



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO**  
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

---

Doručí sa podľa rozdeľovníka

Naša zn. ÚKaSP-2010/1984-ozn/AKN

Bratislava, 17.01.2011

**OZNÁMENIE**

**Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, stavebný úrad** príslušný podľa §117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1991 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s § 36 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona dotknutým orgánom a známym účastníkom konania

**oznamuje**

**začatie územného konania o umiestnení stavby**

pre stavbu: **Polyfunkčný objekt JOLLY-JOKER**  
stavebník: **JOLLY JOKER, a.s., so sídlom Pod Klepáčom 5 v Bratislave**  
miesto: **Bratislava - Nové Mesto, Magurská ul.,**  
pozemok reg. C parc.č. 5750/20, v kat. úz. Vinohrady,  
druh stavby: novostavba  
účel: bytová budova,

Návrh na vydanie územného rozhodnutia podala dňa 22.11.2010 spoločnosť ARMATRADE GRP, s.r.o., so sídlom na Kupeckého ul. č. 3 v Bratislave, splnomocnený zástupca stavebníka v konaní.

Stručný popis stavby:

- 2. podzemné podlažie - garáž a parkovanie,
- 1. podzemné podlažie - sklad zdravotníckeho materiálu,
- 1. nadzemné podlažie - predajňa a školiace stredisko, vstupná hala,
- 2.a 3. nadzemné podlažie - 5 bytov,
- napojenie na verejné distribučné siete vody, kanalizácie, elektrickej energie a plynu.

Podľa § 36 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od ústneho pojednávania vzhľadom na to, že pre územie je spracovaná územnoplánovacia dokumentácia Územný plán hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov.

**Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr v lehote 15 dní od doručenia tohto oznámenia na tunajšom oddelení územného konania a stavebného poriadku. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne.**

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona v rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote písomné stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov možno nahliadnuť a prípadné námietky uplatniť na odd. územného konania a stavebného poriadku v m.č. 611 v priestoroch Miestneho úradu MČ Bratislava – Nové Mesto na Junáckej ul. 1, v čase stránkových hodín:

v pondelok	8.00-12.00 a 13.00-17.00
v stredu	8.00-12.00 a 13.00-17.00
v piatok	8.00-12.00

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

**Ing. František Mészáros**  
vedúci oddelenia

Príloha: Situácia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením objektu

Vybavuje: Ing.arch. Knoppová ☎ 2 /49 253 157 ✉ e-mail: stavebne@banm.sk

**Toto oznámenie musí byť podľa § 26 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli Magistrátu hl. mesta Bratislavy a Mestskej časti Bratislava-Nové Mesto na dobu 15 dní. Po zverejnení tohto oznámenia na úradnej tabuli vyznačí sa deň vyvesenia a zvesenia oznámenia a predloží sa do spisu na stavebný úrad. 15. deň je dňom doručenia tohto oznámenia.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

Účastníkom konania:

1. JOLLY JOKER, a.s., Pod Klepáčom 5, 833 72 Bratislava - stavebník
2. ARMATRADE GRP, s.r.o., Kupeckého 3, 821 08 Bratislava - zástupca stavebníka, so žiadosťou o vyvesenie tejto vyhlášky vo vchodoch bytových domov na Stromovej ul. č. 50 a č. 52, a Ladzianskeho ul. č. 12, na obvyklom verejne dostupnom mieste (na vedomie vlastníkom bytov a nebytových priestorov v uvedených bytových domoch)
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
4. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava
5. INTERGREEN, s.r.o., Ďurgalova 8, 831 01 Bratislava

Verejnou vyhláškou sa doručí vlastníkom bytov a nebytových priestorov v bytových domoch Stromová 50 a 52, a Ladzianskeho 12.

6. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Junácka 1, 832 91 Bratislava  
Organizačný referát - so žiadosťou o vyvesenie tejto vyhlášky na obvyklom verejnom mieste
7. Magistrát hl. mesta. Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
Organizačné oddelenie - so žiadosťou o vyvesenie tejto vyhlášky na obvyklom verejnom mieste

Dotknutým orgánom:

8. Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. č.1, 814 99 Bratislava 1  
Odd. cestného hospodárstva
9. Mestská časť Bratislava- Nové Mesto, Odd. územného plánu a životného prostredia
10. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
11. Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
12. Západoslovenská energetika a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
13. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., distribúcia, Mlynské Nivy 44/A, 825 11 Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
15. UPC Slovensko, spol. s r.o., Lamačská cesta 3, 841 04 Bratislava
16. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava