

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 66 stavebného zákona v súčinnosti s § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „vyhláška“)

p o v o ľ u j e z m e n u d o k o n č e n e j s t a v b y

„**Obnova bytového domu – VÝMENA OSOBNÉHO VÝŤAHU**“ so súpisným číslom 1607 na ulici Sibírska 2 na pozemku registra „C“-KN s parcelným č. 11903/213 a 11921/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave, vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 2.

Predmetom tohto rozhodnutia je výmena výťahu v existujúcej šachte umiestnenej v zrkadle schodiska. Z dôvodu odlišnej technológie budú realizované aj nové otvory v šachte.

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v 06/2023 autorizovaný stavebný inžinier Ing. arch. Milan Petrínek (*3136*A*1). Projektová dokumentácia je overená stavebným úradom v stavebnom konaní a je súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
1. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
2. Lehota na dokončenie stavby je **24 mesiacov odo dňa** začatia stavebných prác. V prípade, že stavebník nie je schopný stavbu dokončiť, má o predĺžení lehoty výstavby požiadať pred jej uplynutím.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
5. Stavebník je povinný mať na stavbe schválenú a overenú projektovú dokumentáciu a viesť denník o stavebných prácach.
6. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky spoločnosťou DOLINSKÝ výťahy, s.r.o., Jozefa Cígera Hronského 6, 831 02 Bratislava. V prípade zmeny je stavebník povinný podľa § 62 ods. 1, písm. d) stavebného zákona do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti. Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté zo stavebnými prácami.

8. Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu na stavbe. V prípade, že sa na stavenisku vyskytnú závady ohrozujúce bezpečnosť a zdravie osôb, je stavebník povinný ohlásiť ich stavebnému úradu.
9. Počas realizácie stavby nezaťažovať nad prípustnú mieru užívanie nehnuteľností na susedných pozemkoch.
10. Skladovanie stavebného materiálu ako aj zariadenie staveniska počas realizácie stavby na verejných priestranstvách, t.j. uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať vlastníka resp. správcu predmetného pozemku.
11. Stavebné povolenie stráca platnosť podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stavebník môže požiadať stavebný úrad o predĺženie platnosti stavebného povolenia (v súlade s § 67 a § 69 stavebného zákona) na základe odôvodnenej žiadosti podanej v dostatočnom časovom predstihu pred uplynutím uvedenej lehoty tak, aby o žiadosti bolo možné právoplatne rozhodnúť pred uplynutím platnosti stavebného povolenia.
12. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom na viditeľnom mieste s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby,
 - b) označenie stavebníka,
 - c) kto a kedy stavbu povolil,
 - d) termín ukončenia stavby,
 - e) meno zodpovedného vedúceho stavby.
13. Úprava staveniska:
 - a) stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska,
 - b) na stavenisku musí byť udržiavaný poriadok,
 - c) stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám,
 - d) sypký materiál musí byť zabezpečený proti úletu,
 - e) vozidlá pred výjazdom zo staveniska očistiť,
 - f) zariadenie staveniska umiestňovať prednostne na spevnené plochy,
 - g) obmedziť pri realizácii stavby znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
14. Stavebník je povinný:
 - a) uskutočňovať stavebné práce na pozemku výlučne na pozemku ku ktorému má vlastnícky alebo iný právny vzťah, bez využitia susedných pozemkov.
 - b) zabezpečiť nepretržité prekrytie kontajnerov veľkoobjemových odpadov na stavbe, pri ich preprave,
 - c) maximálne obmedziť negatívne vplyvy stavebných prác na životné prostredie,
 - d) neporušovať predovšetkým v noci a v dňoch pracovného pokoja ústavné právo na primeraný odpočinok a právo na priaznivé životné prostredie,
 - e) počas stavebných prác dodržiavať ustanovenia Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
 - f) zabezpečiť denne počas trvania nebezpečenstva prekročenia limitných noriem pre rozptyl prachu (ak prekročenie 24 hodinovej koncentrácie pre PM₁₀ - prach, dosiahne hodnotu 30) pravidelné čistenie komunikácií znečistených výjazdom vozidiel zo stavieb, kropenie a čistenie komunikácií a chodníkov priľahlých k stavbe a verejných priestranstiev,
 - g) povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať vlastníka resp. správcu predmetného pozemku,
 - h) mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej cesty na prísun stavebných výrobkov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, ktorý sa musí čistiť,
 - i) umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavených mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na príslušnom stavebnom pozemku.
 - j) mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu na riadenú skládku. Stavebník ku kolaudácii doloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby (prevzatie zmluvnou stranou), pričom budú dodržané ustanovenia Zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení

niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a VZN hl. m. SR Bratislavy o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hl. m. SR Bratislavy, VZN MČ Bratislava-Nové Mesto o dodržaní poriadku a čistoty,

- k) pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
- l) pred začatím zemných prác vytýčiť a vyznačiť inžinierske siete v teréne,
- m) dodržať ochranné pásma všetkých inžinierskych sietí, všetky platné normy STN a predpisy.

Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov:

A. Okresný úrad Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2023/292432-002 zo dňa 07.09.2023

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch a to:
 - správne zaradiť odpad podľa katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t.j. v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04),
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
 - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
1. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.

A. Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 1411/1/2023 zo dňa 04.04.2023

1. Výt'ah musí plne zodpovedať požiadavkám STN EN 81-20:2015 a STN EN 81-28:2004. /ZZ/
1. Výt'ah určený pre prepravu osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí plne zodpovedať požiadavkám vyhl. MŽP č. 532/2002 Z. z., (stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu). /ZZ/

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa stavebník dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 2 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta v zmysle vyššie uvedeného paragrafu.

Po ukončení prác stavebník predloží stavebnému úradu návrh na kolaudáciu, nakoľko zmenu stavby nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia. Ku kolaudácii zmeny dokončenej stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 a § 18 vyhlášky predloží:

- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby,

Účastníci konania: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 2.

V konaní v zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené námietky a pripomienky účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 14.06.2023 s posledným doplnením podania dňa 04.10.2023 podali vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 2 v zastúpení REVICOM, s.r.o., Royova 2892/35, 831 01 Bratislava, IČO: 46 021 337 (ďalej len „stavebník“) žiadosť o stavebné povolenie na zmenu dokončenej stavby „**Obnova bytového domu – VÝMENA OSOBNÉHO VÝŤAHU**“ so súpisným číslom 1607 na ulici Sibírska 2 na pozemku registra „C“-KN s parcelným č. 11903/213 a 11921/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“). Stavebník preukázal právo k stavbe predložením listu vlastníctva č. 3210, katastrálne územie Nové Mesto.

Nakoľko podanie neposkytovalo dostatočný podklad pre stavebné povolenie, stavebník bol vyzvaný k doplneniu podania a konanie bolo rozhodnutím č. 7262/2023/SU/MIKB-152 zo dňa 25.08.2023 prerušené. Stavebník doplnil spisový materiál v zmysle výzvy dňa 04.10.2023.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona oznámil listom č. 7262/2023/SU/MIKB zo dňa 03.11.2023 dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania, pričom v súlade s ustanovením § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány boli upozornené, že môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 20.03.2024. V stanovenej lehote do spisového materiálu nenahliadol žiaden účastník konania.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkmi konania. Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa súhlasne vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktorých podmienky sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia. Ďalej sa v konaní vyjadrili:

- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vyjadrenie č. HZUBA3-2023/001289-002 zo dňa 06.07.2023.

Spoločnosť REVICOM, s.r.o., Royova 2892/35, 831 01 Bratislava, IČO: 46 021 337 (ďalej len „REVICOM“) preukázala zápisnicou zo schôdze vlastníkov bytov č. 1/0107/2023, že vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 2 splnomocnili REVICOM na zastupovanie v stavebnom konaní. REVICOM nepreukázal oprávnenie na preberanie písomností pri zastupovaní stavebníka. Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania, a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade stavebného konania, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením zmeny dokončenej stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa § 177 a § 178 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v platnom znení na podklade správnej žaloby.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 100 bol uhradený dňa 03.10.2023 prevodným príkazom na účet Miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha:

Overenú dokumentáciu je možné osobne vyzdvihnúť do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia počas stránkových hodín a po dohode termínu prevzatia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. REVICOM, s.r.o., Royova 2892/35, 831 01 Bratislava, IČO: 46 021 337:
 - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Sibírska 2 na pozemku registra „C“-KN s parcelným č. 11903/213 a 11921/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave - stavebník

Doručí sa jednotlivu: (bez účinkov na doručenie)

Dotknutým orgánom a organizáciám:

2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava:
 - Odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (odpadové hospodárstvo)
4. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

Na vedomie:

5. REVICOM, s.r.o., Royova 2892/35, 831 01 Bratislava, IČO: 46 021 337

Doručí sa za účelom zverejnenia:

6. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na úradnej tabuli a potvrdené vrátiť,

7. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Sibírska 2 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie).

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.