



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

## MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

R.č.:42169/8658/2023/ZP/DARM

Bratislava 23. 11. 2023

### ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti spoločnosti POLUS, a.s., so sídlom : Vajnorská 100, 831 04 Bratislava (IČO: 35906294), v zastúpení spoločnosťou KYSKA.architects s.r.o., so sídlom : Bajkalská 30, 82105 Bratislava (IČO: 44789670), podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

### s ú h l a s

žiadateľovi na výrub **7 ks drevín a 48 ks krov** rastúcich na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 15123/226, v k. ú. Nové Mesto na Vajnorskej ulici v Bratislave v spoločenskej hodnote 10092,93 €:

P.č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Obvod kmeňa / rozloha, výška	Spoločenská hodnota v €	Prirážkový index *				Spoločenská hodnota upravená v €
				1	2	3	4	
S1	javor mliečny var. / <i>Acer platanoides</i> var.	39 cm	322,00	1,1	1	1,3	1,4	644,64
S2	borovica lesná / <i>Pinus sylvestris</i>	36 cm	461,00	1	1	1,3	1	599,30
S3	tuja sp. / <i>Thuja sp.</i>	38 cm	461,00	0,9	1	1,3	1	539,37
S5	tis obyčajný 'Fastigiata' / <i>Taxus baccata</i> 'Fastigiata'	39 cm	461,00	1,1	0,8	1,3	1,4	738,34
S6	tis obyčajný 'Fastigiata' / <i>Taxus baccata</i> 'Fastigiata'	38 cm	461,00	1,1	0,8	1,3	1,4	738,34
S7	cezmína sp. / <i>Ilex sp.</i>	36 cm	829,00	0,9	0,6	1,3	1	581,96
S8	javor mliečny 'Globosum' / <i>Acer platanoides</i> 'Globosum'	26 cm	230,00	1,1	0,6	1,3	1,4	276,28
K1	borievka sp. / <i>Juniperus sp.</i>	1 m <sup>2</sup> / do 100 cm	12,00	0,9	1	1,3	1	14,04
K2	borievka sp. / <i>Juniperus sp.</i>	5 m <sup>2</sup> / do 150 cm	92,00	0,9	1	1,3	1	107,64
K3	borievka sp. / <i>Juniperus sp.</i>	8 m <sup>2</sup> / do 150 cm	184,00	0,9	1	1,3	1	215,28
K4	borievka sp. / <i>Juniperus sp.</i>	10 m <sup>2</sup> / do 150 cm	184,00	0,9	1	1,3	1	215,28
K5	tis obyčajný / <i>Taxus baccata</i>	8 m <sup>2</sup> / do 300 cm	276,00	1,1	1	1,3	1	394,68
K6	borievka sp. / <i>Juniperus sp.</i>	15 m <sup>2</sup> / do 100 cm	170,00	0,9	1	1,3	1	198,90
K7	borovica horská / <i>Pinus mugo</i>	1,5 m <sup>2</sup> / do 100 cm	12,00	0,9	1	1,3	1	14,04
K8	borievka sp., borovica horská / <i>Juniperus sp., Pinus mugo</i>	4 m <sup>2</sup> / do 300 cm	138,00	0,9	1	1,3	1	161,46
K9	borievka sp. / <i>Juniperus sp.</i>	2 m <sup>2</sup> / do 100 cm	12,00	0,9	1	1,3	1	14,04
K10	tis obyčajný / <i>Taxus baccata</i>	1 m <sup>2</sup> / do 100 cm	12,00	1,1	1	1,3	1	17,16
K11	zemleň sp. / <i>Lonicera sp.</i>	1 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	1	1,3	1	31,59

P.č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreveny	Obvod kmeňa / rozloha, výška	Spoločenská hodnota v €	Prirážkový index *				Spoločenská hodnota upravená v €
				1	2	3	4	
K12	bršlen Fortuneov / <i>Euonymus fortunei</i>	4 m <sup>2</sup> / do 150 cm	138,00	0,9	1	1,3	1	161,46
K13	hlohyňa šalátová / <i>Pyracantha coccinea</i>	20 m <sup>2</sup> / do 150 cm	506,00	0,9	1	1,3	1	592,02
K14	vavrínovec lekársky / <i>Prunus laurocerasus</i>	6,5 m <sup>2</sup> / do 150 cm	276,00	0,9	1	1,3	1	322,92
K15	zemolez sp./ <i>Lonicera sp.</i>	1 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	1	1,3	1	31,59
K16	zemolez sp./ <i>Lonicera sp.</i>	1 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	1	1,3	1	31,59
K17	zemolez sp./ <i>Lonicera sp.</i>	1 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	1	1,3	1	31,59
K18	hlohyňa šarlátová, hlošina ebbingova / <i>Pyracantha coccinea, Eleagnus ebbingei</i>	2 m <sup>2</sup> / do 150 cm	32,00	0,9	1	1,3	1	37,44
K19	hlošina ebbingeova / <i>Eleagnus ebbingei</i>	10 m <sup>2</sup> / do 300 cm	369,00	0,9	1	1,3	1	431,73
K20	skalník sp. / <i>Cotoneaster sp.</i>	1 m <sup>2</sup> / do 30 cm	23,00	0,9	1	1,3	1	26,91
K21	zemolez sp./ <i>Lonicera sp.</i>	4,5 m <sup>2</sup> / do 100 cm	92,00	0,9	1	1,3	1	107,64
K22	bršlen Fortuneov / <i>Euonymus fortunei</i>	1 m <sup>2</sup> / do 150 cm	32,00	0,9	1	1,3	1	37,44
K23	bršlen Fortuneov / <i>Euonymus fortunei</i>	2 m <sup>2</sup> / do 150 cm	32,00	0,9	1	1,3	1	37,44
K24	zemolez sp./ <i>Lonicera sp.</i>	1,5 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	1	1,3	1	31,59
K25	skalník sp. / <i>Cotoneaster sp.</i>	0,5 m <sup>2</sup> / do 30 cm	23,00	0,9	1	1,3	1	26,91
K26	zemolez sp./ <i>Lonicera sp.</i>	1,5 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	1	1,3	1	31,59
K27	skalník sp., bršlen Fortuneov / <i>Cotoneaster sp., Euonymus fortunei</i>	3 m <sup>2</sup> / do 150 cm	138,00	0,9	1	1,3	1	161,46
K28	vavrínovec lekársky / <i>Prunus laurocerasus</i>	1 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	1	1,3	1	31,59
K29	tamariška sp. / <i>Tamarix sp.</i>	7 m <sup>2</sup> / do 150 cm	138,00	0,9	1	1,3	1	161,46
K30	vtáči zob, vajgela, zemolez, tavoľník, ibištek / <i>Ligustrum, Weigela, Lonicera, Spirea, Hibiscus</i>	15 m <sup>2</sup> / do 300 cm	276,00	0,9	1	1,3	1	322,92
K31	svíb sp. / <i>Cornus sp.</i>	20 m <sup>2</sup> / do 300 cm	368,00	0,9	1	1,3	1	430,56
K32	svíb sp. / <i>Cornus sp.</i>	10 m <sup>2</sup> / do 300 cm	184,00	0,9	1	1,3	1	215,28
K33	svíb, tavoľník / <i>Cornus sp. Spirea sp.</i>	6 m <sup>2</sup> / do 150 cm	138,00	0,9	1	1,3	1	161,46
K34	zlatovka, tavoľník / <i>Forsythia, Spirea sp.</i>	4 m <sup>2</sup> / do 150 cm	74,00	0,9	1	1,3	1	86,58
K35	tavoľník sp. / <i>Spirea sp.</i>	3,5 m <sup>2</sup> / do 150 cm	74,00	0,9	0,8	1,3	1	69,26
K36	borievka sp. / <i>Juniperus sp.</i>	6,5 m <sup>2</sup> / do 100 cm	115,00	0,9	1	1,3	1	134,55
K37	bršlen Fortuneov / <i>Euonymus fortunei</i>	1 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	0,8	1,3	1	25,27
K38	skalník sp. / <i>Cotoneaster sp.</i>	14 m <sup>2</sup> / do 100 cm	276,00	0,9	1	1,3	1	322,92
K39	ľubovník kalíškatý / <i>Hypericum calycinum</i>	2 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	0,6	1,3	1	18,95
K40	krušpán vždzyelený / <i>Buxus sempervirens</i>	10 m <sup>2</sup> / do 100 cm	184,00	0,9	1	1,3	1	215,28
K41	tavoľník sp. / <i>Spirea sp.</i>	1 m <sup>2</sup> / do 100 cm	7,00	0,9	0,8	1,3	1	6,55
K42	bršlen Fortuneov / <i>Euonymus fortunei</i>	4 m <sup>2</sup> / do 100 cm	92,00	0,9	1	1,3	1	107,64
K43	dráč Thunbergov / <i>Berberis thunbergii</i>	2,5 m <sup>2</sup> / do 150 cm	74,00	0,9	1	1,3	1	86,58

P.č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreveniny	Obvod kmeňa / rozloha, výška	Spoločenská hodnota v €	Prirážkový index *				Spoločenská hodnota upravená v €
				1	2	3	4	
K44	skalník sp. / <i>Cotoneaster sp.</i>	2 m <sup>2</sup> / do 150 cm	32,00	0,9	0,8	1,3	1	29,95
K45	zob vtáčí / <i>Ligustrum vulgare</i>	0,5 m <sup>2</sup> / do 150 cm	9,00	0,9	0,8	1,3	1	8,42
K46	zob vtáčí / <i>Ligustrum vulgare</i>	2 m <sup>2</sup> / do 300 cm	12,00	0,9	1	1,3	1	14,04
K47	bršlen Fortuneov / <i>Euonymus fortunei</i>	2 m <sup>2</sup> / do 100 cm	27,00	0,9	1	1,3	1	31,59
K48	dráč Thunbergov / <i>Berberis thunbergii</i>	1,5 m <sup>2</sup> / do 150 cm	9,00	0,9	0,8	1,3	1	8,42
<b>Celková spoločenská hodnota drevín</b>								<b>10092,93 €</b>

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny bola vypočítaná podľa § 42 a príloh č. 36 a 38 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „vyhláška“).

\* Použité prirážkové indexy:

- |                       |           |   |
|-----------------------|-----------|---|
| 1 prirážkový index f) | 0,9       | - ak ide o krátkoveké dreviny,  |
| prirážkový index g)   | 1,1       | - ak ide o dlhoveké dreviny,  |
| 2 prirážkový index a) | 0,1 - 0,4 | - ak je drevena odumretá,   |
| prirážkový index b)   | 0,4       | - drevena je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie),  |
| prirážkový index d)   | 0,6       | - drevena je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26-60% (stredné poškodenie), |
| prirážkový index e)   | 0,8       | - drevena je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11-25% (slabé poškodenie),   |
| 3 prirážkový index h) | 1,3       | - drevena je súčasťou verejnej zelene,  |
| 4 prirážkový index i) | 1,4       | - drevena predstavuje taxón.  |

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drevinu aplikovaný.

**Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 31. 05. 2026.**

**I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:**

Výrub drevín žiadateľ vykoná:

1. po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
2. po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
3. ak disponuje právoplatným stavebným povolením stavby : „Rekonštrukcia vonkajších priestorov VIVO PLAZA“,
4. prednostne v mimovegetačnom období od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu drevín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drevine určenej na výrub nehniezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drevine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
5. po vyznačení výrubu dreveniny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drevených zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medzisklady na dotknutom pozemku.

**II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:**

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby: „Rekonštrukcia vonkajších priestorov VIVO PLAZA“, najneskôr však **do termínu platnosti toho rozhodnutia** na pozemku registra „C“ KN s parc. č. 15123/226, v k. ú. Nové Mesto na Vajnorskej ulici v Bratislave v rozsahu:
  - 11 ks drevín druhu platan východný 'Minaret' / *Platanus orientalis* 'Minaret' s minimálnym obvodom kmeňa 26 cm,
  - 1504 ks krov druhu zemolez kapučnovitý / *Lonicera pileata* s rozlohou 310 m<sup>2</sup>,
- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
- 3) doručiť na konajúci správny orgán **oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákrešom do 30 dní po jej realizácii**, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drevín odo dňa ich výsadby:
  - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drevín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drevín,
  - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
  - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň tromi kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
  - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
  - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
  - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
  - g) odborne realizovaným a cieľovým rezom dreveniny,
  - h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
  - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
  - j) včasným ošetrením prípadného poranenia dreveniny,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreveniny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreveniny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) realizovať výsadbu drevín v zmysle STN 83 7010 - Ochrana prírody : Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

Platnosť rozhodnutia je možné v prípade potreby predĺžiť za dodržania podmienok uvedených v ustanovení § 89 ods. 2 zákona na návrh účastníka konania podaním najneskôr v lehote 60 dní pred ukončením platnosti rozhodnutia. Uvedené podmienky vzhľadom na jazykový výklad tohto ustanovenia musia byť splnené kumulatívne.

#### **Všeobecné ustanovenia:**

- 1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
- 2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
- 3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreveniny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

**Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 07. 03. 2024**