

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 15.08.2022

Naša značka
15051/748/2024/SU/KUCA

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch. Alexandra Kuchariková
02/49 253 135
alexandra.kucharikova@banm.sk

Bratislava
03.04.2024

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním

Dňa 15.08.2022, s posledným doplnením dňa 11.03.2024, požiadali stavebníci RNDr. Rudolf Holzer a RNDr. Ivona Holzerová, obaja bytom Ružinovská 9, 821 01 Bratislava, v zastúpení splnomocneným zástupcom Ing. Branislavom Gogom, bytom Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava (ďalej len „stavebníci“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Rodinný dom - Lopúchová**“ na ulici Lopúchová, na parcelách registra „C“ parc. č. 6712/167 (RD), 6712/168, 6712/200 a 6712/50, s vedením inžinierskych sietí na parcelách stavebníkov č. 6712/167 a 6712/200 v katastrálnom území Vinohrady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“).

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté spojené územné a stavebné konanie a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 07.05.2024 (utorok) o 10:00 hod.

so stretnutím pozvaných pred vjazdom do areálu zo Suchej ulice na parcele registra „E“ parc. č. 21678 v katastrálnom území Vinohrady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznami svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka 1 v Bratislave. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase úradných hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu. Termín nahliadania je možné zarezervovať aj cez rezervačný systém stavebného úradu na stránke <https://www.banm.sk/>.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha: Výkres koordinačnej situácie v M 1:200

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. RNDr. Rudolf Holzer, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava
2. RNDr. Ivona Holzerová, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava
3. Mgr. Jakub Dunaj, Haburská 89/33, 821 01 Bratislava
4. Katarína Dunajová, Budovateľská 241, 900 46 Most pri Bratislave
5. MTP SPV 3, s. r. o. (pôvodný názov Pri Mlyne 3, s. r. o.), Pribylinská 7736/2, 831 04 Bratislava, IČO: 50 841 670
6. SPN plus, s. r. o., M. R. Štefánika 49, 022 01 Čadca, IČO: 36 397 318
7. Dušan Šuna, M. Sch. Trnavského 13, 841 01 Bratislava
8. Ing. Jozef Futrikanič, Na Varte 13420/4C, 831 01 Bratislava
9. Koliba Nad Vachmajstrom, s.r.o., Zochova 3, 811 03 Bratislava, IČO: 43 904 840
10. Vladimír Nikolič, Pod Vachmajstrom 7, 831 01 Bratislava
11. Vlastníci pozemku registra „C“ parc. č. 6712/69, zapísaní na liste vlastníctva č. 8184, k. ú. Vinohrady v Bratislave
12. Vlastníci pozemku registra „C“ parc. č. 6712/50 a 6712/114, zapísaní na liste vlastníctva č. 6171, k. ú. Vinohrady v Bratislave
13. Vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 6712/130, zapísaní na liste vlastníctva č. 6172, k. ú. Vinohrady v Bratislave
14. Vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 6712/51, 6712/112 a 6712/113 a vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 12791 na ulici Pod Vachmajstrom 8, zapísaní na liste vlastníctva č. 5841, k. ú. Vinohrady v Bratislave
15. Vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 6712/115, zapísaný na liste vlastníctva č. 6205, k. ú. Vinohrady v Bratislave

16. Vlastníci pozemku registra „C“ parc. č. 6712/117, zapísaní na liste vlastníctva č. 6177, k. ú. Vinohrady v Bratislave
17. Vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 6712/52, 6712/116 a 6712/126 a vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 12792 na ulici Pod Vachmajstrom 10, zapísaní na liste vlastníctva č. 5840, k. ú. Vinohrady v Bratislave
18. projektant: ČECHVALA ARCHITECTS s. r. o., Palisády 50, 811 06 Bratislava, IČO: 35 757 612

Na vedomie jednotlivu (bez účinku na doručenie):

19. RNDr. Rudolf Holzer, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Branislav Goga, na adresu Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava
20. RNDr. Ivona Holzerová, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava, v zastúpení Ing. Branislav Goga, na adresu Šamorínska 55A, 821 06 Bratislava

Doručí sa jednotlivu dotknutým orgánom:

21. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
 - štátna vodná správa
22. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
24. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, orgán štátnej vodnej správy, Junácka 1, 832 91 Bratislava
25. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, orgán ochrany prírody, Junácka 1, 832 91 Bratislava
26. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
27. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
28. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
29. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

30. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ - Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Dňom doručenia je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)

LEGENDA - INŽINIERSKE SIETE - EXISTUJÚCE

	VEREJNÝ VODOVOD - HDPE D63		REVÍZNA ŠACHTA - PLASTOVÁ DN 400 - POKLOP Ø400MM
	VODOVODNÁ PRÍPOJKA - HDPE D32		ROZVÁDZAČ MERANIA - 3x25A CHARAKTERISTIKA B, ET 10-40A
	VODOMERNÁ ŠACHTA - BETÓNOVÁ - 1150x1450x1700MM - POKLOP 700x700MM		PODZEMNÝ HYDRANT
	VEREJNÁ KANALIZÁCIA - PVC-U SN8 DN 250		POŽIARNA NADRŽ 22M3
	PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE - PVC DN 150		

LEGENDA

	HRANICA POZEMKU		RODINNÉ A BYTOVÉ DOMY NA SUSEDNÝCH PARCELÁCH
	RODINNÝ DOM		LISTNATÝ STROM - NÁHRADNÁ VÝSADBA
	HLAVNÝ VSTUP DO RODINNÉHO DOMU (1NP) RESP. DO 1PP		IHLIČNATÝ STROM - NÁHRADNÁ VÝSADBA
	VSTUP DO GARÁŽE		STROM URČENÝ NA VYRUB (BRÁNIACI VÝSTAVBE)
	VSTUP DO ÁTRIA		

LEGENDA - INŽINIERSKE SIETE - NAVRHOVANÉ

	AREÁLOVÝ ROZVOD VODY HDPE DN25		DVORNÁ VPUSŤ
	AREÁLOVÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA - PVC DN 150		ČERPACIA STUDŇA
	AREÁLOVÁ DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PVC DN125/150		VSAKOVACIA STUDŇA
	VSAKOVACÍ SYSTÉM		VIDEOVRÁTNÍK + POŠTOVÁ SCHRÁNKA
	FILTRAČNO SEDIMENTAČNÁ ŠACHTA FŠ400 + FILTRAČNÝ KÔŠ		MIESTO PRE KONTAJNERY
	REVÍZNA DAŽĎOVÁ KANALIZAČNÁ ŠACHTA		

LEGENDA - KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY - FUNKČNÉ A MATERIÁLOVÉ ČLENENIE PLÔCH

	SPEVNENÉ PLOCHY - CEMENTOBETÓNOVÝ KRYT		DREVENÁ TERASA
--	--	--	----------------



± 0,000 = 275,000 m n. m.

PARÉ

Investor stavby	RNDr. Rudolf Holzer a RNDr. Ivona Holzerová Ružinovská 9, 821 01 Bratislava
Zhotoviteľ projektu	Čechvala architects, s.r.o., Palisády 50, 811 06 Bratislava
Hlavný architekt projektu	Ing. arch. Tomáš Čechvala
Autor	Ing. arch. Tomáš Čechvala, Ing. arch. Norbert Gbelský
Hlavný inžinier projektu	Ing. arch. Tomáš Čechvala
Profesia	Stavebná časť
Zodpovedný projektant	Ing. Stanislav Komár
Vypracoval	Ing. Stanislav Komár



RODINNÝ DOM - LOPÚCHOVA

Miesto stavby	Lopúchová ulica p.č. 6712/167,6712/168,6712/200,6712/58 k.ú. Bratislava-Vinohrady	Stupeň	DSP
Názov výkresu	Koordináčna situácia	Dátum	máj 2022
		Formát	3 A4
		Mierka	1 : 200
		Výkres	C.1