

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 ods. 1 a § 60 ods. 2 stavebného zákona

z a s t a v u j e

konanie vo veci vydania stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „**Obnova bytového domu**“ so súpisným číslom 2713 na ulici Bárdošova 5, 7, 9 a 11 na pozemku registra „C“-KN parcelné. č. 5795, 5796, 5802/2 a 5803/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkovi Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bárdošová 5, 7, 9, 11, z dôvodu, že stavebník na základe výzvy stavebného úradu nedoplnil žiadosť o doklady pre riadne posúdenie v určenej lehote, pričom bol o možnosti zastavenia konania poučený.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 16.08.2023 podal stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bárdošová 5, 7, 9, 11, v zastúpení (bez preukázania splnomocnenia na zastupovanie): CONTESTA s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava (ďalej len „stavebník“) podanie vo veci žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „**Obnova bytového domu**“ so súpisným číslom 2713 na ulici Bárdošova 5, 7, 9 a 11 na pozemku registra „C“-KN parcelné. č. 5795, 5796, 5802/2 a 5803/2 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“). Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predložené podanie posúdil a zistil, že podanie nie je úplné a neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej zmeny stavby, preto rozhodnutím č. 7722/2023/SU/MIKB-188 zo dňa 27.11.2023 prerušil konanie a vyzval stavebníka, aby v lehote 30.04.2024 predložené podanie doplnil, pričom bol o možnosti zastavenia konania poučený.

Požadované náležitosti v stanovenej lehote stavebník nepredložil a bol o možnosti zastavenia konania poučený. Stavebné konanie možno zastaviť bez oznámenia začatia stavebného konania. Stavebník môže podať novú žiadosť, ak ju doloží s požadovanými podkladmi.

Podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona: „*Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1.*“

Podľa § 60 ods. 1 stavebného zákona: „*Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad*

stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.“

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, ktorých počet je 39 a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán poskytol účastníkovi konania primeranú lehotu, vyzval stavebníka aby doplnil konkrétne podklady pre vydanie rozhodnutia, súčasne prerušil konanie a poučil stavebníka o dôsledkoch nedoplnenia podania. Stavebník v stanovenej lehote, ani ku dňu vydania tohto rozhodnutia o zastavení konania, svoje podanie nedoplnil o požadované doklady. Z uvedených dôvodov rozhodol stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote **15 dní** odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Bárdošová 5, 7, 9, 11

Doručí sa za účelom zverejnenia:

2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť,
3. CONTESTA s.r.o., Vyšehradská 4, 851 06 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytového domu na ulici Bárdošová 5, 7, 9, 11 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum vyvesenia a zvesenia správcom/spoločenstvom je len informatívny a nemá účinok na doručenie).

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.