

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naša značka

14887/1893/2024/SU/CERI

Vybavuje/☎/@

Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava

02.04.2024

VEC

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 16.09.2022, s posledným doplnením dňa 14.02.2024, podal stavebník **Zátišie 1 s.r.o.**, **Pekárenská 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843**, v zastúpení splnomocneným zástupcom: PKT s.r.o., Rovniakova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„Polyfunkčný komplex Zátišie“

v rozsahu stavebných objektov:

- **IO 201 Komunikácie a spevnené plochy**
 - IO 201.1 Komunikácie a plochy pre peších**
 - IO 201.2 Verejné parkovacie miesta**
 - IO 201.3 Parkovacie miesta vo vlastníctve investora,**

na pozemkoch:

- reg. C-KN parc. č. 12780/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava, ku ktorému má stavebník „iné právo“ v súlade s čl. 1 písm. c) a čl. 4 Zmluvy ÚEZ č. 145/2021 o spolupráci, o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv o prevode nehnuteľností a o uzatvorení budúcich zmlúv o zriadení vecných bremien zo dňa 09.07.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 25.02.2022 medzi stavebníkom a Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava,

- reg. E-KN parc. č. 21968/1 v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava, ku ktorému má stavebník „iné právo“ v súlade so Zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 28 88 0406 21 00/0099 zo dňa 17.08.2021 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 18.03.2022 medzi stavebníkom a Hlavným mestom SR Bratislavou, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava,

- reg. C-KN parc. č. 12780/176, 12781/6, 12781/7, 12781/261, 12781/266, 12781/267, 12781/268, 12781/269, 12781/270, 12781/271 vo vlastníctve stavebníka

v katastrálnom území Nové Mesto v Bratislave (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená rozhodnutím č. 3631/2021/ÚKSP/STEА-39 zo dňa 17.12.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16.02.2022.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2020/040808-031 zo dňa 27.08.2020, právoplatným dňa 19.02.2021 rozhodol, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Predmetom projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala v marci 2022 Ing. Juraj Šmigura, autorizovaný stavebný inžinier, SKSI reg. Č. 4170*Z*4-21, sú komunikácie a spevnené plochy, ktoré zabezpečujú prístup alebo výjazd k novovybudovaným objektom, úpravy jestvujúcich plôch alebo úpravy plôch v mieste asanovaných objektov v rámci stavby „Polyfunkčný komplex Zátišie“.

- IO 201.1 – Komunikácie a plochy pre peších

Stavba inžinierskeho objektu IO 201.1 – Komunikácie a plochy pre peších sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava. Záujmové územie objektu sa nachádza v okrese Bratislava 3, v katastrálnom území Nové Mesto. Jedná sa o novonavrhnutú obslužnú miestnu komunikáciu rozdelenú na 2 časti. Prvá časť komunikácie je navrhnutá ako dvojpruhová obslužná miestna komunikácia s navrhnutým obratiskom na konci prvej časti komunikácie. Šírkové usporiadanie zodpovedá kategórii MO 6,5/30 modifikovaná na MO 7/30, funkčná trieda C3. Druhá časť komunikácie pokračuje ďalej ako jednopruhovú jednosmernú obslužnú miestnu komunikáciu, s rozšíreným pruhom pre krátkodobé zastavenie vozidiel, ktorej šírkové usporiadanie zodpovedá kategórii MOU 4,25/30 modifikovaná s parkovacími pruhmi. Celková dĺžka navrhutej obslužnej miestnej komunikácie je 252,525 m.

- IO 201.2 – Verejné parkovacie miesta

Stavba inžinierskeho objektu IO 201.2 – Verejné parkovacie miesta sa nachádzajú v intraviláne mesta Bratislava. Záujmové územie objektu sa nachádza v okrese Bratislava 3, v katastrálnom území Nové Mesto. Jedná sa o novonavrhnuté parkovacie miesta na parkovacích pásoch pozdĺž jazdného pásu súvisiaceho inžinierskeho objektu IO 201.1 – Komunikácie a plochy pre peších s kolmým a šikmým radením. Počet navrhnutých parkovacích miest pre verejnosť je 26.

- IO 201.3 – Parkovacie miesta vo vlastníctve investora

Stavba inžinierskeho objektu IO 201.3 – Parkovacie miesta vo vlastníctve investora sa nachádza v intraviláne mesta Bratislava. Záujmové územie objektu sa nachádza v okrese Bratislava 3, v katastrálnom území Nové Mesto. Jedná sa o novonavrhnuté parkovacie miesta na parkovacích pruhoch pozdĺž jazdného pásu súvisiaceho inžinierskeho objektu IO 201.1 – Komunikácie a plochy pre peších s pozdĺžnym radením. Počet navrhnutých parkovacích miest je 9.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 09.05.2024 (štvrtok) o 9:30 hod.

so stretnutím prizvaných na ulici Zátiešie 1 v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3 v úradných hodinách, v dňoch pondelok a streda v čase 8:00 – 12:00 hod. a 13:00 – 17:00 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Prílohy pre dotknutý orgán č. 69:

- A. Kópia žiadosti o stavebné povolenie zo dňa 16.09.2022 (bez príloh)
- B. Projektová dokumentácia vo formáte PDF na digitálnom nosiči
- C. Vyhodnotenie podmienok určených v rozhodnutí zo zisťovacieho konania podľa zákona NR SR č. 24/2006, vypracované RNDr. Vladimírom Kočvarom, ADONIS CONSULT, s.r.o. 10/2022

Doručuje sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- 1. Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava
v z. PKT s.r.o., Rovniankova 169, 851 02 Bratislava
- 2. ATRIOS real estate s.r.o., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava
- 3. Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR
- 4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
- 5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- 6. Železnice SR Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
- 7. Mgr. art. Andrea Štecková, Klobučnícka 4, 811 01 Bratislava
- 8. TERCOPLAST, a.s., Zátišie 1, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 9. Lukáš Koller, Tupého 23/A, Bratislava, PSČ 831 01, SR
- 10. MUDr. Pavel Ištók, Zátišie 1074/5, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 11. Jaroslav Týma, Zátišie 7, Bratislava, 831 03, SR
- 12. Darina Týmová, Zátišie 7, Bratislava, 831 03, SR
- 13. Květoslava Cimprichová, Zátišie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 14. Iveta Cimprichová, Zátišie 1076/9, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 15. Richard Rupp, Zátišie 1077/11, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 16. Jaroslav Rupp, Podzáhradná 19, Bratislava, PSČ 821 06, SR
- 17. Silvia Hercová, Zátišie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 18. Iveta Hercová, Zátišie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 19. Ing. Jaroslav Herc, Zátišie 1078/13, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 20. Juraj Sliz, Zátišie 15, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 21. Ľudovít Sliz, Zátišie 17, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 22. Viktor Šimončík, Majoránová 14811/28, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR
- 23. Radana Šimončíková, Majoránová 14811/28, Bratislava - Vrakuňa, PSČ 821 07, SR
- 24. Eva Gašparínová, Zátišie 21, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 25. Ing. Jana Hodúrová, Zátišie 21, Bratislava, PSČ 831 03, SR
- 26. Slovenská republika
- 27. František Duschinský, pobyt nie je známy
- 28. Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Chelwood Gate Haywards Heath, RH17 7TT, Veľká Británia
- 29. Imrich Gombai, pobyt nie je známy
- 30. Dr. Vojtech Gombai, pobyt nie je známy
- 31. Friends of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 1st Floor, The Printworks 139 Clapham Road, Londýn SW9 0HP, Veľká Británia

32. Amnesty International UK Section Charitable Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 17-25 New Inn Yard Londýn, EX2A 3EA, Veľká Británia
 33. Animal Free Research, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 27 Old Gloucester Street Londýn, Anglicko, WC1N 3AX, Veľká Británia
 34. Greenpeace Environmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londýn N21 2PN, Veľká Británia
 35. The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Cawley House 149-155 Canal Street, Nottigham NG1 7 HR, Veľká Británia
 36. Lakeside Office 1, a.s., Tomášikova 64, Bratislava, PSČ 831 04, SR
 37. Správa bytov CUBEART s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR
 38. Leoš Taraba, Záhradnícka 37, Bratislava, PSČ 811 07, SR
 39. SLOVENSKÝ ČERVENÝ KRÍŽ, Grösslingova 24, PSČ 814 46 Bratislava
 40. Elena Flassiková, Blumentálska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR
 41. Peter Kašana, Pluhová 22, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 42. Andrea Štecková, Klobočnicka 442/4, Bratislava, PSČ 811 01, SR
 43. Peter Vavrinec, Riazanská 83, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 44. Alena Pěničková, Púpavová 22, Bratislava, PSČ 841 04, SR
 45. Stanislav Matieska, Dukelská 41, Modra, PSČ 900 01, SR
 46. MUDr. Karin Brukkerová, Bartoškova 127/10, Bratislava, PSČ 831 02, SR
 47. Štefan Potemri, B-Osuského 6
 48. Irena Potemri, B-Osuského 6
 49. Monika Surá, Sibírska 28, Bratislava, PSČ 831 02, SR
 50. Martin Fábry, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 51. Ivana Fábryová, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
 52. Helena Balážová, B-Ul. 29. augusta 20
 53. Klementína Viskupová, RNDr., Grösslingova 39, Bratislava, PSČ 811 09, SR
 54. Lenka Tóthová, Čsl. parašutistov 215/21, Bratislava, PSČ 831 02, SR
 55. Mgr. Nataša Krajcerová, Kpt.Jána Rašu 3, Bratislava, PSČ 841 01, SR
 56. generálny projektant: A3 ARCHITEKTI s.r.o., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava
- Účastníci konania v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov (EIA):
57. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava – Petržalka
 58. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava
 59. TESAKO, a.s., Dvořákovo nábrežie 10, 811 02 Bratislava
 60. Zátíšie obyvateľom, občianske združenie, Záborského 41, 831 03 Bratislava
 61. Ing. Eva Pavlovkinová, Riazanská 14, 831 03 Bratislava
 62. JUDr. Pavol Viecha, Vajnorská 89/A, 831 04 Bratislava
 63. MUDr. Eva Andelová, Makovického 2/A, 831 04 Bratislava
 64. Prof. RNDr. Peter Mikuš, PhD., Záborského 11, 831 03 Bratislava
 65. JUDr. Tomáš Korček, PhD., Riazanská 11, 831 03 Bratislava
 66. Ing. Silvia Švecová, PhD., Sreznevského 16, 831 03 Bratislava
 67. Mgr. Ing. Katarína Šebejová, PhD., Záborského 18, 831 03 Bratislava
 68. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava

Dotknutým orgánom:

69. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (EIA), Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
70. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
71. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

72. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
73. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, Referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava
74. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
75. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská č. 16, 820 05 Bratislava
76. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
77. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
78. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
79. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
80. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
81. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
82. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
83. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
84. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hl. mesto, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
85. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
86. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
87. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
88. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
89. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
90. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
91. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
92. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
93. Letové prevádzkové služby SR, štátny podnik, Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava
94. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínova 3, 829 05 Bratislava
95. Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Kollárova 8, 917 02 Trnava
96. OTNS, a.s. (SWAN) Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
97. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
98. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
99. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

100. Zátišie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava,
v z. PKT s.r.o., Rovniakova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571
101. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
102. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, Oddelenie právne

Doručí sa za účelom vyvesenia:

103. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.

Vyvesené dňa:
(podpis, pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis, pečiatka)