

R O Z H O D N U T I E

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „**stavebný úrad**“) podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**stavebný zákon**“) v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s § 46, § 47, § 30 ods. 1 písm. d) zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**správny poriadok**“)

z a s t a v u j e

konanie vo veci vydania povolenia zmeny v užívaní stavby bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Višňová 8, 10, 12, so súpisným číslom 2933, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5930/14, 5930/13 a 5930/12, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, na tri samostatné bytové domy, bez stavebných úprav navrhovateľovi vlastníkom bytov a nebytových priestorov bytového domu Višňová 8, 10, 12, 831 01 Bratislava, z dôvodu, že účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 17.07.2023 podal navrhovateľ: vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Višňová 8, 10, 12, 831 01 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení správcovskou spoločnosťou splnomocnenou na zastupovanie: Bytové družstvo Bratislava III, so sídlom Kominárska 6, 831 04 Bratislava, (IČO: 00 169 633), návrh na vydanie povolenia zmeny v užívaní stavby bytového domu nachádzajúceho sa na ulici Višňová 8, 10, 12, so súpisným číslom 2933, na pozemkoch registra „C“ parc. č. 5930/14, 5930/13 a 5930/12, v katastrálnom území Vinohrady v Bratislave, na tri samostatné bytové domy, bez stavebných úprav. Uvedená stavba je v aktuálnom liste vlastníctva č. 4489 zapísaná ako „Bytový dom“ (druh stavby 9 – Bytový dom). Zmena v užívaní stavby mala spočívať v rozdelení uvedeného bytového domu na dva samostatné bytové domy Višňová 8 a Višňová 10, 12.

Stavebný úrad predložené podanie preskúmal a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre vydanie rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, preto rozhodnutím č. 7833/2023/SU/JAKM-135 zo dňa 31.07.2023 prerušil konanie a vyzval navrhovateľa, aby v lehote do 31.12.2023 predložené podanie doplnil o požadované doklady.

Podľa § 30 ods. 1 písm. d) správneho poriadku: „*Správny orgán konanie zastaví, ak účastník konania na výzvu správneho orgánu v určenej lehote neodstránil nedostatky svojho podania a bol o možnosti zastavenia konania poučený.*“

Na základe uvedeného, stavebný úrad konanie o zmene v užívaní stavby zastavil.

Na základe zistených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 správneho poriadku podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto,

Junácka 1, 832 91 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Višňová 8, 10, 12, 831 01 Bratislava, zapísaní na liste vlastníctva č. 4489, pozemky registra „C“ parc. č. 5930/14, 5930/13, 5930/12, súpisné číslo 2933, na ulici Višňová 8, 10, 12, katastrálne územie Vinohrady v Bratislave, v zastúpení: Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, (IČO: 00 169 633),

Doručuje sa za účelom vyvesenia:

2. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát, TU so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní na verejnej tabuli a potvrdené vrátiť,
3. Bytové družstvo Bratislava III, Kominárska 6, 831 04 Bratislava, so žiadosťou zverejniť po dobu 15 dní vo vchodoch bytových domov na ulici Višňová 8, 10, 12 v Bratislave a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu (s upozornením, že dátum zvesenia a vyvesenia správcom je len informatívny a nemá účinok na doručenie)

Potvrdenie dátumu zverejnenia

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia: