

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto

zverejňuje

zámer

schváliť

nájom stavby, ktorá je postavená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 11093/352, katastrálne územie Nové Mesto – podľa geometrického plánu č. 74/2023 zo dňa 12.06.2023, úradne overeného Okresným úradom Bratislava pod č. 1951/2023 zo dňa 09.10.2023, na ulici J.C. Hronského (ďalej „**predmet nájmu**“)

; nájomcovi – RT3 s.r.o., so sídlom Sibírska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 47 048 972 (ďalej „**nájomca**“)

; na účel – gastro prevádzky bufetu

; na dobu určitú 5 rokov odo dňa protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom

; nájomné a služby spojené s nájomným bude hradiť nájomca, pričom všeobecná hodnota nájomného je vo výške 650 EUR.

; ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 1 písm. j) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XV. ods. 1 písm. n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou z dôvodu predchádzania hroziacemu súdnemu sporu

; za nasledovných podmienok:

1. Nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná v lehote 90 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcami v uvedenej lehote podpísaná, uznesenie stráca platnosť.
2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa v súlade s účelom nájmu.