

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v uskutočnenom kolaudačnom konaní podľa § 81 stavebného zákona v spojení s § 32 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla takto:

podľa § 46 a § 47 správneho poriadku, § 81 ods. 4 a § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby	„SO 01 Úprava distribučného rozvodu NN Jaskový rad, Bratislava”
miesto stavby	na pozemkoch registra „C“-KN parcelné č. 6352/8, 6352/9, 6352/11, 21668/3 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 7040, 3864 a 3495,
účel stavby	líniová stavba – NN rozvody,
účastníci konania	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518, ENGICON, s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava, IČO: 44720980 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00603481 vlastníci pozemkov reg. C-KN parc. č. 6352/8, 6352/11, k.ú. Vinohrady, zapísaní na LV č. 7040

podľa geodetického zamerania skutočného vyhotovenia stavby, ktoré autorizačne overil Ing. Ivan Mišík, autorizovaný geodet a kartograf, zo dňa 28.08.2023, s celkovou dĺžkou kábla NN vedenia: **NAVY-J 4x240 = 205 m.**

Stavba bola povolená stavebným povolením v stavebnom konaní rozhodnutím č. 6786/2022/ÚKSP/HOLV-113 zo dňa 13.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2023.

Stavebný úrad podľa stavebného zákona určuje tieto podmienky užívania stavby:

1. Stavba bude užívaná na : zásobovanie elektrickou energiou.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníka stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu, v zmysle § 103 stavebného zákona.
3. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastník stavby v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.
4. V zmysle § 85 stavebného zákona stavbu možno užívať len na účel určený v kolaudačnom rozhodnutí, prípadne v stavebnom povolení. Zmeny účelu užívania stavby, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, jej prevádzkového zariadenia, v zmene spôsobu a v podstatnom rozšírení výroby alebo činností, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

V kolaudačnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

ODÔVODNENIE

Dňa 11.12.2023 s posledným doplnením dňa 27.03.2024, podal navrhovateľ: Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava IČO: 36361518 (ďalej len „navrhovateľ“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „SO 01 Úprava distribučného rozvodu NN Jaskový rad, Bratislava“, na pozemkoch reg. C KN parc. č. 6352/9, 6352/8, 6352/11, 21668/3 v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Dňom podania návrhu stavebníka podľa § 79 stavebného zákona bolo začaté kolaudačné konanie. Stavba bola povolená stavebným povolením v stavebnom konaní rozhodnutím č. 6786/2022/ÚKSP/HOLV-113 zo dňa 13.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2023.

Na základe návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad listom č. 6714/752/2024/SU/GALZ zo dňa 14.02.2024 podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania, pričom na deň 14.03.2024 nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním, z ktorého vyhotovil zápisnicu. V oznámení stavebný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že podľa ust. § 80 ods. 2 stavebného zákona námietky a stanoviská si môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne

Miestnym zisťovaním stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené v rozhodnutí č. 6786/2022/ÚKSP/HOLV-113 zo dňa 13.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2023. Stavebný úrad zistil, že stavba bola zrealizovaná s nepodstatnými odchýlkami od overenej dokumentácie stavebným úradom v stavebnom konaní a vyhodnotil, že ide o zmeny, ktoré nepodliehajú samostatnému konaniu o zmene stavby, a ktoré nemajú vplyv na práva a právom chránené záujmy alebo povinnosti účastníkov konania, ako aj záujmy chránené dotknutými orgánmi.

V kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené nedostatky, ktoré by ohrozovali zdravie a bezpečnosť osôb alebo by bránili vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel.

V kolaudačnom konaní boli predložené doklady:

- kópia právoplatného stavebného povolenia na stavbu, rozhodnutie č. 6786/2022/ÚKSP/HOLV-113 zo dňa 13.12.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.02.2023
- plán a projekt skutočného vyhotovenia – vyhotovená stavbyvedúcim Petrom Pírom, ev. č. 12232 zo dňa 28.08.2023
- vytyčovací protokol a geodetické zameranie skutkového vyhotovenia stavby, autorizačne overená: Ing. Ivan Mišík, autorizovaný geodet a kartograf,
- zápis do digitálnej technickej mapy hlavného mesta Bratislavy zo dňa 11.09.2023
- správa o východiskovej revízií – odbornej prehliadke a skúške el. zariadenia č. 112/ZSDIS-EZ/2023
- zápis o odovzdaní a prevzatí stavby zo dňa 27.11.2023
- certifikát a vyhlásenie o zhode použitého materiálu

V kolaudačnom konaní sa súhlasnými stanoviskami vyjadrili tieto dotknuté orgány:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odd. odpadového hospodárstva, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, súhlasným stanoviskom č. OU-BA-OSZP3-2024/288291-004 zo dňa 31.01.2024
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 096 Bratislava, IČO: 00607436, súhlasným stanoviskom č. RÚVZBA/OHŽPaZ/4897/7622/2024 zo dňa 18.03.2024
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 03 Bratislava, IČO: 00151866 súhlasným stanoviskom č. HZUBA3-2024/000508-002 z 15.03.2024

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti stavebný úrad po preskúmaní a vyhodnotení skutkových a právnych okolností danej veci konštatuje, že predmetná stavba bola uskutočnená podľa overenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, je spôsobilá na riadne a bezpečné užívanie, nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu jej užívania, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P O U Č E N I E

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 60 € podľa položky č. 62a písm. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol uhradený bankovým prevodom na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Príloha: projekt skutočného vyhotovenia stavby potvrdené stavebným úradom – možné vyzdvihnúť do 60 dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia osobne počas stránkových hodín stavebného úradu

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, IČO: 36361518, 816 47 Bratislava
2. ENGICON, s.r.o., Slatinská 24, 821 07 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
4. vlastníci pozemkov reg. C-KN parc. č. 6352/8, 6352/11, k.ú. Vinohrady, zapísaných na LV č. 7040
5. Projektant: Ing. Tomáš Pancák, PANCO, spol. s r.o., Triblavinská 19, IČO: 35895489, 900 25 Chorvátsky Grob

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

6. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, IČO: 36361518, 816 47 Bratislava

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

7. Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, organizačný referát,

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: