

324EX 80/18

**JUDr. Kamil Líška, súdny exekútor**  
**Exekútorský úrad Bratislava so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1**  
**Tel.: 02/54630654, e-mail: urad@exekutorliska.sk, www.executor.sk**  
**IČO: 42133572, DIČ: 1073665747**  
**Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154**

---

**Vyhláška o dražbe nehnuteľnosti**  
(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujem, že na základe exekučného titulu č. 12Up/446/2017 zo dňa 26.1.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica a poverenia na vykonanie exekúcie č. 6118257046 zo dňa 25.4.2018 vydaného Okresným súdom Banská Bystrica

**sa bude konať dňa 18.6.2024 o 9:00 na Exekútorskom úrade JUDr. Kamila Líšku so sídlom Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1**

**dražba nehnuteľnosti, a to:**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3138**

Obec: Bratislava-Nové Mesto  
Okres: Bratislava III

Katastrálne územie: Nové Mesto

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
4595	12724/20	7	garáž	0	1

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 4595 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2382.

ktorá je vo vlastníctve povinného [...], Ing., Sibírska 12, Bratislava, PSČ 831 02, SR, dátum narodenia: [...], podiel: 1/1.

**Popis nehnuteľnosti:**

Garáž súpisné číslo 4595 na parc. č. 12724/20, k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava, mestská časť Nové Mesto, okres Bratislava III, je situovaná v radovej zástavbe sústredených garáží na ulici Varšavská. Garáž dispozične pozostáva z jednej miestnosti určenej pre garážovanie osobného automobilu, k termínu obhliadky bola využívaná ako sklad. Základy garáže sú betónové pásové. Obvodové nosné murivo je murované z tehál alebo tvárnic. Hydroizolácia základových konštrukcií objektu bud nie je realizovaná alebo je poškodená, vzhľadom na rozsah vlhkosti v obvodových stenových konštrukciách, čo sa prejavuje poruchami omietok. Stropná a zároveň strešná konštrukcia je železobetónová trámčeková. Zastrešenie garáže je realizované plochou strechou, strešná krytina predpoklad z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v malom rozsahu. Fasádna omietka z čelnej strany je z ušľachtilých materiálov, v časti nad vstupnou bránou je oddelená od nosnej podkladovej vrstvy. Vnútorne omietky sú vápenné

hladké, poškodené vlhkosťou stenových konštrukcií. Objekt neobsahuje okenné konštrukcie. Garážová brána je plechová otváracá. Podlaha s povrchom z cementového poteru. V objekte je rozvod svetelnej elektorninštalácie. Popis ostatných konštrukcií je uvedený v tvorbe rozpočtového ukazovateľa.

K objektu garáže nebola predložená žiadna technická dokumentácia. Vzhľadom na stavebnotechnické ako aj priestorové vyhotovenie radovej zástavby garáží je možné predpokladať, že tieto boli vybudované v súvislosti s výstavbou okolitých bytových domov na ulici Riazanská a Háľková. Taktiež je možné predpokladať, že garáž bola ako súčasť radových garáží vybudovaná začiatkom šesťdesiatych rokov. Konštrukčné, materiálové, dipozičné riešenie ako aj priebeh výstavby v danej lokalite zodpovedá podľa znalca tomuto obdobiu. Vek garáže k termínu ohodnotenia bol znalcom určený na 60 rokov (predpokladaný začiatok užívania garáže pre účely ohodnotenia od roku 1963).

Exekúcia predajom nehnuteľnosti sa vzťahuje na nehnuteľnosť aj s jej súčasťami a s príslušenstvom.

**Obhliadka draženej nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 13.5.2024 o 12:00 hod. po predchádzajúcej dohode na tel. 02/546 306 54, +421 948 226 740 v mieste draženej nehnuteľnosti za prítomnosti exekútora alebo jeho zamestnancov.**

Znalecký posudok na predmetnú nehnuteľnosť vypracoval Ing. Ivan Šimek z odboru stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností pod č. 77/2024.

Na základe predmetného znaleckého posudku je všeobecná hodnota nehnuteľnosti **25.300,- EUR, slovom dvadsaťpäťtisíc tristo euro.**

**Najnižšie podanie predstavuje sumu vo výške 25.300,- EUR, slovom dvadsaťpäťtisíc tristo euro.**

**Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške 12.650,- EUR, slovom dvanásťtisícšesťstopäťdesiat euro.**

**Závady, ktoré sa preberajú so započítaním na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:**

- bez závad.

**Závady, ktoré sa preberajú bez započítania na najvyššie podanie v zmysle ustanovení § 153 Exekučného poriadku:**

- bez závad.

Záujemcovia o kúpu draženej nehnuteľnosti sú povinní zložiť **zábezpeku** a to v hotovosti, šekom alebo na účet exekútora č.: SK46 1100 0000 0026 2918 2154, vedený v Tatra Banka, a.s., VS: 802018, prípadne v sídle exekútorského úradu JUDr. Kamila Líšku, Grösslingová 62, 811 09 Bratislava 1. Po zložení zábezpeky v kancelárii súdneho exekútora v hotovosti bude záujemcovi vydaný príjmový pokladničný doklad o úhrade zábezpeky. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby. Záujemcovi, ktorý nebude vydražiteľom, bude zábezpeka vrátená. Zábezpeka zložená v hotovosti v kancelárii súdneho exekútora bude vrátená ihneď po ukončení dražby v hotovosti. Zábezpeka zložená na účet exekútora bude vrátená na účet neúspešného záujemcu, alebo ktorý si záujemca určí po ukončení dražby do 3 pracovných dní. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

**Spôsob zaplataenia najvyššieho podania:**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 15 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Tatra Banka, a.s. č. SK46 1100 0000 0026 2918 2154, VS: 802018 alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závady, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplattení najvyššieho podania.

### Vyzývam

- všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov;
- veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplattenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplattenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať;
- oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak sa také práva nebudú môcť uplatniť na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný;
- povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláške; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na draženú nehnuteľnosť.

### Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu; ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

**P o u ě n i e :** Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 30.4.2024

Vyhotovil: JUDr. Ivana Olekšáková

---

JUDr. Kamil Líška  
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci, v ktorej obvode ktorej je nehnuteľnosť spôsobom v mieste obvyklým
- na úradnej tabuli Okresného úradu