

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa § 39, § 39a, § 40 ods. 3 stavebného zákona, § 4 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodla, že

p r e d l ť u j e d o 28. 07. 2025

platnosť územného rozhodnutia č. 1508/2021/UKSP/POBA-UR-16 zo dňa 24. 05. 2021, právoplatného dňa 28. 07. 2021 o umiestnení stavby nebytovej budovy s názvom "**Polyfunkčný objekt Zátisie 12, Bratislava**", budova na pozemkoch parc. reg. C-KN č. 12780/13, 12780/175, 12780/203, vjazd a prípojky aj na parc.reg. C-KN č. 12781/19, 12781/22 a 12781/23, dočasná príjazdová cesta aj na pozemku parc. reg. C-KN. č. 12780/1, rozvody pitnej vody, splaškovej kanalizácie, STL plynovodu a napájacích káblov VN aj na pozemku parc. reg. C-KN č. 12780/1, 12780/176 a 21968/107, rozvody STL plynovodu aj na pozemku parc. reg. C-KN č. 12381/1, katastrálne územie Nové Mesto, na návrh SGR s. r. o., IČO: 36 611 531 so sídlom Zátisie 12, 831 03 Bratislava, podľa nasledovnej objektovej skladby a popisu:

Stavebné objekty:

- SO 01 Polyfunkčný objekt:
- SO 02 Vnútroareálová komunikácia a parkoviská
- SO 03 Oplotenie priehľadné výšky 2,9m
- SO 04 Príjazdová komunikácia
- SO 05 Prípojka vody
- SO 06.1 Splašková kanalizácia
- SO 06.2 Dažďová kanalizácia, odlučovač ropných látok, vsakovacia plocha
- SO 07 Prípojka STL plynu
- SO 08 Prípojka VN el.
- SO 09 Prípojka slaboprúd
- SO 10 Vonkajšie osvetlenie
- SO 11 Zeleň a sadové úpravy
- SO 12 Asanácia
- SO 13 Požiarna nádrž

Prevádzkové súbory:

PS 101 Transformačná stanica
PS 102 Náhradný zdroj elektrickej energie

Popis stavebného pozemku:

Územie, ktorého súčasťou je stavebný pozemok parc. reg. C-KN č. 12780/13, 12780/175, 12780/203 katastrálne územie Nové Mesto, sa nachádza v mestskej časti Bratislava–Nové Mesto v lokalite Zátišie. Širšie okolie tvorí Vajnorská ulica, železničný koridor trate Bratislava hl. stanica - železničná stanica Bratislava–Nové Mesto a ulica Zátišie. Stavebný pozemok pozostáva z troch parciel, ktoré sú v katastri nehnuteľnosti vedené ako zastavané plochy. Na Stavebnom pozemku sa nachádza stavba súp. č. 4335 - nebytová budova Zátišie 12, ktorá bude odstránená. Stavebný pozemok bezprostredne susedí zo severovýchodu a juhovýchodu s ostatnou plochou, na ktorej boli odstránené radové garáže, z juhozápadu a severozápadu so zastavanými plochami, na ktorých sa nachádzajú stavby radových garáží, ďalej stavba súp. č. 1097 nebytová budova Zátišie 12, dve administratívne budovy súp. č. 1099 Zátišie 10, priemyselná budova súp. č. 1098 a garáž súp. č. 11926 – Zátišie 10/A ako súčasť areálov podnikov a služieb. Prístup a príjazd na stavebný pozemok je z miestnej cesty v ul. Zátišie cez ostatnú plochu, na ktorej je účelová cesta. Stavebný pozemok zasahuje inžinierska stavba „Predĺženie Tomášikovej ul.“, o umiestnení ktorej bolo právoplatne rozhodnuté.

Popis stavby:

Návrh na umiestnenie stavby rieši po asanácii existujúcej nebytovej budovy, spevnených plôch a dvoch garáží, novostavbu polyfunkčného objektu so 4- mi podzemnými a 10-mi nadzemnými podlažiami s plochou strechou. Podzemné podlažia majú každé 2 výškové úrovne prepojené rampami. V podzemných podlažiach budú parkovacie garáže pre 79 osobných automobilov. Na vonkajších spevnených plochách bude 20 odstavných státí pre motorové vozidlá. Účelom 1.np, 2.np a 3.np a časti 4.np sú služby, obchod, gastronómia, administratíva a technická vybavenosť, ustupujúce 4.np, 5.np a 6.np bude slúžiť na prechodné ubytovanie o kapacite 4 apartmány a 32 ubytovacích buniek, na 7.np, 8.np a 9.np bude umiestnených 12 bytových jednotiek a na 10. ústupe podlaží bude len technické zázemie a východ na strechu.

Dopravne bude stavba napojená z miestnej cesty s chodníkom v ul. Zátišie, navrhovanou príjazdovou cestou s chodníkom, ktorá bude slúžiť až do vybudovania stavby „Predĺženie Tomášikovej ul.“, potom bude stavba dopravne prístupná priamo z miestnej cesty na Tomášikovej ul. Zásobovanie stavby vodou, energiami a odvedenie odpadových vôd je navrhnuté podzemnými prípojkami a zariadeniami. Pitná voda bude dovedená vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu v správe Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., vedeného v ulici Zátišie. Odvedenie splaškových odpadových vôd bude do verejnej kanalizácie v ul. Zátišie. Zrážkové vody zo spevnených plôch po prečistení v odľučovači ropných látok, spoločne s odpadovými zrážkovými vodami zo striech, budú odvedené do podzemných vsakovacích zariadení na stavebnom pozemku. Plynová STL prípojka bude napojená na verejný plynovod v správe SPP-distribúcia, a.s., vo Vajnorskej ulici a bude trasovaná popod el. trať a miestnu cestu na Vajnorskej ul., ďalej v súbehu s miestnou cestou na ul. Zátišie a potom popri navrhovanej príjazdovej ceste až k hranici stavebného pozemku, kde bude umiestnená prípojková skriňa s meraním spotreby a reguláciou tlaku. Napojenie na el. energiu bude na jestvujúce káblové vedenie VN v chodníku Vajnorská ul., v správe Západoslovenská distribučná, a.s., odkiaľ bude položený kábel VN pozdĺž jestvujúceho kolektoru v ul. Zátišie, v súbehu s navrhovanou príjazdovou cestou až do polyfunkčného objektu, kde bude umiestnená trafostanica. Súčasťou stavby je aj priehľadné oplotenie, úprava existujúcich spevnených plôch v kontakte s navrhovanou príjazdovou cestou, bezbariérová úprava chodníkov v ul. Zátišie, vonkajšie verejné osvetlenie príjazdovej cesty a osvetlenie okolia budovy polyfunkčného objektu ako aj zatravnenie a sadové úpravy terénu aj striech nad podzemnými časťami polyfunkčného objektu a dopravné značenie.

Zoznam účastníkov konania:

SGR s.r.o., Zátišie 12, 831 03 Bratislava, Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava, MČ Bratislava–Nové Mesto, Junácka 1, 831 01 Bratislava, Hl. m. SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, Gamanet Real Estate s.r.o., Zátišie 12, 831 03 Bratislava, Správa bytov CUBEART s.r.o., Poštová 3, 811 06, Bratislava, Slovenský Červený kríž, Grosslingová 24, 811 09 Bratislava, Zátišie s.r.o., Zátišie 10/a, 831 03, Bratislava, Vrba Ľudovít, Ing., Kulíškova 1013/9, Bratislava, PŠČ 821

08, Ircha Tomáš, Ing., Slovenská 394/14, 900 31 Stupava, Taraba Leoš, Záhradnícka 37, 811 07 Bratislava, Polák Christian, Vajnorská 9, 831 03 Bratislava, Karabínoš Tomáš, Holubyho 55, 902 01 Pezinok, Hudecová Eva, Vajnorská 7, 831 03 Bratislava, Balšan Jura, j Kukučínova 999/50, 831 03 Bratislava, Andrea Balšanová Kukučínova 999/50, 831 03 Bratislava, Hlučil Jan, Pluhová 4, 831 01 Bratislava, Emilia Hlučilová Pluhová 4, 831 01 Bratislava, Mandak Milan, Topolčianska 3, 851 05 Bratislava, Alena Mandáková, Topolčianska 3, 851 05 Bratislava, Daník Štefan, Landauova 10, 841 04 Bratislava, Kvasznovszká Matilda, Plzenská 3, 831 03 Bratislava, Fekete Jozef, Topolčianska 3200/8, 851 05 Bratislava, Flassiková Elena, Blumentálska 10, 811 07 Bratislava, Štecková Andrea, Klobučnická 442/4, 811 01 Bratislava, Kasana Peter, Pluhová 22, 831 03 Bratislava, Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Chelwood Gate, Haywards Heath, RH17 7TT, Veľká Británia, Gombai Imrich, Gombai Vojtech, Friend of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 1st Floor, Th. Printworks 139 Clapham Road, Londýn SW9 0HP, Veľká Británia, Animal Free Research, charitatívna, rganizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 27 Old Gloucester Street Londýn, Anglicko, WC1N 3AX, Veľká Británia, Greenpeace Evironmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londyn N21 2PN, Veľká Británia, The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Cawley House 149-155 Canal Street, Nottingham NG, HR, Veľká Británia, Amnesty International UK Section Charitable Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 17-25 New Inn Yard, Londýn, EC2A 3EA, Dagmar Kyslerová, Lamanského ul.7, 831 03 Bratislava, Ing. Ján Bustin, Lamanského 5, 831 03 Bratislava, PhDr. Katarína Bustinová, Lamanského 5, 831 03 Bratislava, Peter Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava, Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava, Matej Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava, Katarína Mikušová, Záborského 18, 831 03 Bratislava, Zuzana Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava, Richard Rupp, Zátišie 11, 831 03 Bratislava, Viera Ruppová, Zátišie 11, 831 03 Bratislava, Richard Rupp, jun. Zátišie 11, 831 03 Bratislava, Ing. Karol Holan, Pluhova20, 831 03 Bratislava, Ing. Danka Holanová, Pluhova20, 831 03 Bratislava, Patrícia Prachárová, Pluhova20, 831 03 Bratislava, Ida Prosová, Pluhova20, 831 03 Bratislava, Jozef Prachár, Pluhova20, 831 03 Bratislava, Patrik Prachár Pluhova20, 831 03 Bratislava, Martin Lovich, Halašova 33, 831 03 Bratislava, PhDr. Nad'a Lovichová, Halašova 33, 831 03 Bratislava, Iveta Cimprichová, Zátišie 9, 831 03 Bratislava, Kvetoslava Cimprichová, Zátišie 9, 831 03 Bratislava, Mgr. Rudolf Zubaľ, Zátišie 37, 83103 Bratislava, Ing. Jana Hodúrová, Zátišie 21, 831 03 Bratislava, Bc. Barbora Hodúrová, Zátišie 21, 831 03 Bratislava, Michal Zajaček, Záborského 12. 831 03 Bratislava, Zuzana Zajačková, Záborského 12, 831 03 Bratislava, Šarlota Kovalčíková, Kmeťovo nám. 1, 811 07 Bratislava, Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava, Amnesty International UK Section Charitable Trust, 17-25 New Inn Yard, Londýn, EC2A 3EA, GB Veľká Británia, Ing. Vladimír Andráš-GRAND, B-Dostojevského rad 1, 811 09 Bratislava, IČO: 11884347.

Námietky účastníkov konania:

V určenej lehote boli uplatnené námietky Greenpeace Evironmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londyn N21 2PN, Veľká Británia, smerujúce k spochybneniu vlastníctva pozemkov parc. reg. C-KN č. 12781/22 a 12781/23 a 12780/1 katastrálne územie Nové Mesto.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Na námietku spochybnenia vlastníctva parc. reg. C-KN č. 12781/22 a 12781/23 a 12780/1 katastrálne územie Nové Mesto, zapísaných na LV č. 5510 katastrálne územie Nové Mesto stavebný úrad v územnom konaní neprihliadol a zamietol ju v plnom rozsahu.

Podmienky rozhodnutia č. 1508/2021/UKSP/POBA-UR-16 zo dňa 24. 05. 2021, právoplatného dňa 28. 07. 2021 zostávajú v platnosti. Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia č.1508/2021/UKSP/POBA-UR-16 zo dňa 24. 05. 2021, právoplatného dňa 28. 07. 2021 Toto rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.02.2023 SGR s.r.o., IČO: 36 611 531 so sídlom Zátišie 12, 831 03 Bratislava (ďalej len ako „navrhovateľ“), podal žiadosť o predĺženie platnosti rozhodnutia č. 1508/2021/UKSP/POBA-UR-16 zo dňa 24. 05. 2021, právoplatného dňa 28. 07. 2021 o umiestnení stavby nebytovej budovy s názvom **"Polyfunkčný objekt Zátišie 12, Bratislava"** (ďalej v texte len ako „rozhodnutie“).

Stavebný úrad v súlade s ustanovením §36 ods.1 a § 40 ods.3 stavebného zákona listom č. 3051/2023/SU/POBA zo dňa 06.06.2023 oznámil začatie územného konania o predĺžení platnosti rozhodnutia dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko Hlavné mesto SR Bratislavy deklarovalo v záväznom stanovisku č. MAGS ORM 43263114-32001 zo dňa 17.09.2014 súlad stavby s platným územným plánom, podľa ktorého bolo o umiestnení stavby možné rozhodnúť a územno-plánovacie podmienky pre umiestnenie stavby v území sa nezmenili. Zároveň stavebný úrad oznámil, kde a v akom čase môžu účastníci konania a dotknuté orgány nahliadnuť do podkladov rozhodnutia a určil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány uplatniť svoje stanoviská. Súčasne stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Zároveň stavebný úrad upozornil dotknuté orgány, že podľa §36 ods. 3 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania k predĺženiu rozhodnutia neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že s predĺžením rozhodnutia z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Lehota na pripomienkovanie návrhu bola ukončená dňom 26. 07. 2023.

V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadala o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska.

K oznámeniu o začatí konania listom zo dňa 24. 07.2023, Greenpeace Environmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londyn N21 2PN, Veľká Británia ako spoluvlastník pozemkov parc. reg. E-KN.č. 12780/1 a 12780/2 katastrálne územie Nové Mesto, zapísaný na LV č. 5694, ktorú vo veci zastupuje Juraj Hudek, Šancová 11, 811 06 Bratislava a Adam Slanina, Čerešňový Sad 31, 841 06 Bratislava (ďalej len ako „namietajúci“), vznesla námietky smerujúce k spochybneniu vlastníctva pozemkov parc. reg. C-KN č. 12781/22 a 12781/23 a 12780/1 katastrálne územie Nové Mesto, ktoré sú navrhované na pokládku technickej infraštruktúry a dočasnej príjazdovej cesty pre polyfunkčný objekt a tvrdí, že spolu s Cats protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Chelwood Gate Haywards Heath, RH17 7TT, Veľká Británia, Friend of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 1st Floor, Th Printworks 139 Clapham Road, Londýn SW9 0HP, Veľká Británia, Animal Free Research, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 27 Old Gloucester Street Londýn, Anglicko, WC1N 3AX, Veľká Británia, The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Cawley House 149-155 Canal Street, Nottingham NG1 HR, Veľká Británia a Amnesty International UK Section Charitable Trust, 17-25 New Inn Yard, Londýn, EC2A 3EA, GB Veľká Británia bola v predmetnej veci dňa 12. 04. 2023 podaná žaloba na Okresnom súde Bratislava III. o čom svedčí aj zápis na LV č. 5510 katastrálne územie Nové Mesto a žiada aby konanie bolo prerušené do vydania konečného súdneho rozhodnutia.

Ďalej namietajúci upozornil stavebný úrad, že v oznámení opomenul uviesť účastníka konania Amnesty International UK Section Charitable Trust, 17-25 New Inn Yard, Londýn, EC2A 3EA, GB Veľká Británia, ktorá je spoluvlastníkom pozemkov parc. reg. E-KN č. 12780/1 a 12780/2 zapísaných na LV č. 5694 a spoluvlastníkom pozemkov parc. reg. E-KN č. 12781/1 a 12781/2 zapísaných na LV č. 5695 katastrálne územie Nové Mesto.

Stavebný úrad následne aktualizoval vlastnícke vzťahy v území a zistil, že dňa 04. 02. 2023 a 18. 05. 2023 došlo k zápisu nových vlastníckych práv predmetných pozemkov na uvedené spoločnosti. Ďalej stavebný úrad zistil, že radová garáž súp. č. 4349 na pozemku parc. reg. C-KN č. 12781/1 katastrálne územie Nové Mesto nebola odstránená a tak vlastníka uvedenej garáže zapísaného na LV č. 1929 katastrálne územie Nové Mesto zahrnul medzi opomenutých účastníkov konania. Opomenutých účastníkov konania stavebný úrad upovedomil o začatí konania o predĺžení platnosti rozhodnutia listom č. 3051/2023/SÚ/POBA zo dňa 20. 11. 2023, doručovaným, tak, ako bolo doručené

oznámenie ostatným účastníkom konania – verejnou vyhláškou. Lehota na pripomienkovanie návrhu bola opomenutým účastníkom konania ukončená dňom 19. 02. 2024.

V uskutočnenom konaní sa stavebný úrad zaoberal obsahom uplatnených námietok namietajúceho. Stavebný úrad dospel k záveru, že ak príslušný súd, ktorý prijal návrh na začatie konania, nevydal neodkladné opatrenie na obmedzenie výkonu vlastníckych práv Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v právnej veci navrhovateľa Cats Protection o určenie, že pozemky registra C KN parc.č. 12780/1, 12781/1, 12781/12 a 12781/22-23 patria do dedičstva spis. zn. 64C/24/2023, nie je prijatie žaloby v uvedenej veci dôvodom k tomu, aby stavebný úrad prerušil konanie o predĺžení platnosti územného rozhodnutia.

Stavebný úrad ďalej posúdil dôvody uvádzané navrhovateľom na predĺženie platnosti rozhodnutia, zistil že predĺžením rozhodnutia nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a že územno-technické podmienky, za ktorých bolo rozhodnutie o umiestnení stavby vydané sa podstatne nezmenili. Na základe uvedeného stavebný úrad žiadosti navrhovateľa vyhovel a rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Správny poplatok 20€ bol zaplatený bankovým prevodom dňa 12. 04. 2023 na účet Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Príloha: Situácia umiestnenia stavby

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. SGR s.r.o., Zátišie 12, 831 03 Bratislava
2. Zátišie 1 s.r.o., Pekárska 11, 917 01 Trnava
3. MČ Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 831 01 Bratislava
4. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
5. Gamanet Real Estate s.r.o., Zátišie 12, 831 03 Bratislava
6. Správa bytov CUBEART s.r.o., Poštová 3,811 06 Bratislava
7. Slovenský Červený kríž, Grosslingová 24, 811 09 Bratislava
8. Zátišie s.r.o., Zátišie 10/a, 831 03 Bratislava
9. Vrba Ľudovít r. Vrba, Ing., Kulíškova 1013/9, Bratislava, PSČ 821 08
10. Ircha Tomáš, Ing., Slovenská 394/14, 900 31 Stupava
11. Taraba Leoš, Záhradnícka 37, 811 07 Bratislava
12. Polák Christian, Vajnorská 69, 831 03 Bratislava
13. Karabínoš Tomáš, Holubyho 55, 902 01 Pezinok

14. Hudecová Eva, Vajnorská 77, 831 03 Bratislava
15. Baľšan Juraj, Kukučínova 999/50, 831 03 Bratislava
16. Andrea Baľšanová, Kukučínova 999/50, 831 03 Bratislava
17. Hlucil Jan, Pluhova 4, 831 01 Bratislava
18. Emilia Hlučilová, Pluhova 4, 831 01 Bratislava
19. Mandak Milan, Topolčianska 3, 851 05 Bratislava
20. Alena Mandáková, Topolčianska 3, 851 05 Bratislava
21. Daník Štefan, Landauova 10, 841 04 Bratislava
22. Kvasznozszká Matilda, Plzenská 3, 831 03 Bratislava
23. Fekete Jozef, Topolčianska 3200/8, 851 05 Bratislava
24. Flassiková Elena, Blumentálska 10, 811 07 Bratislava
25. Štecková Andrea, Klobučnicka 442/4, 811 01 Bratislava
26. Kasana Peter, Pluhová 22, 831 03 Bratislava
27. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava 11
28. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
29. Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Chelwood Gate Haywards Heath, RH17 7TT, Veľká Británia
30. Friend of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 1st Floor, Th Printworks 139 Clapham Road, Londýn SW9 0HP, Veľká Británia,
31. Animal Free Research, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 27 Old Gloucester Street Londýn, Anglicko, WC1N 3AX, Veľká Británia,
32. Greenpeace Evironmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londyn N21 2PN, Veľká Británia
33. The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Cawley House 149-155 Canal Street, Nottingham NG1 HR, Veľká Británia
34. Amnesty International UK Section Charitable Trust, 17-25 New Inn Yard, Londýn, EC2A 3EA, GB Veľká Británia
 účastníkom konania uvedeným pod č.29 a 32 až 36 splnomocneným zástupcom:
 Juraj Hudek, Šancová 11, 811 06 Bratislava
 Adam Slanina, Čerešňový Sad 31, 841 06 Bratislava
35. Dagmar Kyslerová, Lamanského ul.7, 831 03 Bratislava
36. Ing. Ján Bustin, Lamanského 5, 831 03 Bratislava
37. PhDr. Katarína Bustinová, Lamanského 5, 831 03 Bratislava
38. Peter Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava
39. Katarína Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
40. Matej Šebej, Záborského 18, 831 03 Bratislava
41. Katarína Mikušová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
42. Zuzana Šebejová, Záborského 18, 831 03 Bratislava
43. Richard Rupp, Zátišie 11, 831 03 Bratislava
44. Viera Ruppová, Zátišie 11, 831 03 Bratislava
45. Richard Rupp, jun. Zátišie 11, 831 03 Bratislava
46. Ing. Karol Holan, Pluhova20, 831 03 Bratislava
47. Ing. Danka Holanová, Pluhova20, 831 03 Bratislava
48. Patrícia Prachárová, Pluhova20, 831 03 Bratislava
49. Ida Prosová, Pluhova 20, 831 03 Bratislava
50. Jozef Prachár, Pluhova 20, 831 03 Bratislava
51. Patrik Prachár Pluhova 20, 831 03 Bratislava
52. Martin Lovich, Halašova 33, 831 03 Bratislava
53. PhDr. Naďa Lovichová, Halašova 33, 831 03 Bratislava
54. Iveta Cimprichová, Zátišie 9, 831 03 Bratislava
55. Kvetoslava Cimprichová, Zátišie 9, 831 03 Bratislava
56. Mgr. Rudolf Zubaľ, Zátišie 37, 83103 Bratislava
57. Ing. Jana Hodúrová, Zátišie 21, 831 03 Bratislava

58. Bc. Barbora Hodúrová, Zátišie 21, 831 03 Bratislava
59. Michal Zajaček ,Záborského 12. 831 03 Bratislava
60. Zuzana Zajačková, Záborského 12, 831 03 Bratislava
61. Šarlota Kovalčíková, Kmeťovo nám. 1, 811 07 Bratislava
62. Mgr. Matúš Čupka, Riazanská 2, 831 03 Bratislava
63. ng. Vladimír Andráš - GRAND, B-Dostojevského rad 1, 811 09 Bratislava, IČO: 11884347

Na vedomie :

Dotknutým orgánom :

1. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, OUIC Primaciálne nám. 1, 841 99 Bratislava
2. Miestny úrad Bratislava -Nové Mesto, CSO, Junácka 1, 832 91 Bratislava
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
4. Hasičský a záchran. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor SoŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor KR a CO, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Bratislavský samosprávny kraj, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX106, 820 05Ba25,
8. Generálny investor Bratislavy, Záporožská 5, 852 92 Bratislava 5
9. Dopravný podnik Bratislava a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
10. MO SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
11. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií, Pribinova 2, 81272 Ba
12. Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava 25
13. Ministerstvo dopravy SR, dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava 1
15. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
18. Dopravoprojekt, a.s. Kominárska 2,4; 832 03 Bratislava 3
19. Slovak telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Doručuje sa:

Za účelom vyvesenia na :

1. - úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto
2. - webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto

Doručenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 83291 Bratislava. **15.deň vyvesenia** na úradnej tabuli je deň doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia:


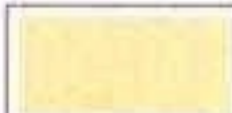
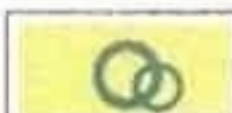
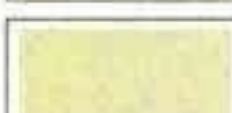
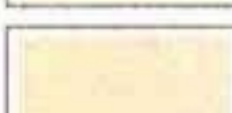
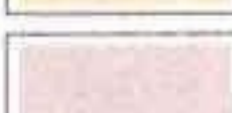
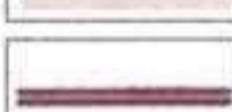



Vyvesené dňa:

(podpis ,pečiatka)


Zvesené dňa:

(podpis, pečiatka)



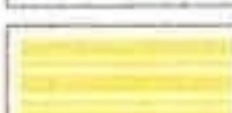
LEGENDA :

	POLYFUNKČNÝ OBJEKT SO 01
	PLOCHY VNÚTROAREÁLOVÝCH KOMUNIKÁCIÍ A PARKOVÍSK
	PLOCHY ZELENE VRÁTANE VEGETÁCIE NA RASTLOM TERÉNE
	PLOCHY ZELENE A SADOVÉ ÚPRAVY NA NÁSYPE SUBSTRÁTU NAD PODZEM. PODLAŽÍM
	ZELEŇ NA RASTL. TERÉNE - PLOCHA ZÁBERU VÝSTAVBOU CESTNEJ KOMUNIKÁCIE
	PLOCHY PRÍJAZDOVEJ KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKA
	HRANICE POZEMKU A OPLOTENIE V HRANICIACH PODLAŽN
	HLAVNÝ VJAZD A VÝJAZD Z AREÁLU
	VJAZD A VÝJAZD Z PODZEMNÝCH GARÁŽÍ
	VSTUPY DO OBJEKTU

Mestská časť Bratislava - Nové Mesto
 Tento výkres je súčasťou územného rozhodnutia
 č. 1508/2021/UVSP/POBA-UR-16
 vydaného dňa 24-05-2021



PLÁNOVANÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA : 24-05-2021

	HRANICA ZÁBERU POZEMKU (1. ETAPA 2-PRÚDOVÁ KOMUNIKÁCIA S OBSLUŽ. CESTOU)
	HRANICA ZÁBERU POZEMKU (2. ETAPA 4-PRÚDOVÁ KOMUNIKÁCIA)
	TELESO BUDÚCEJ CESTNEJ 4-PRÚDOVEJ KOMUNIKÁCIE


POZNÁMKA :

PODROBNÁ LEGENDA ZNAČIEK STAVEBNÝCH OBJEKTŮV -
 - VIĎ LEGENDU NA VÝKRESE C - CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY,
 VÝKRES č.04 - KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA JE UPRAVENÁ A DOPLNENÁ
 V ZMYSLE ZÁVEROV Z ROKOVANIA NA MAGISTRÁTE HMBA,
 ODD. ÚZEMNÉHO ROZVOJA MESTA DŇA 12.06.2014



±0,000=136,480 m.n.m. BPV

AUTOR NÁVRHU	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	HL. INŽ. PROJEKTU	 PROJEKČNÁ, INŽINIERSKA A REALIZAČNÁ KANCELÁRIA	
ING. J. BRHLOVIČ	ING. S. BĀLUCH	ING. J. BRHLOVIČ	ING. J. BRHLOVIČ		
OBJEDNÁVATEĽ	SGR,s.r.o., ZÁTIŠIE 12, 831 03 BRATISLAVA			ČÍSLO ZÁKAZKY	0329/ 2 / 09
MIESTO STAVBY	ZÁTIŠIE č. 12, BRATISLAVA III - NOVÉ MESTO			FORMÁT	5 A4
NÁZOV STAVBY	POLYFUNKČNÝ OBJEKT, ZÁTIŠIE č.12, BRATISLAVA		KLASIF. STAVBY	DÁTUM	DECEMBER 2014
OBJEKT	PARC. ČÍSLO	p.č. 12780/13, 175, 203, k.ú. NOVÉ MESTO	1 1 3 0	STUPEŇ PD	PROJEKT
	POLYFUNKČNÝ OBJEKT			ARCHÍVNE ČÍSLO	
ČASŤ	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÉ RIEŠENIE			MIERKA	ČÍSLO VÝKRESU
OBSAH	SITUÁCIA			1:500	01

NAVRHOVANÝ STAV V TERAJŠÍCH PLATNÝCH HRANICIACH PARCEL KN :



4176/3	4143/3
4177/3	4144/3
4178/3	4145/3
4179/3	4146/3
4180/3	4147/3
4181/3	4148/3
4182/3	4149/3
4183/3	4150/3
4184/3	4151/3
4185/3	4152/3
4186/3	4153/3
4187/3	4154/3
4188/3	4155/3
4189/3	4156/3
4190/3	4157/3
4191/3	4158/3
4192/3	4159/3
4193/3	4160/3
4194/3	4161/3
4195/3	4162/3
4196/3	4163/3
4197/3	4164/3

4109/3	4076/3
4110/3	4077/3
4111/3	4078/3
4112/3	4079/3
4113/3	4080/3
4114/3	4081/3
4115/3	4082/3
4116/3	4083/3
4117/3	4084/3
4118/3	4085/3
4119/3	4086/3
4120/3	4087/3
4121/3	4088/3
4122/3	4089/3
4123/3	4090/3
4124/3	4091/3
4125/3	4092/3
4126/3	4093/3
4127/3	4094/3
4128/3	4095/3
4129/3	4096/3
4130/3	4097/3
4131/3	4098/3

4109/3	4076/3
4110/3	4077/3
4111/3	4078/3
4112/3	4079/3
4113/3	4080/3
4114/3	4081/3
4115/3	4082/3
4116/3	4083/3
4117/3	4084/3
4118/3	4085/3
4119/3	4086/3
4120/3	4087/3
4121/3	4088/3
4122/3	4089/3
4123/3	4090/3
4124/3	4091/3
4125/3	4092/3
4126/3	4093/3
4127/3	4094/3
4128/3	4095/3
4129/3	4096/3
4130/3	4097/3
4131/3	4098/3

POŽIAR NÁDRŽ
50m3
ŠACHTA PRE PLYN
POŽIAR NÁDRŽE
MIESTO PRE
NAPAJENIE
POŽIAR VOZIDLO

existujúce spevnené plochy
navrhovaný príjazd
navrhovaný chodník

MIESTO NAPAJENIA NA DISTRIBUČNÝ PLYNOVOD
VODOVODNÁ ŠACHTA
PRÍPOJKA VODY
MIESTO NAPAJENIA NA VODOVOD

stĺp preložiť!
múrnik vybúrať!
navrhovaný bezbariérový prechod

smer Hattalova

smer Vajnorska

existujúca šírka komunikácie

GRAVITAČNÁ KANALIZÁCIA
MIESTO NAPAJENIA NA
SPĽAŠKOVÚ KANALIZÁCIU

existujúci chodník

423/3 4224/3

4215/3 4206/3

9955

12250

19020

2150

8030

41800

14775

117.1098

49 111.1096

47 111.1095

45 111.1094

43 111.1093

41 111.1092

39 111.1091

37 111.1090

35 111.1089

33 111.1088

31 111.1087

29 111.1086

27 111.1085

25 111.1084

23

21

19

17

15

13

11

9

7