



## Rozhodnutie

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3a ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 66 stavebného zákona v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

### vydáva

pre stavebníka – 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava, IČO: 53 382 269 zastúpený spoločnosťou A.S. PROJEKT – ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava IČO: 31 679 79 (ďalej len „stavebník“)

### stavebné povolenie

pre stavebný objekt:

#### SO 201 Vjazd a výjazd z objektu, zastávkový pruh pre vozidlá MHD

ako súčasť stavby „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 1513/2021, 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-37 zo dňa 15.11.2021, právoplatné dňa 14.01.2022.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto č. 9948/2022/ÚKSP/POBA zo dňa 01.12.2022.

Stavebný objekt je umiestnený na pozemku vedenom Okresným úradom Bratislava katastrálnym odborom, v registri „C-KN“ parc. č.: 22001/1, k.ú. Nové Mesto.

Druh stavby – inžinierska (líniová) stavba

Účel stavby – vjazd a výjazd z objektu stavby a úprava zastávkového pruhu pre vozidlá MHD

Predmetom projektovej dokumentácie je pre navrhovanú stavbu „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“, vybudovanie vjazdu do podzemnej garáže a výjazdu na cestu II/502, cez prídavný pruh pre odbočenie z Račianskej ulice. Súčasťou vjazdu je aj vybudovanie autobusovej zastávky MHD v dĺžke 25,00 m (náhrada existujúcej).

Šírkové usporiadanie: Račianska ul. – jazdný pás smer Rača

- priebežný jazdný pruh	2 x 3,00 m = 6,00 m
- spevnená krajnica s vodiacim prúžkom	2 x 0,50 m = 1,00 m
- prídavný pruh	1 x 3,00 m = 3,00 m
- zostatok voľnej šírky	2 x 0,50 m = 1,00 m
Spolu	11,00 m

**Na uskutočnenie stavebných objektov stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

1. Stavebník uskutoční stavbu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní ktorú vypracoval Ing. Michal Harčiarik, autorizovaný stavebný inžinier, č. opráv. 5573\*A2 v 09/2022, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia príslušného špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník nesmie stavbu začať, pokiaľ toto stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 správneho poriadku.
3. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne do 2 (dvoch) rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V prípade, že uvedená lehota nebude dodržaná, stavebník je povinný najmenej 30 dní pred jej uplynutím požiadať osobitnou žiadosťou s uvedením dôvodov o predĺženie lehoty ukončenia výstavby.
5. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
6. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb pri práci na stavenisku v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z., o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu v zmysle § 62 ods. 1 písmena d) stavebného zákona v termíne do 15 dní po ukončení výberového konania zhotoviteľa stavby oprávneného realizovať pozemné komunikácie a preukázať jeho odbornú spôsobilosť vrátane stavbyvedúceho.
8. Stavebník je povinný do päť dní od začatia stavby písomne oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, že stavbu začal.
9. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s údajmi: názov stavby, kto a kedy stavbu povolil, názov stavebníka a zhotoviteľa (obchodné meno, sídlo a telefónne číslo), meno zodpovedného stavbyvedúceho, termín začatia a ukončenia stavby.
10. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby po celý čas výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu a taktiež stavebné povolenie a stavebný denník.
11. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných platných predpisov a STN.
12. Stavebník je povinný použiť na stavbe vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona č.133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a dodržať Vyhlášku MD SR č.162/2013 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam skupín stavebných výrobkov a systémy posudzovania parametrov.
13. Stavebník a zhotoviteľ musia po celú dobu výstavby zabezpečiť riadny výkon stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.
14. Stavebník je povinný udržiavať čistotu a poriadok na stavenisku.
15. Stavebník musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu získaného pri realizácii stavby.
16. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne počas celej doby výstavby.
17. Stavebník je povinný výkopové práce v ochrannom pásme existujúcich vedení vykonávať ručne, bez používania strojných mechanizmov. Zemnými prácami odkryté vedenia je stavebník povinný riadne zaistiť proti poškodeniu a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.
18. Stavebník je povinný zabezpečiť úpravu predmetnej cesty bez prerušenia dopravy so zabezpečením premávky na ceste II/502.
19. Stavebník je povinný počas celej doby výstavby zabezpečiť pravidelné čistenie stavbou dotknutých pozemných komunikácií.
20. Stavebník je povinný potrebné zmeny organizácie dopravy na ceste II/502 vopred odsúhlasiť na príslušnom cestnom správnom orgáne a požiadať o príslušné povolenia v zmysle cestného zákona.
21. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek život. prostr. – odpadové hospod.

- č. OU-BA-OSZP3-2022/180574/DAD zo dňa 21.11.2022 najmä:
- pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 7 ods. 3,4 zákona o odpadoch,
  - pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku iba v nevyhnutný čas, následne sa musí odviezť k oprávnenému odberateľovi,
  - držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží spôsob nakladania s odpadmi č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
22. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Okresného úradu Bratislava OCDPK č. OU-BA-OCDPK2-2023/084770-004 zo dňa 18.04.2023.
  23. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava č. MAGS OSK 62616/22-495902 RIO 300
  24. zo dňa 12.12.2022 a v doplnení stanovisko č. MAGS OSK 62616/22-495902 – 1 RIO 300 zo dňa 20.12.2022.
  25. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Bratislavského samosprávneho kraja č. 5383/2023/ŠSMD/4268-2 zo dňa 15.02.2023 a č. 5378/2023/CDD(4498 zo dňa 20.02.2023.
    - Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Dopravného úradu č. 24593/2022/ROP-002-P/52859 zo dňa 06.12.2022.
  26. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku KRPZ v Bratislave, KDI, Špitálska 14, Bratislava, č. KRPZ-BA-KDI3-2786-001/2022-S zo dňa 26.10.2022.
  27. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spoločnosti SPP distribúcia, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava č. TD/NS/0069/2023/Gá zo dňa 1.2.2023.
  28. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku Západoslovenskej distribučnej, a.s. zo dňa 08.06.2023.
  29. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať podmienky uvedené v stanovisku spol. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava č. PD/BA/145/22/MD zo dňa 27.10.2022.
  30. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby nedošlo k vzniku škôd na cudzom majetku. Prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach je stavebník povinný uhradiť poškodenému v plnom rozsahu.
  31. Stavebník je povinný po skončení stavebných prác požiadať o kolaudáciu stavby podľa § 79 stavebného zákona.
  32. Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavby v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
  33. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží doklady podľa § 17 a § 18 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
  34. Stavebník ku kolaudačnému konaniu zrealizuje definitívne dopravné značenie určené cestným správnym orgánom na základe žiadosti stavebníka a spracovaného projektu organizácie dopravy definitívneho dopravného riešenia pred jeho realizáciou.
  35. Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecných požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.
  36. Stavebník je povinný v realizačnej dokumentácii doriešiť a rešpektovať podmienky dotknutých orgánov a organizácií uvedené v stanoviskách k stavebnému konaniu a rešpektovať ich pri realizácii stavby.

V rámci stavebného konania neboli účastníkmi konania vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

K projektu stavby sa vyjadrili tieto orgány štátnej správy, samosprávy:

1. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, stanovisko č. MAGS OSK 63585/2022-529584 zo dňa 25.11.2022.
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, č. MAGS OSK 62616/22-495902 RIO 300 zo dňa 12.12.2022, doplnené stanoviskom č. MAGS OSK 62616/22-495902-1 RIO 300 zo dňa 20.12.2022
3. Okresný úrad Bratislava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, stanovisko č. OU-BA-OCDPK2-2023/084770-004 zo dňa 18.04.2023
4. Záväzné stanovisko MČ Bratislava – Nové Mesto, č.9948/2022/ÚKSP/POBA zo dňa 01.12.2022

5. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č.j. HZUBA3-2021/002811-002 zo dňa 14.12.2021
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, stan. č. OU-BA-OKRI-2022/173514/2 zo dňa 14.10.2022
7. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o živ. prostr., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia – z hľadiska odpadového hospodárstva, č. OU-BA-OSZP3-2022/180574/DAD zo dňa 21.11.2022
8. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o živ. prostr., odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán ochrany prírody, stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/188975-002 zo dňa 05.12.2022
9. Ministerstvo obrany SR, stanovisko č. SEMal-EL13/2-3-1659/2022 zo dňa 31.10.2022
10. Slovenský zväz telesne postihnutých, stanovisko č. 759/2022 zo dňa 20.10.2022
11. Technická inšpekcia, a.s., stanovisko č. 3623/1/2022 zo dňa 6.12.2022
12. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2022/000705-002 zo dňa 21.11.2022
13. BSK – odbor dopravy, stanovisko č. 5378/2023/CDD/4498 zo dňa 20.02.2023 a č. 5383/2023/ŠSMD/4268-2 zo dňa 15.02.2023
14. KRPZ v Bratislave, KDI, stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2789-001/2022-S zo dňa 26.10.2022
15. Západoslovenská distribučná, a.s., zo dňa 08.06.2023
16. Dopravný úrad, stanovisko č. 24593/2022/ROP-002-P/52859 zo dňa 06.12.2022
17. Yunex s.r.o., č. PD/BA/145/22/MD zo dňa 27.10.2022
18. Energotel, a.s., stanovisko č. 620222839 zo dňa 7.11.2022
19. SPP-distribúcia, a.s., č. TD/NS/0069/2023/Gá, zo dňa 1.2.2023

Toto rozhodnutie nenahrádza iné potrebné povolenia v zmysle cestného zákona a iných právnych predpisov, o ktoré je stavebník povinný požiadať pred realizáciou stavby, resp. iných stavebných objektov.

Stavebník uhradil pri podaní žiadosti správny poplatok vo výške 400,00 €, podľa pol. 60 písm. g) zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebník – 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava, IČO: 31379079 zastúpený spoločnosťou A.S. PROJEKT – ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava (ďalej len „stavebník“) požiadal špeciálny stavebný úrad o stavebné povolenie stavebného objektu:

#### **SO 201 Vjazd a výjazd z objektu, zastávkový pruh pre vozidlá MHD**

ako súčasť stavby „Novostavba polyfunkčného komplexu Stollwerck Residence, Račianska ul. Bratislava“ (ďalej len „stavba“).

Stavba bola umiestnená územným rozhodnutím Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č.1513/2021, 684/2020 a 7300/2019/UKSP/POBA-37 zo dňa 15.11.2021, právoplatné dňa 14.01.2022 na pozemku v registri „C-KN“ parc. č.: 22001/1, k.ú. Nové Mesto, ku ktorému stavebník preukázal vlastnícke právo v súlade s § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Súhlasné záväzné stanovisko pre konanie špeciálneho stavebného úradu bolo vydané Mestskou časťou Bratislava – Nové Mesto č. 9948/2022/ÚKSP/POBA zo dňa 01.12.2022.

Špeciálny stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou začatie stavebného konania listom č. OU-BA-OCDPK2-2023/392488 zo dňa 23.10.2023, so stanovením lehoty na uplatnenie námietok a pripomienok. Nakoľko boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť spolu s prílohami a projektovou dokumentáciou poskytovali dostatočný podklad pre vydanie stavebného povolenia, upustil

od ústneho konania a miestneho zisťovania. Doručenie oznámenia o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou bolo preukázané dňa 7.11.2023. Lehota na podanie námietok uplynula dňa 16.11.2023.

V rámci stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky účastníkmi konania. Pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy a iných dotknutých organizácií vyplývajúce z vyjadrení k stavebnému konaniu zohľadnil špeciálny stavebný úrad v podmienkach tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na to, že stavba nie je v rozpore so záujmami spoločnosti a neboli zistené dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia, špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresnom úrade Bratislava odbore cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Príloha: 1 x overená dokumentácia v stavebnom konaní



JUDr. Janina Bíróová  
vedúca odboru

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou a bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava. Za deň doručenia oznámenia verejnou vyhláškou sa považuje 15. deň vyvesenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bratislava.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Podpis oprávnenej osoby:

**Rozhodnutie sa doručuje:**

**so žiadosťou o vyvesenie a vrátenie verejnej vyhlášky po uplynutí lehoty:**

1. Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava

**Účastníci konania:**

1. 3DUBY PARK, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Ostatní účastníci, ktorí majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

**Dotknuté orgány a organizácie:**

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
2. Magistrát hl.m. SR Bratislavy, Oddelenie správy a údržby pozemných ciest, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
4. MČ Bratislava – Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. KR PZ v Bratislave, KDI, odbor dopravného inžinierstva, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
6. KR Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
7. OÚ Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. OÚ Bratislava odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Technická inšpekcia, a.s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
10. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
12. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
16. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. YUNEX, s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava

Na vedomie: A.S. PROJEKT – ING, s.r.o., Horská 11, 831 52 Bratislava