

Váš list číslo/zo dňa

- / -

Naša značka

14350/1892/2024/SU/CERI

Vybavuje/☎/@

Ing. Ivana Černá/ 02/49 253 168  
ivana.cerna@banm.sk

Bratislava

26.03.2024

VEC

## Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 30.05.2023, s posledným doplnením dňa 14.02.2024, podali stavebníci:

**Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, IČO: 00 603 317 a**

**Zátišie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava, IČO: 52 205 843, v zastúpení splnomocneným**

**zástupcom: PKT s.r.o., Rovniakova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571,**

žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

**„EKO PODNIK VPS“**

v rozsahu trvalých stavebných objektov:

• **IO 201.1 Komunikácie a spevnené plochy (1. etapa)**

• **IO 201.2 Komunikácie a spevnené plochy (2. etapa)**

a dočasných stavebných objektov do doby výstavby možného rozšírenia železničného koľajiska o jednu traťovú koľaj a výstavby PH steny pozdĺž železničnej trate:

• **IO 201.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy (1. etapa)**

• **IO 201.4 Dočasné komunikácie a spevnené plochy (2. etapa),**

na ulici Zátišie, na pozemkoch reg. C-KN parc. č. 12780/1, 3, 123-129, 137-151, 153-170; 12781/4, 5, 9, 11, 63-105, 120-178, 181-212, 215-218, 225, 226, 228-230 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91, Bratislava.

Na stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. OS-102/12/2023/CHO zo dňa 11.01.2023, právoplatné dňa 16.02.2023.

Predmetom projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval v decembri 2021 Ing. arch. Michal Poljak, autorizovaný architekt SKA 2330 AA, A3 projekt, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava, sú komunikácie a spevnené plochy, ktoré zabezpečujú príjazd alebo výjazd k novovybudovaným objektom alebo úpravy jestvujúcich plôch v rámci stavby EKO podnik VPS.

• *IO 201.1 Komunikácie a spevnené plochy (1. etapa)*

Riešením stavebného objektu je návrh 1. ETAPY spevnenej plochy na riešenom pozemku, ktorá bude slúžiť na dopravnú obsluhu navrhovaných objektov, na manipuláciu a skladovanie tovaru ako aj na prístup k navrhovaným parkovacím stojiskám. Dané parkovacie stojiská sú rovnako súčasťou tohto stavebného objektu ako aj návrh chodníkov pre chodcov.

Navrhovaná spevnená plocha vjazdu sa na navrhovanú miestu obslužnú komunikáciu (navrhovanú v rámci projektu „Polyfunkčný komplex Zátišie, IO 201 Komunikácie a spevnené plochy“) napája pomocou oblúkov s polomeri 9,00 m. Šírka spevnenej plochy v mieste napojenia na miestnu komunikáciu je 15,70 m a najmenšia šírka spevnenej plochy vjazdu je 6,00 m.

Spevnená plocha pokračuje smerom na sever pričom pokrýva väčšinu riešeného územia zo severnej strany. Šírka spevnenej plochy je premenná avšak základná hodnota je 21,00 m.

V staničení osi 1 v km 0,033 33 sa z ľavej strany v smere staničenia napája spevnená plocha obsluhujúca navrhované parkovacie stojiská. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00 m x 2,50 m resp. 5,00 m x 3,50 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka príľahlej spevnenej plochy je 6,00 m. Celkovo je navrhnutých 35 parkovacích stojísk pre osobné automobily z toho v 1. ETAPE je navrhnutých 8 parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská sú navrhnuté z drenážnej dlažby.

Prepojenie peších ťahov je zabezpečené pomocou navrhovaných chodníkov v rámci riešeného územia a ich prepojením pomocou navrhovaného priechodu pre chodcov na chodník, ktorý je navrhovaný popri východnej hrane miestnej obslužnej komunikácie navrhovanej v rámci projektu „Polyfunkčný komplex Zátisie, IO 201 Komunikácie a spevnené plochy“.

- *IO 201.2 Komunikácie a spevnené plochy (2. etapa)*

Riešením stavebného objektu je návrh 2. ETAPY spevnenej plochy na riešenom pozemku, ktorá bude slúžiť na dopravnú obsluhu navrhovaných objektov, na manipuláciu a skladovanie tovaru ako aj na prístup k navrhovaným parkovacím stojiskám. Dané parkovacie stojiska sú rovnako súčasťou tohto stavebného objektu ako aj návrh chodníkov pre chodcov.

Spevnená plocha sa napája na 1. ETAPU smerom na západ a juh. Šírky spevnených plôch sú premenné. Parkovacie stojiská sú navrhnuté s kolmým spôsobom radenia s rozmermi 5,00 m x 2,50 m resp. 5,00 m x 3,50 m pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Šírka príľahlej spevnenej plochy je 6,00 m. Celkovo je navrhnutých 35 parkovacích stojísk pre osobné automobily z toho v 2. ETAPE je navrhnutých 27 parkovacích stojísk. Parkovacie stojiská sú navrhnuté z drenážnej dlažby.

Prepojenie peších ťahov nadväzuje na chodníky 1. ETAPY a je zabezpečené pomocou navrhovaných chodníkov v rámci riešeného územia.

- *IO 201.3 Dočasné komunikácie a spevnené plochy (1. etapa)*

Riešením stavebného objektu je návrh 1. ETAPY dočasnej spevnenej plochy na riešenom pozemku, ktorá bude slúžiť na dopravnú obsluhu navrhovaných objektov, na manipuláciu a skladovanie tovaru. Dočasnosť navrhovanej spevnenej plochy je do doby výstavby možného rozšírenia železničného koľajiska o jednu traťovú koľaj a výstavby PH steny pozdĺž železničnej trate. Dočasná spevnená plocha sa napája na spevnenú IO 201.1 smerom na juh.

- *IO 201.4 Dočasné komunikácie a spevnené plochy (2. etapa)*

Riešením stavebného objektu je návrh 2. ETAPY dočasnej spevnenej plochy na riešenom pozemku, ktorá bude slúžiť na dopravnú obsluhu navrhovaných objektov, na manipuláciu a skladovanie tovaru. Dočasnosť navrhovanej spevnenej plochy je do doby výstavby možného rozšírenia železničného koľajiska o jednu traťovú koľaj a výstavby PH steny pozdĺž železničnej trate. Dočasná spevnená plocha sa napája na spevnenú IO 201.2 smerom na juh.

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto príslušná podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty III. a IV. triedy a účelové cesty (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1, 3, 4 stavebného zákona oznamuje dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie a nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

**dňa 09.05.2024 (štvrtok) o 10:30 hod.**

so stretnutím prizvaných pred rodinným domom na ulici Zátisie 19 v Bratislave.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 1 stavebného zákona môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať.

Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť pred dňom ústneho pojednávania na stavebnom úrade Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3 v úradných hodinách, v dňoch pondelok a streda v čase 8:00 – 12:00 hod. a 13:00 – 17:00 hod.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Mgr. Matúš Čupka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Nové Mesto

#### **Doručuje sa:**

##### Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava, PSČ 832 91, SR
2. Zátíšie 1 s.r.o., Pekárska 11, Trnava, PSČ 917 01, SR  
v z. PKT s.r.o., Rovniakova 16, 851 02 Bratislava
3. Garmanet Real Estate, s.r.o., Zátíšie 12, Bratislava, PSČ 831 03, SR
4. SGR, s.r.o., Zátíšie 12, Bratislava, PSČ 831 03, SR
5. Správa bytov CUBEART s.r.o., Poštová 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR
6. Zatisie s.r.o., Zátíšie 10/a, Bratislava, PSČ 831 03, SR
7. Ing. Vladimír Andráš – GRAND, B-Dostojevského rad 1, Bratislava, PSČ 811 09, SR
8. Taraba Leoš r. Taraba, Záhradnícka 37, Bratislava, PSČ 811 07, SR
9. Christian Polák, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
10. Zuzana Sochová, Budovateľská 1060/20, Bratislava, PSČ 821 08, SR
11. Karabínoš Tomáš r. Karabínoš, Holubyho 55, Pezinok, PSČ 902 01, SR
12. Hudcová Eva, Vajnorská 77, Bratislava, PSČ 831 03, SR
13. Juraj Balšan, Kukučínova 999/50, Bratislava, PSČ 831 03, SR
14. Andrea Balšanová, Kukučínova 999/50, Bratislava, PSČ 831 03, SR
15. Ján Hlučil, B-Pluhová 4, Bratislava, PSČ 831 03, SR
16. Emília Hlučilová, B-Pluhová 4, Bratislava, PSČ 831 03, SR
17. Milan Mandák, Slovenská 8, Stupava, PSČ 900 31, SR
18. Alena Mandáková, Slovenská 8, Stupava, PSČ 900 31, SR
19. Štefan Daník, B-Landauova 10, Bratislava, PSČ 841 01, SR
20. Matilda Kvasznovszká, Plzenská 3, Bratislava, PSČ 831 03, SR
21. Jozef Fekete, Topolčianska 3200/8, Bratislava, PSČ 851 05, SR
22. Elena Flassiková, Blumentálska 10, Bratislava, PSČ 811 07, SR
23. Peter Kasana, Pluhová 22, Bratislava, PSČ 831 03, SR
24. Andrea Štecková, Klobočnícka 442/4, Bratislava, PSČ 811 01, SR

25. Peter Vavrínek, Riazanská 83, Bratislava, PSČ 831 02, SR
26. Alena Pěničková, Púpavová 22, Bratislava, PSČ 841 04, SR
27. Stanislav Matieska, Dukelská 41, Modra, PSČ 900 01, SR
28. MUDr. Karin Brukkerová, Bartoškova 127/10, Bratislava, PSČ 831 02, SR
29. Štefan Potemri, B-Osuského 6, Bratislava, PSČ 851 03, SR
30. Irena Potemri, B-Osuského 6, Bratislava, PSČ 851 03, SR
31. Monika Surá, Sibírska 28, Bratislava, PSČ 831 02, SR
32. Martin Fábry, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
33. Ivana Fábryová, Vajnorská 69, Bratislava, PSČ 831 03, SR
34. Helena Balážová, B-Ul. 29. augusta 20, Bratislava, PSČ 811 08, SR
35. Klementína Viskupová, RNDr., Grosslingova 39, Bratislava, PSČ 811 09, SR
36. Lenka Tóthová, Čsl. Parašutistov 215/21, Bratislava, PSČ 831 02, SR
37. Mgr. Nataša Krajcerová, Kpt. Jána Rašu 3, Bratislava, PSČ 841 01, SR
38. Slovenská republika v správe Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61, SR
39. František Duschinský, pobyt nie je známy
40. Cats Protection, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Chelwood Gate Haywards Heath, RH17 7TT, Veľká Británia
41. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava 11
42. Imrich Gombai, pobyt nie je známy
43. Dr. Vojtech Gombai, pobyt nie je známy
44. Friends of the Earth, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 1st Floor, The Printworks 139 Clapham Road, Londýn SW9 0HP, Veľká Británia
45. Amnesty International UK Section Charitable Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 17-25 New Inn Yard Londýn, EX2A 3EA, Veľká Británia
46. Animal Free Research, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, 27 Old Gloucester Street Londýn, Anglicko, WC1N 3AX, Veľká Británia
47. Greenpeace Environmental Trust, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Canonbury Villas, Londýn N21 2PN, Veľká Británia
48. The Fund for the Replacement of Animals in Medical Experiments, charitatívna organizácia registrovaná v Anglicku a Walese, Cawley House 149-155 Canal Street, Nottigham NG1 7 HR, Veľká Británia
49. projektant: Ing. arch. Michal Poljak, A3 projekt, s.r.o., Polus Tower I, Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava

Dotknutým orgánom:

50. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna vodná správa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
51. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
52. Hlavné mesto SR Bratislava, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
53. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Miestny úrad Bratislava-Nové Mesto, Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy, Referát životného prostredia, Junácka 1, 832 91 Bratislava
54. Mestská časť Bratislava-Vajnory, Referát stavebného úradu, Roľnícka 9282/109, 831 07 Bratislava
55. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
56. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
57. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
58. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
59. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava

60. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
61. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
62. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
63. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
64. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
65. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
66. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
67. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
68. OTNS, a.s. (SWAN) Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
69. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
70. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
71. NASES, Trnavská cesta 100/II, 821 01 Bratislava
72. Yunex, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislav

Na vedomie bez účinkov na doručenie:

73. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava, Oddelenie právne, IČO: 00 603 317
74. Zátisie 1 s.r.o., Pekárenská 11, 917 01 Trnava,  
v z. PKT s.r.o., Rovniakova 16, 851 02 Bratislava, IČO: 36 669 571

Doručí sa za účelom vyvesenia:

75. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát

**Doručenie verejnou vyhláškou** podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava.

**15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je deň doručenia.**

Vyvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )

Zvesené dňa:  
( podpis, pečiatka )