



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie životného prostredia a územného plánovania

R.č. 41021/3274/2022/ZP/DARM

Bratislava 08.11.2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Nové Mesto ako príslušný správny orgán štátnej správy v prvom stupni vo veciach ochrany prírody a krajiny (ďalej len „orgán ochrany prírody“) podľa § 2 písm. f) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 písm. a), d) a e) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s čl. 69 ods. 2 písm. a), c) a g) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, na základe žiadosti spoločnosti CC LAMBDA, s.r.o., so sídlom : Mýtna 48, 811 07 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou K.T.Plus, s.r.o., so sídlom : Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) a podľa § 47 ods. 3 zákona, vydáva

s ú h l a s

žiadateľovi na výrub **9 ks drevín a 1 ks kra** rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 13208/9 a 13208/45, v k. ú. Nové Mesto na Račianskej ulici v Bratislave v spoločenskej hodnote **10892,54 €**:

P.č.	Slovenský / Latinský názov druhu dreviny	Obvod kmeňa v cm / výška kra s rozlohou	Spoločn. hodnota (€)	Prirážkové indexy *				Spoločn. hodnota upravená (€)
				1	2	3	4	
1	breza previsnutá / <i>Betula pendula</i>	99	1 059,00	0,90	0,60	1,30	1,00	743,42
2	topoľ kanadský / <i>Populus x canadensis</i>	211	2 073,00	0,90	0,60	1,30	1,00	1 455,25
3	jaseň štíhly / <i>Fraxinus exelsior</i>	50	507,00	1,00	0,80	1,30	1,00	527,28
4	smrek obyčajný / <i>Picea abies</i>	53	829,00	1,00	0,80	1,30	1,00	862,16
5	smrek obyčajný / <i>Picea abies</i>	56	829,00	1,00	0,80	1,30	1,00	862,16
7	smrek obyčajný / <i>Picea abies</i>	78	1 106,00	1,00	1,00	1,30	1,00	1 437,80
10	javor mliečny / <i>Acer platanoides</i>	160	1 612,00	1,10	0,60	1,30	1,00	1 383,10
11	topoľ kanadský / <i>Populus x canadensis</i>	217	2 073,00	0,90	0,80	1,00	1,30	1 940,33
12	topoľ kanadský / <i>Populus x canadensis</i>	157	1 612,00	0,90	0,80	1,00	1,30	1 508,83
K1	štedrec ovisnutý / <i>Laburnum anagyroides</i>	10 m ² , v= do 300 cm	184,00	0,90	0,80	1,30	1,00	172,22
Spoločenská hodnota drevín								10 892,54 €

Spoločenská hodnota drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny bola vypočítaná podľa § 42 a príloh č. 36 a 38 vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej len „vyhláška“).

* Použité prirážkové indexy:

- | | | |
|-----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 prirážkový index f) | 0,9 | - ak ide o krátkoveké dreviny, |
| prirážkový index g) | 1,1 | - ak ide o dlhoveké dreviny, |
| 2 prirážkový index a) | 0,1 - 0,4 | - ak je drevina odumretá, |
| prirážkový index b) | 0,4 | - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí nad 60% (ťažké poškodenie), |
| prirážkový index d) | 0,6 | - drevina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 26-60% (stredné poškodenie), |

- | | | |
|-----------------------|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| prirážkový index e) | 0,8 | - drešina je poškodená alebo je iným spôsobom znížená jej fyziologická hodnota v rozpätí 11-25% (slabé poškodenie), |
| 3 prirážkový index h) | 1,3 | - drešina rastie v okolí priemyselných objektov, |
| 4 prirážkový index h) | 1,3 | - drešina je súčasťou verejnej zelene. |

V prípade, že sa hodnota indexu rovná 1, predmetný index nebol pre danú drešinu aplikovaný.

Súhlas sa vydáva na dobu určitú do 15. 06. 2025.

I. podľa § 82 ods. 12 zákona určuje bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny:

Výrub drešín žiadateľ vykoná:

1. po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia,
2. po písomnom oznámení plánovaného výrubu, minimálne 7 dní pred jeho uskutočnením,
3. po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia stavby „Obnova a dostavba časti areálu Palma, Račianska 76, 831 02 Bratislava“,
4. najneskôr **do 15. 05. 2025**,
5. prednostne v mimovegetačnom období od 1. októbra do konca februára, v prípade výrubu drešín vo vegetačnom období je možné výrub vykonať až po vypracovaní odborného ornitologického posudku alebo inom jednoznačnom preukázaní toho, že na drešine určenej na výrub nehniezdi chránený druh, a po jeho doručení na orgán ochrany prírody. V prípade, že sa na drešine bude nachádzať chránený druh živočícha, je potrebné pred výrubom požiadať Ministerstvo životného prostredia SR o výnimku z ochrany,
6. po vyznačení výrubu drešiny farebne na kmeni a na koreňovom nábehu.

Vykonávateľ výrubu tiež zabezpečí odpratanie drešných zvyškov po výrube, bez vytvárania akejkoľvek medziskládky na dotknutom pozemku.

II. v súlade s § 48 ods. 1 zákona ukladá žiadateľovi povinnosť:

- 1) uskutočniť náhradnú výsadbu na svoje náklady ku dňu podania návrhu na začatie kolaudačného konania stavby: „Obnova a dostavba časti areálu Palma, Račianska 76, 831 02 Bratislava“, najneskôr však **do 15. 05. 2025** na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 13208/9, v k. ú. Nové Mesto, na Račianskej ulici v Bratislave v rozsahu:
 - 24 ks listnatých drešín (na výber z druhov : *Fraxinus angustifolia* Raywood, *Prunus avium Plena*, *Caprinus betulus*, *Acer rubrum Red Sunset*, *Sorbus aria Magnifica*, *Amelanchier lamarckii*) s minimálnym obvodom kmeňa od 21 cm,
 - 14 ks ihličnatých drešín (na výber z druhov : *Pinus nigra*, *Larix decidua*) s minimálnym obvodom od 21 cm,
- 2) rešpektovať podmienky ochranných vzdialeností kmeňov stromov od nadzemných a podzemných inžinierskych sietí v zmysle platných osobitných predpisov,
- 3) doručiť na konajúci správny orgán **oznámenie o vykonaní náhradnej výsadby so situačným nákrešom do 30 dní po jej realizácii**, čím preukáže splnenie podmienky vykonania uloženej náhradnej výsadby,
- 4) zabezpečiť stálu odbornú údržbu drešín odo dňa ich výsadby:
 - a) zabezpečením priaznivých podmienok pri výsadbe drešín vhodnou prípravou stanovišťa na výsadbu, vrátane odstránenia zvyškov predchádzajúcich drešín,
 - b) zabezpečením proti mechanickému poškodeniu, vrátane poškodenia ušliapaním a ujazdením,
 - c) zabezpečením stability stromu ukotvením aspoň troma kolmi s minimálnym priemerom 7 cm, s priečnym latovaním 3 krát v spodnej časti a 2 krát v hornej časti – pod nasadením koruny, a to po dobu minimálne troch rokov,
 - d) zabezpečením starostlivosti o podpery, uviazanie a ukotvenie,
 - e) kyprením, prihnojovaním, odburiňovaním a dostatočným zalievaním pôdy,
 - f) starostlivosťou o koreňovú misu s cieľom zabezpečiť priepustnosť pôdneho povrchu,
 - g) odborne realizovaným a cieľovým rezom drešiny,

- h) odstraňovaním odumretých častí drevín, ktoré ohrozujú stabilitu stromu a okolie,
 - i) vykonávaním nevyhnutných mechanických a biologických opatrení proti škodcom,
 - j) včasným ošetrením prípadného poranenia dreviny,
- 5) použiť ako výsadbový materiál predpestované dreviny I. kategórie t. j. stromy svojím habitom zodpovedajúce danému taxónu, s rovným kmeňom bez akýchkoľvek poškodení, so zachovaným terminálnym vrcholom a súmernou korunou,
- 6) v prípade neujatia sa vysadených drevín bezodkladne zabezpečiť novú výsadbu za neujaté dreviny v zmysle tohto rozhodnutia,
- 7) v prípade, že nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 60 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby, inak mu bude uložená pokuta v zmysle § 90 ods. 2 písm. f) zákona.

A podľa § 47 ods. 3 zákona vydáva

n e s ú h l a s

žiadateľovi na výrub drevín a krov rastúcich na pozemkoch registra „C“ KN s parc. č. 13208/9, v k. ú. Nové Mesto, na Račianskej ulici v Bratislave v rozsahu:

- drevina č. 6 druhu smrek obyčajný / *Picea abies*, s obvodom kmeňa 29 cm meraným vo výške 130 cm na zemou,

A podľa § 82 ods. 9 písm. a) zákona

z a s t a v u j e k o n a n i e

v časti žiadosti o vydanie súhlasu a výrub :

- dreviny č. 8 druhu borovica lesná / *Pinus sylvestris* s obvodom kmeňa 127 cm meraným vo výške 130 cm na zemou,
- dreviny č. 9 druhu borovica lesná / *Pinus sylvestris* s obvodom kmeňa 73 cm meraným vo výške 130 cm na zemou,
- kra č. K2 druhu ruža sp. / *Rosa sp.* s rozlohou 9 m² s výškou do 300 cm,
- kra č. K3 druhu ruža sp. / *Rosa sp.* s rozlohou 7 m² s výškou do 150 cm.

Všeobecné ustanovenia:

- 1) osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním súhlasu nedotknuté,
- 2) v prípade dôvodov uvedených v § 89 zákona môže orgán ochrany prírody súhlas z vlastného podnetu zrušiť alebo zmeniť,
- 3) nesplnenie povinnosti, uloženej orgánom ochrany prírody v súhlase na výrub dreviny, je možné sankcionovať v zmysle § 90 zákona.

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 07. 09. 2023