



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO  
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č.: ÚKaSP-2010-11/534-STE-ozn

v Bratislave 18.01.2011

## O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona

**o z n a m u j e**  
**začatie stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania**

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania na stavbu:

na stavbu: **Rodinný dom s prípojkami,**  
miesto stavby: **Jeséniova ulica**  
na pozemkoch: **parc.č. 6741/2, 6741/14**  
lokalita: **Koliba - Kamzík**  
katastrálne územie: **Bratislava - Vinohrady**  
pre stavebníčku: **Dr. Gabrielu Petrovičovú, bytom Jeséniova 37/A, 831 01 Bratislava**

### Stručný opis:

Predložená dokumentácia pre stavebné povolenie rieši stavbu rodinného domu s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami. Pôdorys domu tvoria dva paralelne postavené obdĺžniky prepojené spojovacím krčkom. Hmota severnej väčšej časti domu je prízemná, zastrešená sčasti plochou a sčasti oblúkovou strechou. Južná, menšia časť domu, má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia zastrešené oblúkovou strechou. Pred severozápadnou fasádou s hlavným vstupom sú navrhnuté odstavné plochy pre autá, ktoré budú prekryté prístreškom s oblúkovým zastrešením. Vstupný priestor s hygienickým zázemím a šatníkom plynule prechádza do spojovacej chodby, na ktorú nadväzujú v prvej časti objektu po stranách obývacia izba a hosťovská. V priestore spojovacieho krčku je umiestnená jedáleň s výstupom na vonkajšie terasy, orientované na severovýchod a juhozápad. Spojovacia chodba napokon vyúsťuje v priestore obývačky voľne prepojenej s kuchyňou. Z tejto otvorenej dispozície sú prístupné sociálne zariadenie, jedna izba a schodisko, ktoré vertikálne prepája všetky tri úrovne v južnej časti domu. V suteréne sú navrhnuté technické miestnosti a fitness. Na 2.NP sú navrhnuté spálňa s loggiou, šatníkom, pracovňa, detská izba s loggiou a dve kúpeľne s toaletou.

Napojenie na technické vybavenie územia zahŕňa novú NN prípojku, vodovodnú, kanalizačnú a plynovú prípojku. Vykurovanie a prípravu TÚV bude zabezpečovať plynový kotol Geminox. Na príležitostné vykurovanie bude slúžiť krb osadený v obývačke. Odvedenie dažďových vôd

zo striech je navrhnuté pomocou vsakovacieho systému z čiastočne perforovaných rúr uložených v štrkovom obsype.

Dopravné napojenie objektu je riešené jestvujúcim vjazdom z Jeséniovej ulice cez príjazdovú spevnenú plochu.

Na predmetnú stavbu rodinného domu bolo tunajším stavebným úradom vydané územné rozhodnutie č. ÚKaSP-2010/893-UR-785-STE dňa 26.10.2010, právoplatné dňa 14.12.2010.

O povolení časti stavby **spevnené a odstavné plochy pre autá** rozhodne v stavebnom konaní špeciálny stavebný úrad – Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, oddelenie výstavby a investícií.

Nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, upúšťa stavebný úrad v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky podať najneskôr v lehote **do 7 pracovných dní** od doručenia tohto oznámenia na tunajšom oddelení územného konania a stavebného poriadku. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade v stránkových dňoch.

Súčasne sa účastníci konania v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona upozorňujú, že na neskôr podané námietky a pripomienky **sa neprihliadne**.

V prípade, že dotknuté orgány štátnej správy a samosprávy v uvedenom termíne nepredložia svoje písomné stanoviská a ani inak neprejavia záujem sa so stavbou oboznámiť, stavebný úrad má za to, že s predmetnou stavbou súhlasia.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

**Ing. František Mészáros**  
vedúci oddelenia

**Doručuje sa :**

**- účastníkom konania:**

1. PhDr. Gabriela Petrovičová, Jeséniova 37/A, 831 01 Bratislava
2. Ing. Milan Petrovič, Jeséniova 37/A, 831 01 Bratislava
3. Ing. Alena Firáková, STING, Hviezdoslavovo nám.24, 811 02 Bratislava
4. MUDr. Vladimír Sekan, CSc., Medená 33, 811 02 Bratislava (parc.č. 6743/26,27,29)
5. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , OSN, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava (parc.č. 21680, 6741/12, 6745/1)

6. Mestská časť BA – Nové Mesto, odd. podnikateľské, právne a správy majetku (parc.č. 6741/10)
7. Brigita Beláková, Jeséniova 39, 831 01 Bratislava (parc.č. 6743/30)
8. projektant: Ing. Allan Bánik, Albaco s.r.o., Pifflova 7, 851 01 Bratislava
9. vlastníkom pozemku parc.č. 6743/30 a vlastníkom bytov v bytovom dome na Jeséniovej ul. 35 a 37 (parc.č. 6741/1) – verejnou vyhláškou

- **dotknutým orgánom:**

10. Hl. m. SR Bratislava - Magistrát , OÚPRM, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
11. Hlavné mesto SR Bratislava Magistrát hl. m. SR Bratislavy, Primaciálne nám.č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava, OCH
12. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
13. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie VaI (TU)
14. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, oddelenie ÚPŽP (TU)
15. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 33 Bratislava, odbor odpadového hospodárstva
16. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
17. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
18. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
19. ORANGE Slovensko a.s., Bratislava - MICHLOVSKY s.r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
20. SIEMENS, s.r.o., verejné osvetlenie, P.O.BOX 96, Stromová č. 9, 830 07 Bratislava
21. UPC BRAODBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, P.O.Box 216, 850 00 Bratislava 5

- **verejnou vyhláškou:**

Z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania – spoluvlastníkov pozemku parc.č. 6743/30 a vlastníkov bytov v bytovom dome na Jeséniovej ul. č. 35 a 37 a spoluvlastníkov pozemku parc.č. 6741/1 sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č.71/1967 Zb.:

22. Magistrát hl. m. SR Bratislava, ORM, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava
23. Miestny úrad Bratislava – Nové Mesto, organiz. ref., Junácka 1, 832 91 Bratislava

**Vyvesené dňa:**

.....

**Zvesené dňa:**

.....

Vybavuje: Mgr. art. Štefancová

---

tel. č.: 49 253 153  
miestnosť č. 606, VI. Poschodie  
[stavebne@banm.sk](mailto:stavebne@banm.sk)  
[www.banm.sk](http://www.banm.sk)

Stránkové dni:  
pondelok: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00  
streda: 8.00 – 12.00 a 13.00 – 16.00  
piatok: 8.00 – 12.00