

R O Z H O D N U T I E

Dňa 07.06.2023 s posledným doplnením podania dňa 27.11.2023 podal stavebník Mgr. Paulína Zemková, Vajnorská 16, 831 04 Bratislava a Mgr. Ivan Zemko, Vajnorská 16, 831 04 Bratislava (ďalej len „stavebník“) podanie vo veci žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „**Rekonštrukcia bytov 8. a 10. Vajnorská 16**“ v byte č. 8 na 4. poschodí a v byte č. 10 na 5. poschodí vo vchode Vajnorská 16 bytového domu so súpisným číslom 131 na ulici Pri starej prachárni 2, Vajnorská 16, Vajnorská 18 a Vajnorská 20 na pozemku registra „C“-KN parcelné. č. 11263/11 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe ustanovenia § 60 ods. 1 stavebného zákona

v y z ý v a

stavebníka, aby v lehote najneskôr **do 90 dní** odo dňa doručenia tohto rozhodnutia podanie doplnil v zmysle § 8 ods. 2 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“) o doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je oprávnený na vykonanie zmeny stavby (§ 8 ods. 2 písm. a) vyhlášky) predložením súhlasu kvalifikovanej väčšiny spoluvlastníkov tak, ako to predpokladá § 14b ods. 1 písm. m) zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov: „*Vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome prijímajú rozhodnutia nadpolovičnou väčšinou hlasov všetkých vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, ak hlasujú o súhlase s úpravou bytu alebo nebytového priestoru, ktorou vlastník bytu a nebytového priestoru v dome mení vzhľad domu a zasahuje do spoločných častí domu, zasahuje do spoločných zariadení domu vrátane odpojenia od spoločných rozvodov vykurovania a teplej úžitkovej vody v dome, príslušenstva alebo príľahlého pozemku, ak zmluva o spoločenstve alebo zmluva o výkone správy neurčuje inak.*“

Stavebný úrad zároveň upozorňuje stavebníka na možnosť požadovania ďalších náležitostí, ktoré vyplynú z predložených dokladov podľa povahy veci. Doplnenie podania je možné vykonať cez podateľňu, kde je potrebné uviesť číslo spisu **158/2024/SU/MIKB**.

Z uvedených dôvodov stavebný úrad podľa § 29 ods. 1), § 46 a § 47 správneho poriadku stavebné konanie

p r e r u š u j e .

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v stavebnom konaní až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú. V prípade, že v stanovenej lehote stavebník podanie nedoplní, bude konanie podľa § 60 ods. 2 písm c) stavebného zákona zastavené.

Stanovenú lehotu je možné predĺžiť na základe žiadosti podanej pred jej uplynutím.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 07.06.2023 s posledným doplnením podania dňa 27.11.2023 podal žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „**Rekonštrukcia bytov 8. a 10. Vajnorská 16**“ v byte č. 8 na 4. poschodí a v byte č. 10 na 5. poschodí vo vchode Vajnorská 16 bytového domu so súpisným číslom 131 na ulici Pri starej prachárni 2, Vajnorská 16, Vajnorská 18 a Vajnorská 20 na pozemku registra „C“-KN parcelné. č. 11263/11 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave. Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad predložené podanie posúdil a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby, preto vyzval stavebníka k doplneniu podania a konanie prerušil.

Podľa § 60 ods.1 stavebného zákona: „*Ak predložená žiadosť o stavebné povolenie, najmä dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby alebo udržiavacích prác na nej alebo ak sa v dokumentácii nedodržia podmienky územného rozhodnutia, vyzve stavebný úrad stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil, prípadne aby ju uviedol do súladu s podmienkami územného rozhodnutia, a upozorní ho, že inak stavebné konanie zastaví.*“

Podľa § 60 ods. 2 písm. c) stavebného zákona: „*Stavebný úrad zastaví stavebné konanie, ak stavebník nedoplnil žiadosť v určenej lehote podľa odseku 1*“

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastník konania v konaní neutrpel ujmu pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov je správny orgán povinný poskytnúť účastníkovi konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval stavebníka, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie, súčasne prerušil konanie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
v. z. podľa poverenia č. 75/2024 zo dňa 07.02.2024
Ing. Gabriela Vašková
vedúca stavebného úradu

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mgr. Paulína Zemková, Vajnorská 16, 831 04 Bratislava
2. Mgr. Ivan Zemko, Vajnorská 16, 831 04 Bratislava
3. Vlastníci bytového domu so súpisným číslom 131, podľa LV 4005, na ulici:
 - Pri starej prachárni 2,
 - Vajnorská 16,
 - Vajnorská 18,
 - Vajnorská 20.

Doručuje sa jednotlivo dotknutým orgánom (bez právneho účinku na doručenie):

4. Mestský ústav ochrany pamiatok v Bratislave, Uršulínska 9, 811 01 Bratislava
5. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava:
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpadové hospodárstvo)

Doručuje sa za účelom vyvesenia podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku:

7. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
8. Spoločenstvo KPV, Vajnorská 18, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na uliciach: Pri starej prachárni 2, Vajnorská 16, Vajnorská 18 a Vajnorská 20 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia spoločenstvom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Na vedomie: (bez právneho účinku na doručenie):

9. Mgr. Paulína Zemková, Vajnorská 16, 831 04 Bratislava
10. Mgr. Ivan Zemko, Vajnorská 16, 831 04 Bratislava

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku, sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.