

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO

Junácka 1, 832 91 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
- / 21.9.2022

Naša značka
8347/1922/2024/SU/VODP

Vybavuje - ☎ / @
Ing. arch. Pavel Vodička - 02/49 253 400
pavel.vodicka@banm.sk

Bratislava
26.02.2024

VEC

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 574 710 (ďalej len "navrhovateľ"), v zastúpení spoločnosťou K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766, dňa 21.9.2022 na príslušnom správnom orgáne – mestskej časti Bratislava-Nové Mesto podala a dňa 26.2.2024 doplnila návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Úprava Račianskej ulice v úseku areálu PALMA**“ v rozsahu týchto stavebných objektov a prevádzkových súborov:

- 031 Príprava územia
- 041 Náhradná výsadba v k. ú. Bratislava-Nové Mesto
- 051 Sadové úpravy na Račianskej ulici
- 101 Úprava Račianskej ulice
- 102 Úprava Račianskej ulice – električkové priečestie
- 102-01 Koľaj ako spätný vodič
- 103 Úprava Račianskej ulice – priechody pre peších
- 104 Úprava ulice Pri Bielom Kríži
- 105 Chodník a cyklistické cesty na Račianskej
- 106 Spevnené plochy
- 107 Rekonštrukcia výjazdu z areálu
- 108 Rekonštrukcia vjazdu / výjazdu z areálu
- 601 Preložka trolejového vedenia
- 602 Preložka káblov NN
- 603 Preložka káblov VN pozdĺž Račianskej ulice
- 630 Preložka verejného osvetlenia
- 651 Preložka telefónnej linky – Slovak Telekom, a.s.
- 652 Preložka optického kábla – UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.
- 653 Preložka oznamovacieho kábla – ELTODO SK/SANET
- 691-01 Cestná dopravná signalizácia 335 Račianska – Biely kríž
- 691-02 Ochranné opatrenia prvkov CDS v zóne TV a PZ
- 691-03 Kamerový dohľad
- 691-04 Koordinačné a komunikačné káble CDS

na pozemkoch registra "C" parc. č. 13175/2, 13180/2, 13208/8, 13208/9, 13208/23, 13208/44, 13208/45, 13208/46, 22001/1, 22001/25, 22001/26, 22001/28, 22001/29, 22074/1, 22074/14, 22865 v katastrálnom území Nové Mesto a na pozemkoch registra "E" parc. č. 13081/1, 13081/2, 13082, 13083, 13084/2, 13085, 13088, 13089, 13090, 13200/2, 13176/2, 13177, 13178, 13179, 13180, 13181/2, 13182, 13183/2, 13183/3, 13183/101, 22001/1, 22405, 22072/2 v katastrálnom území Nové Mesto.

Telefón
+421 249 253 512

E-mail
podatelna@banm.sk

Internet
www.banm.sk

IČO
00 603 317

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, § 7a ods. 2 písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, a čl. 64 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení neskorších dodatkov (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanoveniami § 36 ods. 1, 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym účastníkom konania, a súčasne nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

4. apríla 2024 (štvrtok) o 10.00 hodine

so stretnutím prizvaných na Račianskej ulici v Bratislave pri zastávke električky Palma, na chodníku ulice na strane smeru z centra mesta do Rače.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní; na neskôr podané námietky a pripomienky sa nebude prihliadať.

V rovnakej lehote oznámi svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 36 ods. 3 stavebného zákona).

Stavebný úrad v súlade s § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Nové Mesto, úradné dni pondelok 8:00-12:00, 13:00-17:00, streda 8:00-12:00, 13:00-17:00).

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Mgr. Matúš Čupka
starosta mestskej časti
Bratislava-Nové Mesto

Doručuje sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava-Nové Mesto v súlade s § 36 ods. 4 stavebného zákona v spojení s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov:

účastníkom konania

1. CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 574 710 (navrhovateľ)
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 (zástupca navrhovateľa)
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
5. Istrochem Reality, a.s., Nobelova 34, 836 05 Bratislava, IČO: 35 797 525
6. TANDEM - SK s.r.o., Račianska 76, 831 02 Bratislava, IČO: 35 957 301
7. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (správca pozemku registra „E“ parc. č. 13183/2 v katastrálnom území Nové Mesto vo vlastníctve Slovenskej republiky)
8. vlastníci pozemkov registra „E“ parc. č. 13081/2, 13082, 13083, 13085, 13089 v katastrálnom území Nové Mesto s neznámym miestom pobytu a neznámym dátumom narodenia podľa LV č. 5715 – Karol Kiszol, LV č. 5716 – František Vaňek, Júlia Vaňková, LV č. 5717 – Renata Mandlová, Etela Hechtelová, Aszko Kufferová, LV č. 5718 – Ľudovít Hudák, Cecília Ostaníková, LV č. 5719 – Mária Príkopská, Karol Príkopský, František Príkopský, Koloman Príkopský
9. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, ako správca pozemkov registra „E“ parc. č. 13081/2, 13082, 13083, 13085, 13089 v katastrálnom území Nové Mesto, vo vlastníctve osôb s neznámym miestom pobytu a neznámym dátumom narodenia, ako účastníkov územného konania z titulu vlastníctva pozemkov priamo dotknutých umiestňovaným podzemným líniovým objektom (691-04 Koordinačné a komunikačné káble CDS) pod povrchom časti existujúcej pozemnej komunikácie (cesty II/502 Račianska ul.) vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava
10. JUDr. Tibor Horváth, Havelkova 2, 841 03 Bratislava
11. Andrea Baumann, Sídlisko M. Corvina 1232/18, 932 01 Veľký Meder
12. Mgr. Margaréta Hováthová, Havelkova 2, 841 03 Bratislava
13. Ing. Jozef Krupica, Sídlisko M. Corvina 1321/24, 932 01 Veľký Meder
14. Magdaléna Holényiová, Somlói út 5/B, 11 18 Budapešť, Maďarsko
15. Štefan Holényi, Dunajská 12, 932 01 Veľký Meder
16. Gergő Holényi, Dunajská 12, 932 01 Veľký Meder

Doručuje sa jednotlivo:

dotknutým orgánom a organizáciám

17. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
18. Bratislavský samosprávny kraj, Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, IČO: 36 063 606
19. Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
20. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
21. ELTODO SK, a. s., Mokráň záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
22. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866_12002
23. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
24. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
25. Ministerstvo dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094

26. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572_0015
27. Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
28. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
29. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
30. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866_10010
31. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, IČO: 46 881 239
32. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 436
33. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice, IČO: 31 668 305
34. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
35. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, IČO: 35 954 612
36. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 12 664 979
37. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava, IČO: 35 910 739
38. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967
39. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 00 683 876
40. Yunex, s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 53 684 141
41. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
42. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 35 823 551
43. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501

na vedomie (bez účinku doručenia)

1. CC LAMBDA, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava, IČO: 50 574 710 (navrhovateľ)
2. K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 (zástupca navrhovateľa)

na vyvesenie na úradnej tabuli verejnou vyhláškou a zverejnenie na webovom sídle správneho orgánu

44. Mestská časť Bratislava-Nové Mesto, organizačný referát

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia