



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č.: ÚKaSP – 2010-11/1487-STE-ozn

Bratislava 02.02.2011

## O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona

### o z n a m u j e

#### začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou

dotknutým orgánom a účastníkom konania na novostavbu:

#### „Rodinný dvojdom“

na Malagovej ulici, v lokalite Horný Slanec, na pozemkoch parc.č. 4457/1,2,3,4, v kat. úz. Bratislava – Vinohrady,

pre stavebníkov **Ing. Danielu Bzdúchovú, Karpatské nám. 15, 831 06 Bratislava** a **Leonardu Milatovú, Pribišova 6, 841 05 Bratislava**, v zastúpení Ing. Júliusom Dzurišom, Bazovského 26, 841 01 Bratislava, podľa projektu stavby pre stavebné povolenie, ktorý vypracoval hl. projektant Ing. arch. Branislav Somora, PhD., SKA \*0057 AA\*, Blumentálska 13, 811 07 Bratislava.

#### Stručný opis:

Predložený projekt stavby pre stavebné povolenie rieši stavbu dvoch rodinných domov prevádzkovo a konštrukčne prepojených - s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Oba domy sú riešené ako symetrické objekty vytvárajúce celistvú hmotu, kde os symetrie tvorí spoločná hranica pozemkov. Tektonicky objekt tvorí horizontálny hranol so zaoblenými nárožiami a s predsadenou hmotou podzemného podlažia pozdĺž južnej uličnej strany. Objekt je navrhnutý ako dva prepojené rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami, spoločným výtahom a dvomi garážami. Dispozičné členenie priestorov je na úrovniach 1. a 2.NP. riešené symetricky a je rozdelené funkčne – na 1.PP. sú navrhnuté od ulice dve garáže a vstup k výtahu a ku schodiskám, doplnkové a technické miestnosti, dielňa, fitness a bazén s príslušenstvom. Na 1.NP. je navrhnutá denná časť – obývací priestor prepojený s kuchyňou a jedálňou, pracovňa a hygienické zázemie. Na 2.NP. je navrhnutá nočná časť so spálňami, šatníkmi a hygienickým zázemím. Napojenie na technické vybavenie územia zahŕňa novú NN prípojku, vodovodnú a kanalizačnú prípojku. Vykurovanie a chladenie zabezpečia tepelné čerpadlá vzduch/voda, so zabudovaným zásobníkom TÚV. Ohrev TÚV bude dopĺňať solárny systém umiestnený na streche objektu. Občasné vykurovanie je navrhnuté krbovým telesom v priestore obývačky. Odvedenie dažďových vôd zo striech je navrhnuté dažďovým kanalizačným potrubím do vsakovacej šachty umiestnenej na pozemku stavebníkov v nespevnenej ploche. Súčasťou stavby sú aj oporné múry navrhnuté okolo celého pozemku. Dopravné napojenie objektu je riešené vjazdom z miestnej komunikácie Malagova ulica cez príjazdovú spevnenú plochu až do garáží umiestnených v 1.PP.

Na predmetnú stavbu rodinného dvojdomu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010/51-UR-775-STE dňa 16.08.2010, právoplatné dňa 20.10.2010.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia na tunajšom oddelení územného konania a stavebného poriadku. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Súčasne sa účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozorňujú, že na neskôr podané námietky a pripomienky **sa neprihliadne**.

V prípade, že dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy v uvedenom termíne nepredložia svoje písomné stanoviská a ani inak neprejavia záujem sa so stavbou oboznámiť, stavebný úrad má za to, že s predmetnou stavbou súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. František Mészáros**  
vedúci oddelenia

**Doručuje sa :**

**- účastníkom konania:**

1. Ing. Daniela Bzdúchová Karpatské nám. 15, 831 06 Bratislava
2. Leonarda Milatová, Pribišova 6, 841 05 Bratislava
3. Ing. Július Dzuriš, Bazovského 26, 841 01 Bratislava
4. Ing. Martin Chynoradský, Šustekova 11, 851 04 Bratislava (parc.č. 4456/7)
5. Mgr. Martina Chynoradská, Šustekova 11, 851 04 Bratislava (parc.č. 4456/7)
6. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , OSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (parc.č. 4469/3,26)
7. neznámy vlastník – verejnou vyhláškou (parc.č.18996/7)
8. Lesy SR, š.p., generálne riaditeľstvo, Nám. SNP 8, 975 66 Banská Bystrica (parc.č.18996/7 – Evidenčný list č.7)
9. projektant: Ing. arch. Branislav Somora, PhD., Blumentálska 13, 811 07 Bratislava

**- dotknutým orgánom:**

10. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , ORM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava, OCH
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
13. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie VaI (TU)
14. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP (TU)
15. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava  
- odbor odpadového hospodárstva
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

17. OLO, a.s., Ivánska cesta 22, 821 04 Bratislava
18. GRUNT, a.s., Karadžičova 10, 821 08 Bratislava
19. GEON, a.s., Karadžičova 10, 821 08 Bratislava
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
21. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
22. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
23. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava - MICHLOVSKY s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
24. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava

**- verejnou vyhláškou:**

Z dôvodu neznámeho vlastníka pozemku parc.č. 18996/7 sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb.:

22. Magistrát hl. m. SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
23. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, organiz. ref., Junácka 1, 832 91 Bratislava

**Vyvesené dňa:**

.....

**Zvesené dňa:**

.....

Vybavuje: Mgr. art. Štefánková

---

tel. č.: 49 253 153  
miestnosť č. 606, VI. Poschodie  
[stavebne@banm.sk](mailto:stavebne@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Stránkové dni:  
pondelok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00  
streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00  
piatok: 8.00 – 12.00