

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 27.01.2023

Naša značka
15167/742/2024/SU/KUCA

Vybavuje - 📞 / @
Ing. arch. Alexandra Kuchariková
02/49 253 135
alexandra.kucharikova@banm.sk

Bratislava
03.04.2024

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania a nariadenie ústneho pojednávania s miestnym zisťovaním a opatrení na susedných pozemkoch

Dňa 27.01.2023, s posledným doplnením dňa 20.03.2024, požiadali stavebníci Dušan Šuna, bytom M. Sch. Trnavského 13, 841 01 Bratislava; Mgr. Jakub Dunaj, bytom Haburská 89/33, 821 01 Bratislava a Katarína Dunajová, bytom Budovateľská 241, 900 46 Most pri Bratislave, v zastúpení spoločnosťou SURFACE s.r.o., so sídlom Vajnorská 98H, 831 04 Bratislava, IČO: 50 014 951, zastúpená konateľkou JUDr. Mgr. Michaelou Blanárovou (ďalej len „stavebníci“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu „**Rodinný dvojdom Lopúchová**“ na ulici Lopúchová, na parcelách registra „C“ parc. č. 6712/169 (RD), 6712/170, 6712/177, 6712/201, 6712/202, 6712/203 (RD), 6712/204 a 6712/205, s vedením inžinierskych sietí na parcelách stavebníkov č. 6712/169, 6712/201, 6712/202 a 6712/203 v katastrálnom území Vinohrady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto (ďalej len „stavba“).

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania žiadosti o stavebné povolenie bolo začaté spojené územné a stavebné konanie a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 07.05.2024 (utorok) o 11:00 hod.

so stretnutím pozvaných pred vjazdom do areálu zo Suchej ulice na parcele registra „E“ parc. č. 21678 v katastrálnom území Vinohrady v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky, pripomienky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na stavebnom úrade, Junácka 1 v Bratislave. Pre nahliadnutie do spisového materiálu je potrebné vopred kontaktovať zodpovedného referenta stavebného úradu v čase úradných hodín stavebného úradu, s ktorým si dohodnete termín nahliadania do spisu. Kontaktné údaje na referenta nájdete v úvode tohto listu. Termín nahliadania je možné zarezervovať aj cez rezervačný systém stavebného úradu na stránke <https://www.banm.sk/>.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Príloha: Situácia na katastrálnej mape v M 1:250

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Dušan Šuna, M. Sch. Trnavského 13, 841 01 Bratislava
2. Mgr. Jakub Dunaj, Haburská 89/33, 821 01 Bratislava
3. Katarína Dunajová, Budovateľská 241, 900 46 Most pri Bratislave
4. SPN plus, s. r. o., M. R. Štefánika 49, 022 01 Čadca, IČO: 36 397 318
5. RNDr. Rudolf Holzer, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava
6. RNDr. Ivona Holzerová, Ružinovská 9, 821 01 Bratislava
7. MTP SPV 3, s. r. o. (pôvodný názov Pri Mlyne 3, s. r. o.), Pribylinská 7736/2, 831 04 Bratislava, IČO: 50 841 670
8. Ing. Jozef Futrikanič, Na Varte 13420/4C, 831 01 Bratislava
9. WWS Koliba, s. r. o., Nevädzová 6E, 821 01 Bratislava, IČO: 51 026 007
10. Vlastníci pozemku registra „C“ parc. č. 6712/50 a 6712/114, zapísaní na liste vlastníctva č. 6171, k. ú. Vinohrady v Bratislave
11. Vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 6712/130, zapísaní na liste vlastníctva č. 6172, k. ú. Vinohrady v Bratislave
12. Vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 6712/51, 6712/112 a 6712/113 a vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 12791 na ulici Pod Vachmajstrom 8, zapísaní na liste vlastníctva č. 5841, k. ú. Vinohrady v Bratislave
13. Vlastník pozemku registra „C“ parc. č. 6712/115, zapísaný na liste vlastníctva č. 6205, k. ú. Vinohrady v Bratislave
14. Vlastníci pozemku registra „C“ parc. č. 6712/117, zapísaní na liste vlastníctva č. 6177, k. ú. Vinohrady v Bratislave

15. Vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 6712/52, 6712/116 a 6712/126 a vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 12792 na ulici Pod Vachmajstrom 10, zapísaní na liste vlastníctva č. 5840, k. ú. Vinohrady v Bratislave
16. Vlastníci pozemku registra „C“ parc. č. 6712/118, 6712/121, 6712/124 a 6712/129, zapísaní na liste vlastníctva č. 6166, k. ú. Vinohrady v Bratislave
17. Vlastníci pozemku registra „C“ parc. č. 6712/119, zapísaní na liste vlastníctva č. 6167, k. ú. Vinohrady v Bratislave
18. Vlastníci pozemkov registra „C“ parc. č. 6712/53, 6712/120, 6712/122 a 6712/123 a vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 12793 na ulici Pod Vachmajstrom 12, 12A, zapísaní na liste vlastníctva č. 5844, k. ú. Vinohrady v Bratislave
19. projektant: VODOTIKA, a.s., Bosákova 7, 851 04 Bratislava

Na vedomie jednotlivo (bez účinku na doručenie):

20. Dušan Šuna, M. Sch. Trnavského 13, 841 01 Bratislava, v zastúpení SURFACE s.r.o., na adresu Vajnorská 98H, 831 04 Bratislava, IČO: 50 014 951
21. Mgr. Jakub Dunaj, Haburská 89/33, 821 01 Bratislava, v zastúpení SURFACE s.r.o., na adresu Vajnorská 98H, 831 04 Bratislava, IČO: 50 014 951
22. Katarína Dunajová, Budovateľská 241, 900 46 Most pri Bratislave, v zastúpení SURFACE s.r.o., na adresu Vajnorská 98H, 831 04 Bratislava, IČO: 50 014 951

Doručí sa jednotlivo dotknutým orgánom:

23. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
 - odpadové hospodárstvo
 - ochrana prírody a krajiny
24. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
25. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, orgán štátnej vodnej správy, Junácka 1, 832 91 Bratislava
26. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
27. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
28. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
29. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručí sa za účelom vyvesenia:

31. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU

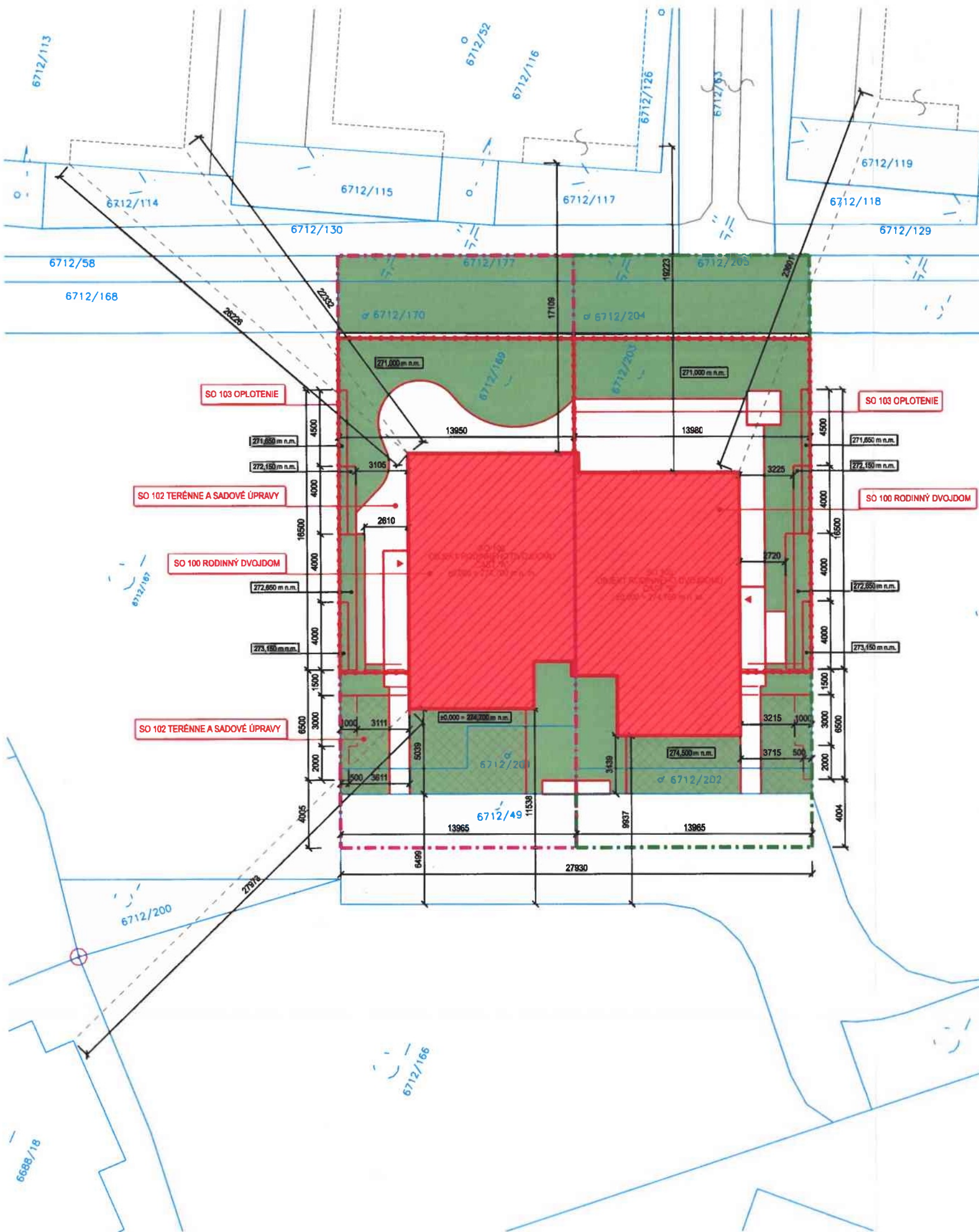
Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ - Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava. Dňom doručenia je 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli.

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

(podpis, pečiatka)



LEGENDA

- RIEŠENÝ OBJEKT NOVOSTAVBY RD
- PLASTOVÉ ZATŔAVŇOVACIE TVÁRNICE, PLOCHA PRERASTAJÚCEJ ZELENE 100%
- VEGETAČNÉ PLOCHY / ZELEŇ
- SPEVNENÉ PLOCHY
- OPLOTENIE
- HLAVNÝ VSTUP DO OBJEKTU
- DOM A - CELKOVÁ VÝMERA VYMEDZENÉHO ÚZEMIA FUNKČNEJ PLOCHY- 487,2 m²
- DOM B - CELKOVÁ VÝMERA VYMEDZENÉHO ÚZEMIA FUNKČNEJ PLOCHY- 488,2 m²

± 0,000 = 274,700 m.n.m.
 súr. systém: S-JTSK
 výšk. systém: BpV



VYPRACOVAL: JAROSLAVA HORŇIAKOVÁ	ZODP. PROJEKTANT: ING. JAKUB KEDROVIČ	VODOTIKA	
HIP: ING. JAKUB KEDROVIČ	VED. PROJ. ATEL.: ING. MILOŠ KEDROVIČ		
Ob.Ú.: BRATISLAVA- NOVÉ MESTO	Kr.Ú.: BRATISLAVSKÝ KRAJ	FORMÁT	2 A4
Ok.Ú.: BRATISLAVA III	INVESTOR: Mgr. Dunaj Jakub a Katarína Dunajová r. Miňová / Sana Dušan Haburská 89/33 / M.Sch. Trnavského 13 821 01 / 841 01 Bratislava	DÁTUM	09/2023
STAVBA: RODINNÝ DVOJDOM LOPÚCHOVÁ		STUPEŇ	Projekt pre zriadené. stav. povolenie a územné rozhodnutie
		Č. ZÁK.	03-01581
PRÍLOHA: SITUÁCIA NA KATASTRÁLNEJ MAPE		ARCH. Č.:	0681
		MIERKA:	1:250
		Č. PRÍLOHY:	C-2