

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

6921/3461/2024/SU/VALM-5

Bratislava 19.03.2024

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), zastúpená starostom mestskej časti v zmysle § 17 ods. 3 zákona o hlavnom meste, na podklade vykonaného konania rozhodla takto: podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby,

ktorým sa určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby a jej realizáciu a čas platnosti rozhodnutia, pre telekomunikačnú líniovú stavbu::

„**FTTH BA KBV Kominárska Lofty**“, na pozemkoch podľa registra nehnuteľností „C-KN“ s parc. č.: 21996/1, 21996/6 a na pozemkoch registra nehnuteľností „E-KN“ s parc. č.: 21996/1 (LV 5567) a 11462/3 (LV 1), katastrálne územie Nové Mesto v Bratislave, navrhovateľovi Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 736 469.

**Pre umiestnenie, projektovú prípravu a realizáciu sa určujú tieto podmienky:**

#### Architektonické a urbanistické podmienky:

- Predmetom návrhu je líniová stavba podľa § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona. Predmetom umiestnenia je stavba, ktorá je rozšírením verejnej elektronickej komunikačnej siete a to optického komunikačného pripojenia pre Slovak Telekom, a.s., pre zabezpečenie možnosti poskytovania nových telekomunikačných a dátových služieb investora v súlade s cieľmi Programového uznesenia vlády SR
- Trasa pasívnej optickej siete pozostáva z primárnej a sekundárnej časti. Od 1DOS02 v šachte BC31 na Pionierskej ulici povedie primárna časť siete, ktorá bude vedená v existujúcej mikrotrubičke až po existujúcu spojku 1MRS6, odkiaľ bude vedená v

projektovanej mikrotrubičke, ktorá bude zatahnutá do existujúcej HDPE rúry až k novovybudovanému PODB umiestneného na ulici Kominárska, ktoré bude spojené s HDPE rúrou pomocou multirúry DB 4x12/8 mm.

3. PODB je pasívny optický distribučný bod, vonkajšia plastová skriňa rozmerov 1600 x 550 x 350mm (V x Š x H). PODB bude umiestnené na takom mieste, aby sa zabránilo jeho poškodeniu a obmedzeniu občanov.
4. Od PODB povedie sekundárna časť siete, ktorá pôjde k bytovému domu nachádzajúcemu sa na druhej strane ulice.
5. Do 10 mm mikrotrubičky nachádzajúcej sa v HDPE rúre a 12mm mikrotrubičky sa bude zafukovať 24vl optický minikábel. Pre sekundárnu sieť sa do výkopu položia multirúry podľa potreby 1,2,4,7,12 až 24x7/4mm. Výkopy budú realizované v telese chodníka a v zeleni. Výkopy budú následne zasypané a uvedené do pôvodného stavu.

**Dĺžka existujúcej trasy je 1100 m.**

**Dĺžka novobudovanej trasy: 17 m**

6. Súbehy a križovania s inými inžinierskymi sieťami budú po vytýčení riešené podľa príslušných noriem. Križovanie spevnených plôch sa prevedie podľa možností podvrtním. V prípade nebezpečenstva kolízie s podzemnými vedeniami pri križovaní bude podvrtnie riešené prekopením a uložením kábla do chráničky.
7. Sieť sa umiestňuje podľa situácie v M=1:5000, ktorá je neoddeliteľnou časťou tohto rozhodnutia, podľa dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len ako „DUR“), ktorú v auguste 2022 vyhotovila spoločnosť Elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava – IČO 52114716, zodpovedný projektant Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI reg.č. 0666\*A\*2-3 (ďalej len ako „projektant“).

**Pre umiestnenie a uskutočnenie siete sa určujú tieto podmienky:**

**Všeobecné podmienky umiestnenia siete:**

1. Navrhovateľ je povinný umiestniť sieť vo verejnom záujme a v preukázanom nevyhnutnom rozsahu.
2. V zmysle platného zákona o elektronických komunikáciách bude založené vecné bremeno na cudzej nehnuteľnosti,
3. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá navrhovateľ.
4. Trasa na pozemkoch povedie predovšetkým v zeleni a len nevyhnutne cez spevnené povrchy.
5. Pred vytýčením trasy je navrhovateľ povinný rokovať s vlastníkom pozemku o optimalizácii polohy vedenia s ohľadom na obmedzenie výkonu vlastníckych práv.
6. Po uložení a zasypaní vedenia budú povrchy uvedené do pôvodného stavu.
7. Ochranné pásmo podzemného vedenia siete je šírky 1,5 m od osi vedení.
8. Sieť musí rešpektovať trasy a ochranné pásma existujúcich rozvodov a vedení a koreňový systém drevín,
9. Pod existujúcimi spevnenými povrchmi komunikácie pre motorové vozidlá uprednostníť uloženie cez chráničku vloženú pod komunikáciu pomocou pneumatického pretláčania.
10. Vyrezanie nosnej a vyhotovenie novej konštrukcie chodníkov a ostatných spevnených povrchov verejných komunikácií vyhotoviť v šírke minimálne 1,0m.
11. Nový povrch po rozkopávke verejných spevnených plôch upraviť v celej šírke plôch.
12. V križovaní s inými sieťami bude vedenie uložené do chráničky.
13. Podzemné káblové šachty budú s poklopom pre prenos zaťaženia podľa účelu plochy, v ktorej sú umiestňované.
14. Nadzemné rozvodné skrine budú mimo dopravných trás, situované do blízkosti oplotenia alebo priečelia budov.
15. Navrhovateľ si bude počínať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí

- výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne.
16. Po skončení nevyhnutných prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nebude možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti.
  17. Ak bude vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa platného zákona o elektronických komunikáciách obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.
  18. Na stavbu sa v súlade s platnými ustanoveniami stavebného zákona stavebné povolenie a kolaudačné rozhodnutie nevyžaduje.

### **Podmienky vyplývajúce z vyjadrení orgánov ochrany životného prostredia.**

#### **1. Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu ochrany prírody č. OU-BA-OSZP3-2022/108223-002 - zo dňa 18.08.2022:**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. Stavba si nevyžaduje vydanie súhlasu na výrub drevín osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

#### **2. Okresného úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgánu odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2022/111386-002 zo dňa 20.06.2022:**

1. Držiteľ odpadov je povinný:
  - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
  - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
    - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
    - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
    - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
    - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
    - odovzdať odpady len osobne oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
    - viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
    - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných

odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

### **Podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:**

#### **1. Hlavné mesto SR Bratislavy – záväzné stanovisko č. MAGS OUIK 55093/2022-437412 zo dňa 12.08.2022:**

##### - z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia;

##### - z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viesť v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník);
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca . akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom-súhlase vlastníka pozemku viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 mod päty kmeňa;
- pri výkopových prácach dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany okolitej zelene;
- zabezpečiť čistotu, poriadok a bezpečnosť pre okoloidúcich na dotknutom pozemku, ako i v okolí rozkopávky;

##### - z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- stavbu žiadame koordinovať s prípadnými ostatnými líniovými stavbami optických sietí v riešenom/dotknutom území;

##### - z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

##### **UPOZORNENIE:**

Zaujmovými pozemkami vedie trasa verejnoprospešnej stavby verejného dopravného vybavenia stavieb dráhy označená č. D54 - nosný systém MHD a trasa kanalizácie verejnej (jednotnej).

Pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme letísk a heliportov.

K zásahu do komunikácií / chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie / chodníka.

#### **2. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie správy komunikácií - stanovisko č. MAGS OSK 59665/2022-450818/RIO-249 zo dňa 24.10.2022:**

1. Dodržať podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55093/2022-437412 zo dňa 12.08.2022.

2. Navrhovanú trasu optickej siete žiadame zrealizovať bez zásahu do konštrukcií vozoviek a chodníkov na Račianskej ul. v správe OSK. Podľa predloženej PD navrhovaná optická trasa zasahuje len do Kominárskej ul.
3. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby prizvete OSK - správcu komunikácií. vyjadrenie k PD dotknutých komunikácií, ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislavy, musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
4. PD - min. situáciu a TS musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislavy - správcovi verejného osvetlenia (najlepšie v elektronickej forme na adresu - [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk)), ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
5. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK). 7. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

**3. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, oddelenie osvetlenia, sietí a energetiky - stanovisko č. MAGS 380767/2022 zo dňa 03.06.2022:**

1. Požadujeme chrániť káblové rozvody verejného osvetlenia, ktoré sa nachádzajú v záujmovom území, pred poškodením uložením do delenej uzatvárateľnej chráničky. Pred začatím stavby káble VO zakreslíte a v teréne vytýčíte odbornou firmou. O zákres káblových vedení je potrebné požiadať prostredníctvom mailu na adresu [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk).
2. O plánovanom začatí prác žiadame písomne informovať prostredníctvom mailu na adresu [osvetlenie@bratislava.sk](mailto:osvetlenie@bratislava.sk).
3. V prípade obnaženia, príp. poškodenia káblového vedenia VO požadujeme realizovať výmenu celého káblového poľa s uložením nového kábla do chráničky FXKVR 63 a obnovenie káblového lôžka.
4. Pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
5. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame informovať a prizvať správcu VO (02/5935 6762) a prevádzkovateľa VO (02/6381 0151).
6. Všetky stavebné práce zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO. Prípadnú poruchu VO ohlásite na tel. č. 02/6381 0151.

**4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, záväzné stanovisko č. 34587/2022/ÚVHR/86865 zo dňa 22.08.2022:**

- V rámci uvedenej stavby sa bude v určenej trase realizovať výkop pre pokládku nových optických káblov o celkovej dĺžke cca 17,00 m.
- Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

**5. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií - stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2022/107121 - zo dňa 02.06.2022:**

- v prípade, že navrhovanou stavbou bude dotknutá cesta II/502 je potrebné požiadať tunajší úrad o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.

**6. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie – záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/108223-002 - zo dňa 18.08.2022:**

1. Na území stavby platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Výstavba ani prevádzka objektu nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) v záujmovom území sa nenachádzajú žiadne prvky RÚSES.
4. Stavba si nevyžaduje vydanie súhlasu na výrub drevín osobitným rozhodnutím orgánu ochrany prírody podľa § 47 ods. 3 zákona.

**7. Mestská časť Bratislava–Nové Mesto, Oddelenie dopravy, európskych fondov a verejného obstarávania – stanovisko č. 21886/7221/2022/VED/TRNI zo dňa 06.06.2022:**

Na miestnych cestách III. triedy v správe mestskej časti požadujeme: pri priečnej rozkopávke vozovky

1. Ponechať jeden jazdný pruh prejazdný, pred začiatkom realizácie búracích prác požadujeme prerezanie jestvujúcich konštrukčných vrstiev, z dôvodu aby pri ich následnom búraní nedochádzalo k narúšaniu stávajúcich jestvujúcich konštrukčných vrstiev vozovky alebo chodníka - k ich nadvihovaniu, vylamovaniu, oddeľovaniu jednotlivých živičných vrstiev.
2. Pokiaľ počas realizácie prác stavebnou činnosťou mechanizmov investora dôjde k poškodeniu jestvujúcich konštrukčných vrstiev a MC v okolí realizácie stavebných prác správcom komunikácie bude určený zvýšený rozsah požadovaných prác pri spätných úpravách, ktoré musí zabezpečiť investor na vlastné náklady.
3. U všetkých zrealizovaných prác budeme požadovať záručnú dobu na vykonané práce v dĺžke 60 mesiacov, pričom záručná doba bude plynúť od dátumu písomného prevzatia zrealizovaných prác správcom komunikácie od investora.
4. Spätné úpravy povrchov:
5. Zásyp po obsype realizovať ŠD fr. 0 - 22, zhutnený po vrstvách max. 250 mm, zhutnenie preukázať skúškou za prítomnosti správcu komunikácie. Na zhutnený podklad zo ŠD požadujeme pokládku betónu C 20/25 o hrúbke 250 mm. Všetky dilatačné špáry realizovať rezaním, obrusnú vrstvu ACo 11 o hrúbke 2 x 50 mm, nie liatym asfaltom na chodníkoch, požadujeme realizovať betón C 12/15 o hrúbke 120 mm a obrusnú vrstvu asfaltovým betónom ACo 8 o hrúbke 40 mm, nie liatym asfaltom na celú šírku chodníka. Pred položením živičných vrstiev požadujeme zrealizovať penetračný náter s obsahom asfaltu 0,5 kg/m<sup>2</sup>.
6. Na všetky spoje žiadame použiť prefabrikovanú asfaltovú zálievku vo forme natavovanej pásky. Pred jej použitím požadujeme všetky pracovné spoje priečne a pozdĺžne zarezat' a až následne zrealizovať natavovaciu pásku tak, aby všetky spoje boli uzatvorené.
7. Žiadame realizovať prekrytie jednotlivých konštrukčných vrstiev vozovky tzv. lavičkovanie na šírku min. 200 mm – 250 mm pre každú konštrukčnú vrstvu.
8. Spätnú úpravu obrusnej vrstvy požadujeme realizovať
  - na chodníkoch: celú šírku chodníka
  - na vozovke pri priečnom výkope každú konštrukčnú vrstvu preplátovať na každú stranu.
9. Poškodené obrubníky v trase požadujeme opraviť, prípadne nahradiť novými.
10. Vodorovné dopravné značenie obnoviť.
11. Všetky práce na pozemných komunikáciách môžu byť realizované až po vydaní všetkých povolení v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení.
12. Pri prácach žiadame dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
13. Pred začiatkom prác, pred zásypom rýh a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať správcu komunikácie k prevzatiu staveniska, ku kontrole a k prevzatiu prác.
14. Všetky stavebné práce žiadame zrealizovať bez prerušenia funkčnosti VO.
15. Schválenie dočasného dopravného značenia požiadajte 30 dní pred realizáciou stavby, príslušný cestný správny orgán.
16. Zvislé a vodorovné dopravné značenie žiadame zrealizovať v zmysle platného POD.

Ostatné všeobecné pripomienky

V zmysle ustanovenia §-u 2 ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. v platnom znení sa navrhovanie pozemných komunikácií vykonáva podľa platných technických noriem.

Na užívanie diaľnic, ciest, miestnych ciest a verejných účelových ciest iným než zvyčajným spôsobom alebo na iné účely, než na ktoré sú určené (ďalej len „zvláštne užívanie“), je potrebné povolenie cestného správneho orgánu.

Na práce v styku s miestnou komunikáciou alebo na miestnej komunikácii je potrebné v rámci povoľovania stavby alebo pred realizáciou jednotlivých častí vyžiadať všetky povolenia, ktoré predpokladá zákon č. 135/1961 Zb. v platnom znení.

#### **8. Bratislavskej vodárenskej spoločnosť, a. s. – vyjadrenie č. 058345/2022/Bm zo dňa 20.06.2022:**

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (V. Miš - kontakt: 0903 717 985, P. Hanzalík - 0902 956 831) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (A. Rigo - 0903 415 027).
2. Pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke [www.bvsas.sk](http://www.bvsas.sk) alebo v kontaktných centrách).
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
6. Pri tesnom súbahu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník OOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi OOV, OOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

#### **9. Západoslovenská distribučná a.s. – stanovisko zo dňa 29.06.2022:**

1. V záujmovej oblasti dotknutej stavbou a prácami súvisiacimi zo stavbou sa nachádzajú káblové distribučné VN a NN vedenia v majetku a správe ZSD.

2. Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (silové aj oznamovacie). V prípade, že v záujmovej oblasti alebo jej blízkosti, v ktorej sa predpokladajú manipulácie, zemné práce a pod. spojené s realizáciou diela a dochádza ku kontaktu alebo priblíženiu k vzdušným alebo káblovým vedeniam VVN, VN, NN Vás dôrazne žiadame o dodržiavanie bezpečnej vzdialenosti od elektrických zariadení a taktiež o dodržiavanie ochranného pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike jej noviel, platných právnych predpisov a STN, ako aj o preukázateľné informovanie, že práce budú vykonávané v blízkosti elektrických zariadení pri ktorých je riziko zásahu elektrickým prúdom s následkom úrazu alebo smrti.
3. Informatívne zakresľovanie existujúcich elektroenergetických zariadení vo formáte PDF alebo DGN je možné vykonať prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal>
4. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, Hraničná č. 14, 827 14 Bratislava, (pre vytyčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytyčenie VVN a TELCO elektroenergetických zariadení).  
Vo vytyčovacom protokole budú stanovené podmienky prác v blízkosti týchto vedení a zariadení.
5. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
6. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s..

#### **10. Distribúcia SPP, a.s. – vyjadrenie č. TD/NS/0494/2022/Šč zo dňa 28.06.2022:**

1. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-sluzby),
2. v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
3. stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
4. stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
5. v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
  - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
6. pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
7. zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
8. zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,



9. zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

Osobitné podmienky:

Treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01).

#### **11. Slovak Telekom a.s., vyjadrenie č. 6612328765 zo dňa 23.10.2023:**

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAK/A, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Daniel Talacko, danieltalacko@telekom.sk, +421 0902719605.
4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.  
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem

použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s..

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 45212021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu
  - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
  - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
  - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
  - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel.

káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

## **12. Orange Slovensko a.s. - vyjadrenie č. BA-2079 2022 zo dňa 03.06.2022:**

1. Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. o ochrane sieti a zariadení.
2. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácii a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním,
3. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s..
4. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora.
5. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia.
6. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia+,- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

### **13. Energotel, a.s. - vyjadrenie č. 620221409 zo dňa 08.06.2022:**

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registraciaportal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-ofnetworks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk). V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt [vytycovanie@energotel.sk](mailto:vytycovanie@energotel.sk),
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s.,

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

### **14. OTNS, a.s. - vyjadrenie č. 2219/2022 zo dňa 10.06.2022:**

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21 ods.(13) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na [obchod@otns.sk](mailto:obchod@otns.sk), pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PO.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh: [swansiete@otns.sk](mailto:swansiete@otns.sk)
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a [helpdesk@swan.sk](mailto:helpdesk@swan.sk)

Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

#### **Dotknuté orgány, ktoré sa vyjadrili súhlasne:**

- Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry – stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-1018/2022 zo dňa 07.07.2022,
- Okresný úrad Bratislava, Odbor krízového riadenia – záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2022/108262/2 zo dňa 06.06.2022,
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2022/15344-2/59950/PRA zo dňa 14.07.2022,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy – stanovisko zo dňa 29.06.2022,
- MH Teplárenský holding, a.s. – vyjadrenie č. 517/Ba/2022/MH2500/BA-2 zo dňa 03.06.2022,

- Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií – vyjadrenie č. SITB-OT4-2022/001029-019 zo dňa 03.06.2022,
- Slovanet, a.s., vyjadrenie č. 9324 zo dňa 02.06.2022.

#### **Platnosť územného rozhodnutia:**

1. Toto rozhodnutie o umiestnení stavby podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platí tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, ne stráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o povolenie stavby.
2. Predĺženie platnosti tohto rozhodnutia je možné podľa § 40 ods. 3 stavebného zákona len na základe dostatočne odôvodnenej žiadosti podanej stavebnému úradu minimálne 90 dní pred uplynutím uvedenej lehoty.

#### **Účastníci konania:**

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpená spoločnosťou Elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52114716
2. Jednotliví vlastníci pozemkov podľa registra „C-KN“ parc.č. 21996/1, 21996/6 a podľa registra E-KN parc.č. 21996/1 (LV 5567) a 11462/3 (LV 1), k.ú. Nové Mesto v Bratislave

#### **Námietky účastníkov konania:**

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov stavebník zaplatil správny poplatok vo výške 100,00 € (slovom sto eur) dňa 16.08.2022 prostredníctvom internetového bankovníctva na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 09.08.2022 s posledným doplnením dňa 07.12.2023 podal Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO:35736469 (ďalej len „navrhovateľ“), ktorého na základe dohody o plnomocenstve zastupuje v územnom konaní spoločnosť Elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO 52114716, návrh na umiestnenie inžinierskej stavby s názvom „**FTTH BA KBV Kominárska Lofty**“ (ďalej len ako „sieť“). K návrhu priložil situáciu umiestnenia siete, DUR, ktorú vyhotovil zodpovedný projektant Ing. Petr Musil, autorizovaný stavebný inžinier SKSI č. osvedčenia: 0666\*A\*2-3, Račianska 96, 831 02 Bratislava, ako aj doklady o jej prerokovaní s dotknutými orgánmi.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že sieť v súlade s § 43a ods. 3 písm. h) stavebného zákona patrí medzi inžinierske stavby - miestne elektronické komunikačné siete a vedenia a súčasne v zmysle § 139 ods. 3 písm. f) stavebného zákona je líniovou stavbou.

Navrhovateľ v predloženej dokumentácii preukázal, že sieť je súčasťou vedenia elektronickej komunikačnej siete.

Navrhovateľ je poskytovateľom verejnej elektronickej komunikačnej siete podľa rozhodnutia Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb SR a je jediným významným podnikom pre poskytovanie veľkoobchodného a významným podnikom pre poskytovanie maloobchodného širokopásmového prístupu k sieťovým prostriedkom. Sieť zabezpečí poskytnutie širokopásmového prístupu prostredníctvom optických vlákien, na ktoré má navrhovateľ právo na základe potvrdenia č. 4339/OREK/2022-3405 zo dňa 14. marca 2022 uvedeného úradu.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že návrh a jeho prílohy sú v súlade s ust. § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a poskytujú dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o umiestnení siete.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 stavebného zákona listom č. 1318/2023/8475/2022/SU/VALM-ozn. zo dňa 01.08.2023 oznámil začatie územného konania na umiestnenie siete a zároveň podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku súlad stavby s platným územným plánom, z čoho vyplýva, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia, na základe ktorej možno návrh na vydanie územného rozhodnutia posúdiť. V oznámení stavebný úrad určil lehotu 10 pracovných dní na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok k návrhu a uviedol miesto, čas a spôsob nahliadnutia do podkladov rozhodnutia. V oznámení stavebný úrad ďalej upozornil, že podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k sieti, má sa za to, že so sieťou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Stavebný úrad ďalej v oznámení v súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona upozornil účastníkov konania, že neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a že podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Žiaden z dotknutých orgánov nepožiadala o predĺženie lehoty na pripomienkovanie siete.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 10.10.2023.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie siete do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu.

Pripomienky dotknutých orgánov s ktorými navrhovateľ umiestnenie siete prerokoval, boli zapracované do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebný úrad neuviedol tie časti podmienok, v ktorých sa uvádzajú údaje, ktoré sú informačné a majú časovo obmedzenú platnosť.

Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí boli vo vzájomnom súlade.

Navrhovateľ a jeho právny nástupcovia sú podmienkami územného rozhodnutia viazaní.

Hlavné mesto SR Bratislava ako orgán územného plánovania vo svojom záväznom stanovisku vyjadrilo súhlas s umiestnením stavby, nakoľko predmetná líniová stavba ako zariadenie a vedenie technickej vybavenosti pre obsluhu územia je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení platných zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06 a 07. Pre územie, cez ktoré prechádza trasa navrhovanej líniovej stavby stanovuje ÚPN nasledovné funkčné využitie:

- územie občianskej vybavenosti, občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201, rozvojové územie, kód J.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že umiestnenie siete je možné pri dodržaní podmienok dotknutých orgánov a vlastníkov pozemkov, a že umiestnením siete nie sú ohrozené ostatné verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka č. 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

### **Príloha:**

Situácia v mierke 1:5000

### **Doručí sa:**

#### **Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, zastúpená spoločnosťou Elkatel, s.r.o., Račianska 96, 831 02 Bratislava, IČO: 52114716
2. Jednotliví vlastníci pozemkov podľa registra „C-KN“ parc.č. 21996/1, 21996/6 a podľa registra E-KN parc.č. 21996/1 (LV 5567) a 11462/3 (LV 1), k.ú Nové Mesto v Bratislave

### **Doručí sa na vedomie:**

#### **Dotknutým orgánom jednotlivo:**

3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Odd. územného plánovania, životného prostredia a dopravy, Junácka 1, 932 91 Bratislava
5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
6. Hasičský a záchranný útvar hl.m.SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
8. Ministerstvo dopravy SR, Odd. oblast. hygienika Bratislava, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, Odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. SPP distribúcia., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 83104 9 05 Bratislava
13. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
15. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
16. Orange Slovensko, a.s., v.z. Michlovský, s r.o., Letná 796/9, 951 01 Piešťany



17. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
18. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava

**Doručuje sa za účelom vyvesenia na:**

1. úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
2. webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15.deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia:**

Vyvesené dňa:

(podpis, pečiatka )

Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



elkatel s.r.o. Račianska 96 831 02 Bratislava SR			
INVESTOR:	SLOVAK TELEKOM, a.s.		
NÁZOV STAVBY:	FTTH BA KBV Kominárska Lofty		
OBSAH VÝKRESU:	Mapa širších vzťahov		
HL. PROJEKTANT	VYPRACOVAL		
Ing. P. Musil	L. Cimra		
ČÍSLO (SAP)		STUPEŇ	DUR
HOST:	BA	FORMÁT	A3
ZÁKAZK. Č.		VÝKRES Č.	L.1
DÁTUM	05/2022		
MIERKA	1:5000		

LEGENDA

- projektovaný výkop
- existujúca HDPE rúra ST

Ružo