

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „**stavebný úrad**“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, na základe uskutočneného konania vedeného podľa ust. § 80, § 88a a § 88 ods. 1 písm. b) stavebného zákona rozhodla takto:

podľa § 46, § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“) a § 88 ods. 1 písm. b) a § 88a stavebného zákona

### **d o d a t o č n e p o v o ľ u j e**

zmenu dokončenej stavby „Stavebné úpravy v byte č. 109“, v byte č. 109, na 7. poschodí bytového domu so súpisným č. 2870, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5489/1, na ulici Jelšová 9, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkom Ing. Tomáš Kožík a Mgr. Katarína Kožíková, obaja bytom Jelšová 9, 831 01 Bratislava.

Vzhľadom na to, že stavba je úplne dokončená v zmysle predloženého statického posúdenia, ktoré vypracoval Ing. Ľudovít Beťko - autorizovaný stavebný inžinier v oblasti Statika stavieb (ev. č. 0057 \* I3) v marci 2022, stavebný úrad neurčuje podmienky na jej dokončenie.

Súčasne podľa ust. § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, stavebný úrad,

### **p o v o ľ u j e u ž í v a n i e**

zmeny dokončenej stavby „Stavebné úpravy v byte č. 109“, v byte č. 109, na 7. poschodí bytového domu so súpisným č. 2870, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5489/1, na ulici Jelšová 9, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, stavebníkom na účely trvalého bývania.

Pre užívanie stavby sa podľa § 82 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavbu je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti. Každá zmena v užívaní musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. Vlastník stavby je povinný dokumentáciu skutočného vyhotovenia uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
3. Vlastník stavby je povinný udržiavať ju v dobrom technickom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila užívatel'nosť stavby.
4. Počas užívania stavby musia byť dodržiavané príslušné platné predpisy týkajúce sa ochrany životného prostredia, zdravia ľudí a požiarnej ochrany.

**Účastníci konania:** Ing. Tomáš Kožík; Mgr. Katarína Kožíková; projektant (statik): Projectoora s.r.o., Ing. Ľudovít Beťko; stavebný dozor (zhotoviteľ): Stubau SR s. r. o., Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Jelšová 9 v Bratislave, evidovaní na LV č. 4518, súpisné č. 2870, pozemky

registra „C“ parc. č. 5489/1, 5489/2, katastrálne územie Vinohrady; Spoločenstvo vlastníkov bytov Jelšová 9.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 10.05.2023 s posledným doplnením podania dňa 28.03.2024 podali stavebníci Ing. Tomáš Kožík a Mgr. Katarína Kožíková, obaja bytom Jelšová 9, 831 01 Bratislava, (ďalej len „stavebníci“), žiadosť o vydanie dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou na stavbu „Stavebné úpravy v byte č. 109“, v byte č. 109, na 7. poschodí bytového domu so súpisným č. 2870, nachádzajúceho sa na pozemku registra „C“ parc. č. 5489/1, na ulici Jelšová 9, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave.

Po preskúmaní podania stavebný úrad rozhodnutím č. 6478/2023/SU/JAKM-108 zo dňa 08.06.2023 konanie o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou prerušil a vyzval stavebníkov na doplnenie podania. Posledné doplnenie podania bolo dňa 31.01.2024.

Následne stavebný úrad listom č. 5696/638/2024/SU/JAKM-ozn. zo dňa 08.02.2024 oznámil začatie konania o dodatočnom povolení stavby spojeného s kolaudáciou účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo.

Stavebný úrad ustálil okruh účastníkov konania a dospel k záveru, že v konkrétnom prípade dodatočného stavebného povolenia spojeného s kolaudáciou, ide o „stavbu s veľkým počtom účastníkov konania“, a preto sú všetky písomnosti vzťahujúce sa k predmetu veci doručované účastníkom konania verejnou vyhláškou. Verejnou vyhláškou sa vo všeobecnosti označuje forma verejného oznámenia určitého právneho úkonu (právneho aktu), z ktorého určitým osobám alebo bližšie neurčenému počtu adresátov vznikajú niektoré práva alebo povinnosti. V konaniach s veľkým počtom účastníkov by doručovanie do vlastných rúk bolo často technicky náročné, ekonomicky nákladné a konečný efekt by nemusel zodpovedať vynaloženému úsiliu, preto sa použije doručovanie formou verejnej vyhlášky. Právna úprava tohto procesného inštitútu bola zavedená do úpravy stavebného zákona v záujme efektívneho výkonu verejnej správy v stavebnom konaní. Aký počet účastníkov sa považuje za veľký v stavebnom konaní nie je zákonom určené, a preto je to na úvahe správneho orgánu.

Stavebný úrad nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.03.2024, z ktorého následne vyhotovil zápisnicu spolu s fotodokumentáciou. Stavebný úrad pri uskutočnenom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním nezistil nedostatky brániace povoleniu v užívaní stavby. Podľa predloženého statického posúdenia, ktoré je súčasťou spisového materiálu č. 638/2024/SU/JAKM nedošlo k zmenám, t.j. skutočne zrealizovaný stav je totožný s predloženým statickým posúdením. Priamo zápisom do zápisnice sa dotknutý orgán Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy vyjadril, že vydá písomné stanovisko. Dňa 28.03.2024 Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy vydal písomné stanovisko č. HZUBA3-2024/000401-002, v ktorom s vydaním kolaudačného rozhodnutia z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasil bez pripomienok.

V spojenom konaní o dodatočnom povolení stavby s kolaudáciou sa súhlasne vyjadril aj tento dotknutý orgán: Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, odpadové hospodárstvo, vyjadrením č. OU-BA-OSZP3-2024/295395-002 zo dňa 24.01.2024. V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

Stavebníci preukázali vlastnícke právo k pozemku a stavbe výpisom z listu vlastníctva č. 4518.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami a zároveň jej užívanie nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb, bezpečnosti práce a technických zariadení. Na základe uvedeného rozhodol stavebný úrad tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku proti rozhodnutiu má právo podať odvolanie účastník konania v lehote 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) tohto rozhodnutia.

Odvolaie sa podáva na Mestskú časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Účastník konania môže odvolanie vziať späť, kým sa o ňom nerozhodlo. Ak účastník konania vezme odvolanie späť, nemôže sa znova odvolať.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

Správny poplatok vo výške 350 eur bol uhradený v pokladni mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

### **Doručí sa verejnou vyhláškou:**

#### Účastníkom konania:

1. Ing. Tomáš Kožík, Jelšová 9, 831 01 Bratislava,
2. Mgr. Katarína Kožíková, Jelšová 9, 831 01 Bratislava,
3. projektant (statik): Projectoora s.r.o., Ing. Ludovít Beťko, Čerešňová ulica 2903/4, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, (IČO: 52 314 201),
4. stavebný dozor (zhotoviteľ): Stubau SR s. r. o., Stará Vajnorská 4, 831 04 Bratislava, (IČO: 46 944 974),
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ulici Jelšová 9 v Bratislave, evidovaní na LV č. 4518, súpisné č. 2870, pozemky registra „C“ parc. č. 5489/1, 5489/2, katastrálne územie Vinohrady, v zastúpení spoločenstvom vlastníkov bytov: Spoločenstvo vlastníkov bytov Jelšová 9, Jelšová 2970/9, 831 01 Bratislava, (IČO: 36 070 491),
6. Spoločenstvo vlastníkov bytov Jelšová 9, Jelšová 2970/9, 831 01 Bratislava, (IČO: 36 070 491),

### **Na vedomie jednotlivo:**

#### Dotknutým orgánom:

7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, *odpadové hospodárstvo*, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava,
8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava,

### **Doručuje sa za účelom vyvesenia:**

9. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
10. Spoločenstvo vlastníkov bytov Jelšová 9, Jelšová 2970/9, 831 01 Bratislava, (IČO: 36 070 491), so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchode bytového domu na ulici Jelšová 9 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: