržania kvality, hrúbky a spádových pomerov asfaltovaného povrchu. V žiadnom prípade neasfaltovať povrch s poškodenými obrubníkmi.

Na obrubu chodníka zo strany zemnej úpravy (zelene) žiadame použiť kamennú dlažbu s hranou rozmeru minimálne 10 cm.

Nesúhlasíme s ukladaním výkopku na chodníku. Žiadame použiť kontajner.

Nesúhlasíme s osadením nových šácht a meracích zariadení do cesty alebo chodníka. Poklopy a uzávery, ak sa v mieste rozkopávky nachádzajú, požadujeme osadiť na pôvodné miesto v nivelete okolitého chodníka.

V mieste rozkopávky požadujeme obnoviť vodorovné značenie identickej farby a materiálu ako je vodorovné značenie v príľahlom úseku chodníka a vozovky.

Ďalšie podmienky:

Dňom začatia rozkopávky správca ciest odovzdáva stavenisko (miesto rozkopávky) investorovi, ktorý počas vykonávania rozkopávkových prác zodpovedá za bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky až do zápisničného odovzdania ukončenej rozkopávky správcovi cesty.

Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislavy, zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://bratislava.sk/sk/technicke-listy-mesta-bratislava>.

Miesto rozkopávky požadujeme označiť na viditeľnom mieste tabuľkou min. rozmeru A2 s označením investora rozkopávky (žiadateľa o rozkopávku), termínom trvania rozkopávky a menom a kontaktom osoby zodpovednej za realizáciu prác. Správca zápisnične prevezme rozkopávku až po definitívnej úprave.

Rozkopávka je považovaná za ukončenú podpísaním a odovzdaním zápisnice (záznam z odovzdania ukončenej rozkopávky) správcovi cesty (viď nižšie). Investor rozkopávky vyzve (písomne, e-mailom) k prevzatiu ukončenej rozkopávky 3 dni pred jej plánovaným ukončením.

Pri odovzdaní rozkopávky je investor povinný odovzdať správcovi cesty certifikáty, atesty použitých materiálov a skúšky zhutnenia.

Investor je povinný k častiam rozkopávok, ktoré nie sú na pozemkoch vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy vyžiadať súhlas majiteľov pozemkov.

Žiadateľ zodpovedá za dobrý technický stav použitých prenosných dopravných značiek a správca cesty požaduje vykonať kontrolu osadenia prenosných dopravných značiek min. jedenkrát za deň, v zmysle schváleného projektu organizácie dopravy.

Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť dňom písomného prevzatia rozkopávky správcom cesty

E. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, záväzné stanovisko č. MAGS OUIIC 48514/2023-477224 zo dňa 23.08.2023

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- vykonávať úpravu v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a v zmysle VZN č. 5/2015 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy;
- pri zabratí verejnej zelene v okolí drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 (Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie) a v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti voľne dostupného na webovom sídle napríklad tu: <http://www.slpk.sk/eldo/2018/dl/9788055218960/9788055218960.html>;
- každý, kto vykonáva stavebné práce je pri vykonávaní činnosti, ktorou môžu byť ohrozené, poškodené alebo zničené rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodzovaniu a ničeniu v súlade s § 4 ods. 1 Zákona o ochrane prírody a krajiny;
- v časti, kde ochranné pásmo rozvodov a plynové prípojky prechádzajú v blízkosti vytvorených záhonov a vysadených stromov viesť trasu v spevnených, nie v zeleni, vo vzdialenosti min. 2 m od kmeňa súčasného stromu, aby sa dreviny nenachádzali v ochrannom pásme prípojky ani plynovodu, napr. plocha pred bytovým domom na ul. Jeséniova č. 37;
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
- pred realizovaním stavby je potrebné vypracovať plán ochrany drevín v zmysle Arboristického štandardu 2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti;
- neskladovať stavebný ani iný odpadový materiál na zeleni bez súhlasu hlavného mesta;
- v prípade, že počas stavby vznikne ďalší záber zelene (manipulačný priestor, uloženie materiálu a pod.) je realizátor povinný určiť presnú výmeru zaujatia verejného priestranstva a následne požiadať správcu verejnej zelene o vyjadrenie k záberu zelene;
- pri realizovaní prác na zeleni, resp. dočasnom zabratí verejnej zelene Hlavného mesta SR Bratislavy, za podmienok nevyhnutnej miery a nevyhnutne potrebného času, si počínať s náležitou opatrnosťou a dbať vo zvýšenej miere na predchádzanie a zamedzovanie vzniku škôd na živote, zdraví, majetku - verejnej zeleni, drevinách, porastoch, prvkoch a pod., ktoré sú súčasťou verejnej zelene;
- po ukončení prác dotknutý terén dať do pôvodného stavu nasledovne:
 - odstrániť všetky zvyšky stavebného materiálu,
 - terén vyrovať,
 - vykonať obnovu poškodených trávnikov, t. j. terén skypriť, urobiť navážku biologicky účinnej zeminy, vo vrchnej časti 20 cm od povrchu bez kameňov, skál a stavebnej suty,
 - dosadiť odstránené alebo poškodené kry alebo stromy;
- vykonať výsev trávniky na celej ploche, ktorá bola súčasťou rozkopávky;
- vykonávať starostlivosť o vysiatu plochu až po dobu vytvorenia súvislého trávnatého porastu - po prvej kosbe vykonanej pri výške trávnatého porastu 20 cm;
- upravený terén je nutné odovzdať správcovi zelene preberacím protokolom do 15 dní od ukončenia stavby. Za deň ukončenia stavby sa považuje deň odovzdania upraveného terénu. Za kvalitu úpravy zelene ručí realizátor stavby po dobu 12 mesiacov odo dňa odovzdania vlastníčkovi, resp. správcovi zelene, správcom zelene predmetnej plochy je Oddelenie tvorby mestskej zelene, e-mail: zelen@bratislava.sk;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutých pozemkoch;
- s odpadmi, ktoré vzniknú pri rozkopávke, nakladať v súlade s platnými právnymi predpismi;

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia;

- pri zásahu do miestnej cesty Jeséniova ul. s prevádzkou liniek verejnej hromadnej dopravy žiadame práce realizovať bez obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy, resp. žiadame

v nevyhnutných prípadoch po dohode s prevádzkovateľom vykonať také opatrenia, ktoré budú minimalizovať prípadné riziko obmedzenia prevádzky verejnej hromadnej dopravy

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

- Záujmové pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme lesa, ochrannom pásme železničných tratí, ochrannom pásme letísk a heliportov a sú zasiahnuté verejnoprospešnou stavbou verejného dopravného vybavenia stavieb dráhy označenej č. D59 - železničná trať pre nákladnú dopravu (tunel) v úseku žst. Bratislava Lamač - odbočka Vinohrady, trasou plynovodu STL 0,1 MPa- stav a kanalizáciou verejnou (jednotnou).
- K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

F. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OSK 49010/23-106452 RIO 54 zo dňa 23.05.2023

1. Žiadateľ je povinný sa pri realizácii rozkopávkových prác riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava zverejnené na stránke : <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapy/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a Manuál verejných priestorov, link: <https://manual.mib.sk/manual/principy-a-standardy/>
2. POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať s Krajským dopravným inšpektorátom, OSK - správcom dopravného značenia a Dopravným podnikom Bratislava (účastníci bývalej Komisie pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení).
3. Pred zásahom do miestnej komunikácie a jej súčasti, požiadajte o povolenie na zvláštne užívanie (z dôvodu výkopových alebo pretlakových prác) príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
4. O určenie dočasného dopravného značenia počas realizácie prác, požiadajte 30 dní pred realizáciou prác príslušný cestný správny orgán.
5. Pri obmedzovaní plynulosti cestnej premávky na miestnej komunikácii počas prác, požiadajte o uzávierku príslušný cestný správny orgán v zmysle cestného zákona.
6. Všetky šupátka a poklopy na kanáloch a šachtách plynovodov osadíte do nivelety chodníka v správe OSK.
7. Nesúhlasíme s umiestnením meracích zariadení - skriniek do chodníkov v správe OSK
8. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, pri výkopových prácach nevytvárať skládku materiálu na miestnych komunikáciách, výkopový materiál ihneď odvážať.
9. V križovaniach ciest žiadame vykonať bez zásahu do konštrukcie vozoviek- t. z. križovanie zrealizujete riadeným pretláčaním v dostatočnej hĺbke tak, aby nedošlo k porušeniu konštrukcie vozovky.
10. V prípade zaseknutia vrtnéj súpravy pod komunikáciou nebude správca súhlasíť z rozkopaním vozovky
11. Po rozkopávkach žiadame:
 - Na komunikácii dodržať niveletu vozovky, v mieste rýh urobiť spätnú úpravu - zhutnený zásyp zo štrkodrvy + podkladný betón tr. C 25/30 hr. 25 cm s výstužou 1 x kari sieť Ø 8 mm (žiadame použiť rýchlo tuhnúcu zmes s pridaním plastifikátorov na urýchlenie tuhnutia a tvrdnutia betónu) + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + asfaltový betón ACI 22 - I hr. 7 cm + spojovací penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m² + ACo 11 hr. 5 cm, použiť modifikované asfalty PMB 45/80-75 (dodržať previazanie jednotlivých konštrukčných vrstiev po 20 cm). Poslednú - obrusnú vrstvu povrchovej úpravy hr. 5 cm položiť súvislo na celú šírku dotknutého jazdného pruhu a na celú dĺžku dotknutého úseku s predĺžením + 1 m na koncoch úseku (pozdĺžne rozkopávky).
 - Na chodníkoch urobíte novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad zo štrkodrvy, na betón použijete spojovací penetračný náter 0,5 kg/m²) na celú šírku chodníkov a celú dĺžku dotknutých úsekov s predĺžením + 0,5 m na koncoch dotknutých úsekov, pôvodnú PÚ v súvislej čiare kolmo na os chodníka zarežete a po pokládke novej PÚ spoj - starej a novej PÚ prelepíte kvalitnou asfaltovou páskou, alebo

zalejete asfaltovou zálievkou, dodržíte niveletu chodníkov a obrubníkov (tak aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd), uvoľnené obrubníky osadíte do betónového lôžka (poškodené obrubníky vymeníte za nové) a zaškárujete.

- Dláždzené chodníky predláždiť, použiť dlažbu rovnakej kvality, farby a rozmerov, dlažbu podbetónovať betónom tr. C 12/15, na podsyp dlažby použijete kamennú drvu fr. 4/8 mm, a na zaškárovanie dlažby použijete kamennú drvu fr. 0/4 mm (nie piesok - vyplavuje sa).
 - Dotknuté plochy cestnej zelene upraviť do pôvodného stavu - dodržať niveletu zelene a jej odvodňovaciu funkčnosť, rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody, terén po úprave vyčistiť, zahumusovať, zatravníť a trávnik po zapestovaní pred odovzdaním odburiť 1 x pokosiť
12. Celý výkop na chodníku je potrebné ohradiť, ponechať prechodnú šírku chodníka 1,5m, alebo výkop prekryť lávkami pre peších, prípadne zabezpečiť náhradné trasy pre peších.
 13. Rozkopávky po ukončení zápisnicne odovzdáte OSK - správcovi komunikácií a cestnej zelene.
 14. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj správcovi verejného osvetlenia - Technické siete Bratislava, ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
 15. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (platí na práce na objektoch v správe OSK).
 16. Po ukončení výstavby - ku kolaudačnému konaniu žiadame vyčistiť vpusty dažďovej kanalizácie v okolí stavby a opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, zeleni a dopravnom značení v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
 17. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, správcu DZ a cestnej zelene.
 18. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky

G. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAG 99050/2023 zo dňa 07.03.2023

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území na podporných bodoch ZSD pred poškodením.
2. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu osvetlenie@bratislava.sk.
3. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
4. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
5. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

H. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., odborné stanovisko č. 7165048888/20/23/GT/OS/R zo dňa 05.05.2023

- V schválenej technickej konštrukčnej dokumentácii a v predpisoch použitých pri návrhu a posudzovaní zariadenia nedôjde k zmenám ovplyvňujúcim bezpečnosť posudzovaného zariadenia;
- Budú dodržiavané ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, predpisy, technické normy tu uvedené;

Upozornenie: Ak rozvod plynu bude klasifikovaný ako plynovod z nekovového materiálu je potrebné vykonať úradnú skúšku v zmysle § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v nadväznosti na prílohu č. 9 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov.

I. Okresný úrad Bratislava, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/130959-002 zo dňa 12.04.2023

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch a to:
 - správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t.j. v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04),
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

J. Okresný úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/134028-002 zo dňa 27.04.2023

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) záujmovým územím prechádza VI. nadregionálny biokoridor JV svahy Malých Karpát s nelesnou teplomilnou biotou a tiež IX. regionálny biokoridor Koliba - Slavín - Sitina, ktorý má nespojitý charakter a slúži najmä mobilnejším druhom živočíchov (vtáky, drobné cicavce). Nepredpokladá sa negatívny vplyv stavby na prvky RUSES.
3. V prípade, že realizáciou stavby dochádza k výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraný vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovín s výmerou nad 10 m², stavba si vyžaduje vydanie predchádzajúceho súhlasu osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona od príslušnej mestskej časti (v zastavanom území obce). V prípade drevín rastúcich na miestach voľne prístupných verejnosti je potrebný súhlas na všetky dreviny bez ohľadu na veľkostné parametre. Týka sa to nových úsekov vedenia líniovej stavby mimo ochranného pásma existujúcich plynovodov.
4. Podľa § 47 ods. 7 zákona sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov, v prípade hore uvedenej stavby u drevín, rastúcich v ochrannom pásme existujúcich plynovodov. Ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody (okresný úrad) najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu, pričom orgán ochrany prírody v tejto lehote buď vydá súhlasné stanovisko k oznámenému výrubu alebo výrub obmedzí, zakáže alebo určí podmienky jeho uskutočnenia, ak si to vyžadujú záujmy ochrany prírody a krajiny, alebo upozorní oznamovateľa výrubu, že nepodlieha oznamovacej povinnosti, ak zistí, že nejde o výrub podľa odseku 7.
5. Vzhľadom na blízko sa vyskytujúce dreviny, ktoré zostávajú zachované, je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zákona OPK) a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, podľa ktorej

(bod 4.2.4 STN) sa napr. výkopové práce ani zhutňovanie pôdy nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Je potrebné viesť trasu výkopu v dostatočnej vzdialenosti od existujúcich drevín (uprednostniť vedenie v spevnených plochách) alebo uprednostniť bezvýkopovú technológiu kladenia vedenia pod koreňovým priestorom, ak nie je iná možnosť, pričom pri priemere rúr do 30 cm musí byť minimálny zostávajúci pôdny prekryv 0,8 m.

OUBA súhlasí s realizáciou vyššie uvedenej stavby za podmienky dodržania bodov č. 3 až 5 záväzného stanoviska.

K. Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/157328-002 zo dňa 09.05.2023

1. Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
2. Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisteniu) povrchových a podzemných vôd.
3. V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

L. Bratislavský samosprávny kraj, stanovisko č. 4698/2023/CDD/6143 zo dňa 10.03.2023

1. Pri stavebných prácach alebo prácach súvisiacimi s nimi v blízkosti mestskej (trolejbusovej) dráhy na Jeséniovej ulici nesmie byť poškodená alebo narušená statika elektrického zariadenia trolejbusovej dráhy.
2. Realizáciou stavebných prác môže dôjsť ku styku s podzemnými vedeniami mestskej dráhy na Jeséniovej ulici. Z uvedeného dôvodu je potrebné tieto podzemné vedenia zamerať so správcom sietí DPB, a. s. a prerokovať postup pri naplňaní investičných zámerov.
3. Je potrebné vyžiadať si stanovisko správcu dráhy a jej súčastí - Dopravného podniku Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1,814 52 Bratislava.
4. Stavebné práce ani iná činnosť súvisiaca s nimi nesmú v žiadnom prípade spôsobiť zastavenie premávky na trolejbusovej dráhe, t. z., že stavebné práce ani iná činnosť súvisiaca s nimi nesmú spôsobiť napät'ovú ani dopravnú výluky.
5. Pri prácach v blízkosti súčastí trolejovej dráhy, napr. napájacích a ovládacích káblov je nutné dodržiavať STN 34 31 12 najmä čl. 112, 117 a 120, podľa ktorých bezpečnostná vzdialenosť od živých častí trakčného vedenia je minimálne 1,0 m, čo je potrebné bezpodmienečne dodržiavať.
6. V ochrannom pásme elektrického zariadenia nesmie byť vykonávaná žiadna činnosť (napr. manipulácia stavebného materiálu so žeriavom,...) bez napät'ovej výluky po dohode so správcom dráhy a jej súčastí - Dopravným podnikom Bratislava, a. s., Olejkárska č. 1,814 52 Bratislava.
7. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.

M. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2023/6096-2/20053/MAJ zo dňa 13.03.2023

- V prípade archeologického nález, nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

N. Dopravný podnik Bratislava, a. s. (ďalej len „DPB, a.s.“), stanovisko č. 4032/4203/2000/2023 P5921_01 zo dňa 17.03.2023

1. Všetky činnosti počas výstavby s vplyvom na MHD musia byť vopred prerokované a schválené DPB, a.s.
2. Káblové siete DPB, a.s. musia byť pred zahájením stavby riadne zamerané a vytýčené.
3. Výkopové práce v ochrannom pásme káblov DPB, a. s. musia byť vykonávané ručne.
4. Začiatok výkopových a stavebných prác musí byť nahlásený správcovi PTZ (☎ 5950 1491).
5. Výkopové a stavebné práce nesmú narušiť statiku nosného systému, ani poškodiť zariadenia PTZ.
6. Križenia a súběhy inžinierskych sietí musia byť riešené v súlade s STN 73 6005.
7. Pri pretláčacích je nutné dohodnúť podmienky na konkrétne miesto so správcom PTZ (☎ 5950 1491).
8. Odkryté káble DPB, a.s. musia byť pred zasypaním skontrolované správcom PTZ (☎ 5950 1491). Zápis z tejto kontroly je nutnou podmienkou ku kolaudácii a stavba nesmie byť bez neho skolaudovaná.

9. Pri prácach v blízkosti trakčného vedenia je nutné dodržiavať ustanovenia STN 34 3112, najmä články 112,117 a 120.

O. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. (ďalej len „BVS“), vyjadrenie č. 33581/2023/DJ zo dňa 03.05.2023

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Míš 0903 717 985) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Rigo A. 0903 415 027)
2. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
3. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
4. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
5. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
6. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

P. Orange Slovensko a.s., vyjadrenie č. BA-1439 2023 zo dňa 25.04.2023

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

- 1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
- 2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku ním, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hľbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markéry)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Q. OTNS, a.s., vyjadrenie č. 10619/2023 zo dňa 13.04.2023

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300. realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásma/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoľatné v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.

- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: optika@otns.sk. jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby stavebného konania. Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.
- Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu stavebného povolenia nemá námietky.

R. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, stanovisko č. CS SVP OZ BA 12/2023/142 zo dňa 20.04.2023

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii a užívaní stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami a počas prevádzky stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Pred začatím stavebných prác je potrebné vytýčiť existujúce podzemné vedenia - inžinierske siete, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade križovania navrhovaných inžinierskych sietí s jestvujúcimi inžinierskymi sieťami je nutné dodržať príslušné vzdialenosti podľa platných STN.

S. Sitel s.r.o., vyjadrenie č. 230413-0722 zo dňa 13.04.2023

1. Vo Vami vyznačenom záujmovom území sa NACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe spoločnosti SITEL s.r.o.
2. PODMIENKY SITEL s.r.o.:
 - dodržať Podmienky prác v ochrannom Pásme EKS, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto vyjadrenia.
3. Za správnosť zakresu záujmového územia (polygónu) zodpovedá žiadateľ.
4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

Podmienky práce v ochrannom pásme elektronických komunikačných sietí:

EKS (elektronická komunikačná sieť) je funkčne prepojená sústava prenosových systémov, prepájacích alebo smerovacích zariadení, vrátane sieťových prvkov, ktoré nie sú aktívne, ktoré umožňujú prenos signálov po vedení, rádiovými, optickými alebo inými elektromagnetickými prostriedkami, vrátane družicových sietí, pevných sietí s prepájaním okruhov a s prepájaním paketov, internetu a mobilných pozemských sietí, sietí na rozvod elektrickej energie v rozsahu, v ktorom sa používajú na prenos signálov, sietí pre rozhlasové a televízne vysielanie a káblových distribučných systémov bez ohľadu na druh prenášaných informácií.

Súčasťou fyzickej infraštruktúry EKS sú najmä rúry, stožiare, káblovody, kontrolné komory, vstupné šachty, rozvodné skrine, káblové vstupy do budov.

1. pred začatím zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie trasy EKS a jej súčastí v mieste stavby SITEL s.r.o.. Vytýčenie vedenia bude vykonané na základe písomnej objednávky. SITEL s.r.o., pobočka Bratislava: Martina Hlavatá, tel.: +421 903 213 790, e-mail: mhlavata@sitel.sk SITEL s.r.o., pobočka Košice: Peter Glesg, tel.: +421 903 486 941, e-mail: pglesg@sitel.sk
2. pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k preložke, je investor/realizátor povinný zabezpečiť integritu EKS tak, aby nedošlo k jej ohrozeniu alebo poškodeniu. Mechanická ochrana, alebo vynútená preložka bude realizovaná v plnej výške na náklady investora. V prípade ochrany, alebo vynútenej preložky EKS v majetku/správe

SITEL s.r.o. je žiadateľ/investor povinný predložiť na schválenie realizačný projekt ochrany, alebo preložky EKS.

3. pri prácach počas realizácie stavby, ktorými môžu byť poškodené podzemné vedenia a zariadenia EKS v majetku/správe SITEL s.r.o., je stavebník povinný dodržať podmienky pre práce v ochrannom pásme EKS a vykonať všetky objektívne účinné opatrenia, aby nedošlo k ich narušeniu, alebo poškodeniu.
4. realizáciu ochrany a preložky pre investora vykoná spoločnosť SITEL s.r.o., alebo ňou poverená organizácia podľa cenovej kalkulácie schválenej spoločnosťou SITEL s.r.o..
5. v prípade preložky vedení, ktoré budú vyžadovať výluky prevádzky, je potrebné oznámiť termín prác 30 kalendárnych dní vopred. Ak plánované práce negatívne neovplyvnia prevádzku, je potrebné ich oznámiť minimálne 5 prac. dní vopred.
6. po realizácii preložky bude EKS odovzdaná SITEL s.r.o.. Žiadateľ/investor je povinný v súčinnosti so SITEL s.r.o. vypracovať po realizačnú projektovú dokumentáciu, ktorá bude obsahovať po realizačné geometrické zameranie s polohopisom preložených káblov, spojok a káblových šácht.
7. pri vykonávaní všetkých prác sú osoby vykonávajúce stavebné práce povinné dodržať platné predpisy podľa STN 73 6003 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu. Existujúce EKS sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č.351/2011Z.z.). Zároveň je nutné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011Z.z. o ochrane proti rušeniu.
8. za prerušenie prevádzky počas prác v ochrannom pásme je zodpovedný realizátor stavby.
9. ochrana EKS vyžaduje, aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané podmienky ochrany telekomunikačných zariadení, a to :
 - v ochrannom pásme EKS vykonávať ručný výkop 1,5 m na obe strany od ich trasy upozorniť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm v prípade potreby, overenie výškového a stranového uloženia podzemných vedení EKS ručnými sondami
 - v prípade obnaženia EKS zabezpečiť ich primeranú ochranu proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti poškodeniu
 - nad trasou EKS dodržiavať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by k nim znemožňovali prístup
 - bez súhlasu zodpovedného pracovníka spoločnosti SITEL s.r.o. nezvyšovať a neznižovať vrstvu zeminy nad EKS
 - v prípade akéhokoľvek poškodenia vedenia informovať o tom bezodkladne SITEL s.r.o
 - za prevádzku optických káblov počas prác v ich ochrannom pásme je zodpovedný realizátor týchto prác
 - pred zásypom výkopu prizvať zástupcu SITEL s.r.o. na kontrolu, previesť zhutnenie zeminy pod trasou vedenia
 - obnoviť značenie (krycia fólia, markéry) a spísať zápis o nepoškodení trasy vo vlastníctve a správe spoločnosti SITEL s.r.o..

Upozorňujeme že nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 Zákona č. 351/2011Z.z.o elektronických komunikáciách v platnom znení.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a spoločnosť SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerúšením prevádzky EKS.

T. Slovak Telekom, a. s. , stanovisko č. 6612310247 zo dňa 13.10.2023

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo nim poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Všeobecné podmienky ochrany SEK:

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením siete (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
 - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii zmeny dokončenej stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,

Účastníci konania: SPP - distribúcia, a.s.; Ing. Anna Valová; Vlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 5000, 6719/2, 6721, 6741/1, 6741/10, 6741/12, 6742/3, 6743/34, 6743/68, 7019/1, 7019/5, 18274/19, 18275/7, 18275/10, 18289/1, 19230/2, 21667, 21672/1, 21672/3, 21672/5, 21672/7, 21680, 21683, 21684, 21691, 21698/1, 22302 a na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 19239/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave; Fyzické a právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 01.06.2023 s posledným doplnením podania dňa 26.10.2023 podal stavebník SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739 (ďalej len „stavebník“) podanie vo veci žiadosť o stavebné povolenie „**Rekonštrukcia plynovodov Bratislava, Nové Mesto, Jeséniova**“ na ulici Brečtanová, Čremchová, Záruby, Jeséniová, Horná Vančurova, Tretia, Hlavná na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 5000, 6719/2, 6721, 6741/1, 6741/10, 6741/12, 6742/3, 6743/34, 6743/68, 7019/1, 7019/5, 18274/19, 18275/7, 18275/10, 18289/1, 19230/2, 21667, 21672/1, 21672/3, 21672/5, 21672/7, 21680, 21683, 21684, 21691, 21698/1, 22302 a na pozemku registra „E“-KN parcelné č. 19239/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“). Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predložené podanie posúdil a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznámil listom č. 6858/2023/SU/MIKB-ozn.SK zo dňa 22.11.2023 dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 09.02.2024. V stanovenej lehote do spisového materiálu nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, vyjadrenie č. 15301/4769/2023/OP/KASK zo dňa 26.04.2023
- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, stanovisko č. MAGS OSK 49009/23-106449 zo dňa 18.04.2023
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2023/000624-002 zo dňa 22.03.2023
- Okresný úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2023/130525/2 zo dňa 07.03.2023
- Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OCSPK2-2023/135378 zo dňa 13.03.2023
- TOWECOM, vyjadrenie č. 1714/2023 zo dňa 20.04.2023

Stavebník je držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej siete plynárenských zariadení. Súčasťou distribučnej siete plynárenských zariadení je aj pôvodný obnovovaný plynovod. V zmysle ustanovenia § 22 ods. 1 písm. a) až d) zákona č. 67/1960 Zb. o výrobe, rozvoje a využití vyhrievacích plynov (Plynárenský zákon) právnomu predchodcovi stavebníka prislúchalo oprávnenie zriaďovať a prevádzkovať stavby na cudzích nehnuteľnostiach. Zároveň v zmysle ustanovenia § 22 ods. 5 zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) k týmto stavbám bolo zriadené vecné bremeno (povinnosť strpieť toto plynárenské zariadenie na cudzom pozemku), pričom sa toto vecné bremeno na základe ustanovenia § 26 Elektrizačného zákona nezapisovalo do pozemkových kníh (dnešný kataster). Toto oprávnenie k dotknutým nehnuteľnostiam zostalo zachované na základe ustanovenia § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých predpisov.

Podľa ustanovenia § 58 ods. 4 stavebného zákona „Stavebník podzemných stavieb podliehajúcich tomuto zákonu nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.“

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 600 € bol uhradený dňa 27.10.2023 prevodným príkazom na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha:

Overenú dokumentáciu je možné osobne vyzdvihnúť do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia počas stránkových hodín a po dohode termínu prevzatia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. SPP - distribúcia, a.s., Oddelenie projekcie Bratislava, Ing. David Svrčina, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava:
 - SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
2. SPP - distribúcia, a.s., Ing. Anna Valová, Plátennícka 2, 821 09 Bratislava - projektant
3. Vlastníci pozemkov a stavieb na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 5000, 6719/2, 6721, 6741/1, 6741/10, 6741/12, 6742/3, 6743/34, 6743/68, 7019/1, 7019/5, 18274/19, 18275/7, 18275/10, 18289/1, 19230/2, 21667, 21672/1, 21672/3, 21672/5, 21672/7, 21680, 21683, 21684, 21691, 21698/1, 22302 a na pozemku registra „C“-KN parcelné č. 19239/1 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.
4. Fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Doručí sa jednotlivo dotknutým orgánom a organizáciám: (bez účinkov na doručenie)

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
 - Oddelenie sieťovej infraštruktúry
 - Oddelenie správy komunikácií
 - Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti
6. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
 - Odbor krízového riadenia
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia z hľadiska:
 - odpadového hospodárstva
 - ochrany prírody
 - štátnej vodnej správy
 - Pozemkový a lesný odbor

7. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
 - Oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania
 - Oddelenie právne
8. Hasičský a záchranného útvaru hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
9. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
10. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
11. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
15. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
16. MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
17. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
18. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
19. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK štátny podnik, Karloveská 2, 821 05 Bratislava
20. Towercom, a. s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
21. TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

23. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU - so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.