

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

MAPO SK+ s.r.o.
IČO: 52819965
Jánošíkova 68
900 42 Dunajská Lužná

Váš list číslo/zo dňa
- / 08.04.2024

Naša značka
18789/5953/2024/SU/GALZ

Vybavuje - ☎ / @
Ing. Zuzana Galliková, PhD.,
02/49 253 154/zuzana.gallikova@banm.sk

Bratislava
30.04.2024

Vec:

Ohlásenie stavebných úprav a udržiavacích prác – oznámenie

Dňa 08.04.2024 s posledným doplnením 19.04.2024 prijala mestská časť Bratislava-Nové Mesto podanie vo veci ohlásenia stavebných úprav a udržiavacích prác

na stavbu	„Rekonštrukcia rozvodov a výt'ahov v bytovom dome Teplická 1, 3, 5 v Bratislave“ , so súpisným číslom 1375, evidovaný na liste vlastníctva č. 3107, v katastrálnom území Nové mesto v Bratislave,
stavebníkmi	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Teplická 1, 3, 5 v Bratislave,
miesto stavby	ulica Teplická 1, 3, 5 v Bratislave , na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 12174, 12175, 12180 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3107,
rozsah ohlásených prác	výmena spoločných rozvodov ZTI – vodovod, kanalizácia, plyn, vyregulovanie rozvodov teplej vody, výmena spoločných rozvodov vzduchotechniky, výmena spoločných rozvodov elektroinštalácie, výmena 3 ks výt'ahov.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2, písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), podľa § 55 ods. 2, písm. c) a d) stavebného zákona po preskúmaní Vášho podania oznamuje, že proti uskutočňovaniu stavebných úprav a udržiavacích prác na stavbe „Rekonštrukcia rozvodov a výt'ahov v bytovom dome 1, 3, 5 v Bratislave“, so súpisným č. 1375 na pozemkoch reg. „C“-KN, parcelné č. 12174, 12175, 12180 v katastrálnom území Nové Mesto, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 02/2024 Ing. Vladimír Kostelka, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0994*I4

nemá námietky,

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

za predpokladu, že navrhovanými stavebnými úpravami bude stavba spĺňať požiadavky hygieny, bezpečnosti a ochrany zdravia, civilnej ochrany a požiarnej bezpečnosti a zároveň sa stavebnými prácami nebude zasahovať do nosných konštrukcií stavby.

Podmienky pre uskutočnenie stavebných úprav a udržiavacích prác:

1. Stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy a udržiavacie práce do dvoch rokov odo dňa vydania tohto oznámenia.
2. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočňovaniu stavebných úprav a udržiavacích prác nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavebnými úpravami a udržiavacími prácami nezačne do dvoch rokov odo dňa vydania tohto oznámenia, t.j. do dvoch rokov odo dňa vydania tohto oznámenia.
3. Na žiadosť stavebníka, môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie stavebných úprav a udržiavacích prác za predpokladu, že stavebník podá žiadosť pred uplynutím lehoty platnosti.
4. Stavebné úpravy a udržiavacie budú uskutočňované podľa overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 02/2024 Ing. Vladimír Kostelka, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0994*I4.
5. Overená projektová dokumentácia musí byť po celý čas uskutočňovania stavebných úprav a udržiavacích prác k dispozícii pre prípadný výkon štátneho stavebného dohľadu.
6. Stavebník sa nesmie bez osobitného povolenia stavebného úradu odchýliť od overenej projektovej dokumentácie.

Stavebný úrad upozorňuje stavebníka, že podľa § 57 ods. 5 stavebného zákona oznámenie stavebného úradu nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 30 € podľa položky č. 60a, písm. e) 1. zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha: overenú projektovú dokumentáciu, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Kostelka, autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 0994*I4, je možné vyzdvihnúť do 60 dní od doručenia tohto oznámenia osobne počas stránkových hodín stavebného úradu.

Doručí sa:

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ulici Teplická 1, 3, 5 v Bratislave, zapísaní na LV 3107, na pozemkoch reg. „C“-KN, parcelné č. 12174, 12175, 12180 v katastrálnom území Nové Mesto

v zastúpení: ETP management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, IČO: 35970707, 821 08 Bratislava
mandatár: Ing. Peter Podivinský, MAPO SK+ s.r.o., Jánošíkovská 68, IČO: 52819965, 900 42 Dunajská Lužná

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

2. MAPO SK+ s.r.o., Jánošíkovská 68, IČO: 52819965, 900 42 Dunajská Lužná

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

3. ETP management budov, s.r.o., Záhradnícka 30, IČO: 35970707, 821 08 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo všetkých dotknutých vchodoch do bytového domu na ulici Teplická 1, 3, 5 v Bratislave
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát,

Doručenie verejnou vyhláškou vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: