

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Podľa rozdeľovníka

Návrh zo dňa
/19.02.2024

Naša značka
16899/3693/2024/SÚ/POBA

Vybavuje/☎/@
Pobočková Anna Ing. arch.
02/49253151/anna.pobockova@banm.sk

Bratislava
15.04.2024

Vec

Upovedomenie o začatí územného konania na predĺženie územného rozhodnutia

Dňa 19. 02. 2024 Mestská časť Bratislava-Nové Mesto so zaplatením správneho poplatku dňa 06. 03. 2024 prijala návrh na predĺženie platnosti územného rozhodnutia č. 219/2020 a 9051/2019/ÚKSP/POBA-6 zo dňa 30. 09. 2020, právoplatného dňa 15. 06. 2022 v znení rozhodnutia č. OU-BA-OVBP2-2022/022626-ZAV, zo dňa 30. 05. 2022 právoplatného dňa 15. 06. 2022 na umiestnenie

stavby **Novostavba bytovej budovy s 15 BJ Mierová kolónia, Olbrachtova, Bratislava“,**

v rozsahu Objekt bytového domu s prevádzkou, Cesty a spevnené plochy, prístrešok pre odpadové nádoby, Prípojka vody, Prípojka kanalizácie, Prípojka NN, Sadové úpravy, Prípojka dažďovej kanalizácie, Prekládka stožiaru VO a vonkajšie osvetlenie

stavebníka JuBar invest, s.r.o., IČO: 45972443, 91961 Ružindol 286

miesto stavby Olbrachtova ul. na pozemkoch parc. registra C-KN . č. 13671/1, 13671/2, 13671/13 prípojka na pitný vodovod a kanalizáciu, časť parkoviska a chodníka na teréne aj na pozemku parc. reg. C-KN č. 13698/7 katastrálne územie Nové Mesto.

druh stavby pozemná stavba – bytová budova-bytový dom – 15 b.j. a 1 obchodná prevádzka
- novostavba

účel stavby bývanie

účastníci konania JuBar Invest, s. r. o., SR – Slovenský pozemkový fond, DS-Turbostav, s.r.o., Ing. Ivan Sverák, Istrochem Reality, a. s., vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Olbrachtova 3, 3A Bratislava a pozemkov parc. č. 13671/3, 13671/10 zapísaní na LV č. 3811, menovite: Slováček Jozef a Jana Slováčková , Kotúčková Mária, Szabová Marta, Rusnák Marian, Ing. Arch., Kintler Jaroslav, MVDr., Jančo Marek, Kytková Adrian, a Mgr., Petřík Jozef, Silvia Petříková, Mikle Filip, Klementisová Simona ,Dr., Pobjecký Tomáš, DS - Turbostav, s.r.o., IČO: 36247715, JuBar invest, s.r.o., IČO: 45972443, Králiková Tatiana , Čierna Ivana ,Mašlejová Lucia, Borsodi Andrea, Mgr., Kováčová Silvia, Petráš Marcel, Kučminová Lucia, Mgr., Chvala František, Jana Chvalová, Urík Anton, L.V. SLOVAK, spol. s.r.o, IČO: 35908092, Szabová Marta, Kováčiková Mária, Strelníková Heda, Szabová Marta, Slováček Jozef, Jana Slováčková, Králiková Tatiana, Kotúčková Mária , vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Olbrachtova 2 Bratislava a pozemku parc. č. 13698/38 zapísaní na LV č. 3562, menovite: Urík Anton, Mária Uríková, Slováček Rudolf, Anna Slováčková, Chmelan Vladimír, Anna Chmelanová, Sliachan Daniel, Ing., Mátuš Daniel, Bc., Kalinová Lenka, Turza Peter, Mitická-Turzová Sylvia, Csókás Arnold, Bianka Csókás, Hlavné mesto SR Bratislava, MH Teplárenský holding, a.s.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2. písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislava v znení neskorších predpisov, (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania o predĺžení platnosti územného rozhodnutia známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a zároveň podľa § 36 ods. 2) stavebného zákona, upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sa už konalo a podmienky v území sa nezmenili a pre umiestnenie stavby na pripomienkovanie stavby určuje lehotu.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí konania k navrhovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na stavebnom úrade Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, kanc. č. 609 v úradné dni:

pondelok a v stredu od 8.⁰⁰ - 12.⁰⁰ hod. a od 13.⁰⁰ - 17.⁰⁰ hod.,

pričom je potrebné aby po príchode, vo vstupnej hale budovy úradu telefonicky na kl. č. 151 prípadne ešte skôr emailom oznámili svoj príchod odbornému referentovi alebo na sekretariát úradu.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho splnomocnený zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Príloha: Situácia umiestnenia Stavby na podklade katastrálnej mapy

Doručuje sa verejnou vyhláškou :

Účastníkom konania:

1. JuBar Invest, s. r. o., 91961 Ružindol č. 286
2. SR – Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. DS-Turbostav, s.r.o., Ružindol 286, 91962 Ružindol
4. Ing. Ivan Sverák, Magnetová 10, 831 04 Bratislava
5. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
6. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Olbrachtova 3, 3A Bratislava a pozemkov parc. reg C-KN č. 13671/3, 13671/10 zapísaní na LV č. 3811, menovite.

- Slováček Jozef a Jana Slováčková, Olbrachtova 3, 831 04 Bratislava
 Kotúčková Mária, Olbrachtova 3, 831 04 Bratislava
 Szabová Marta, Kadnárova 64, 831 51 Bratislava
 Rusnák Marian, Ing. Arch., Hrnčiarska 33, 900 01 Modra
 Kintler Jaroslav, MVDr., Bratislavská 599/5, 900 01 Modra
 Jančo Marek, Olbrachtova 1050/3A, 831 04 Bratislava
 Kytková Adriana, Mgr., Olbrachtova 1050/3A, 831 04 Bratislava
 Petrik Jozef a Silvia Petriková, Olbrachtova 1050/3, 831 04 Bratislava
 Mikle Filip, Vajnorská 116, 831 04 Bratislava
 Klementisová Simona, Dr. Ľudovíta Okánika 2900/16B, 909 01 Skalica
 Pobjecký Tomáš, Riazanská 681/60, 831 02 Bratislava
 DS - Turbostav, s.r.o., Ružindol 286, 919 61 Ružindol, IČO: 36247715
 JuBar invest, s.r.o., Ružindol 286, 919 61 Ružindol, SR, IČO: 45972443
 Králiková Tatiana, Olbrachtova 1050/3A, 831 04 Bratislava
 Čierna Ivana, Hviezdoslavova 283/38, 965 01 Žiar nad Hronom
 Mašlejová Lucia, JUDr., Rača 10002, 831 52 Bratislava
 Borsodi Andrea, Mgr., Olbrachtova 1050/3, 831 04 Bratislava
 Kováčová Silvia, J. Matušku 24, 955 01 Topoľčany
 DS - Turbostav, s.r.o., Ružindol 286, 919 61 Ružindol, IČO: 36247715
 Petráš Marce, Olbrachtova 1050/3A, 831 04 Bratislava
 Kučminová Lucia, Mgr., Športovcov 71/19, 018 64 Košeca
 Chrvala František a Jana Chrvalová, Ružindol 376, 919 61 Ružindol
 Urík Anton r. Urík, Olbrachtova 2, 831 04 Bratislava
 L.V. SLOVAK, spol. s.r.o., Bulharská 95, 821 04 Bratislava, IČO: 35908092
 Szabová Marta, Kadnárova 64, 831 05 Bratislava
 Kováčiková Mária, Lachová 18, 851 03 Bratislava
 Strelníková Heda, Zrinského 9, 811 03 Bratislava
 Szabová Marta, Kadnárova 64, 831 51 Bratislava
 Slováček Jozef a Jana Slováčková, Olbrachtova 3, 831 04 Bratislava
 Kotúčková Mária, Olbrachtova 3, 831 04 Bratislava
7. vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Olbrachtova 2 Bratislava a pozemku parc. reg. C-KN č. 13698/38 zapísaní na LV č. 3562 menovite:
 Urík Anton a Mária Uríková, Olbrachtova 2, 831 04 Bratislava
 Slováček Rudolf a Anna Slováčková, Olbrachtova 2, 831 04 Bratislava
 Chmelan Vladimír a Anna Chmelanová, Olbrachtova 2, 831 04 Bratislava
 Sliachan Daniel, Ing., Súmračná 3259/12, 821 02 Bratislava
 Máťuš Daniel, Bc., Koniarkova 5, 831 07 Bratislava
 Kalinová Lenka, Záhorácka 39, 901 01 Malacky
 Turza Peter, Olbrachtova 2, 831 04 Bratislava
 Mitická-Turzová Sylvia, Ota Holúska 1A, 841 06 Bratislava
 Csókás Arnold a Bianka Csókás, Narcisova 1690/4, 943 01 Štúrovo (manželka: Kravany nad Dunajom č. 206, 946 36 Kravany nad Dunajom)
8. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 9. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 829 05 Bratislava, IČO: 36211541

Doručuje sa jednotlivo:

Dotknutým orgánom:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
 11. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie ŽPaÚP, - tu
 12. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 13. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
 15. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
 16. Krajské riaditeľstvo PZ Bratislava – KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1

17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
18. Istrochem reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava
19. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
20. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
21. Termming, a. s., Jarošova 1, 831 03 Bratislava
22. Dopravný podnik Bratislava, a. s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
23. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
25. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
26. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
27. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
28. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Za účelom vyvesenia:

30. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Miestny úrad – organizačný referát, Junácka 1, 832 91 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15.deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumov vyvesenia a zvesenia:

Vyvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)