



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO**  
**MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA- NOVÉ MESTO**  
oddelenie územného konania a stavebného poriadku  
Junácka ul. č. 1, 832 91 Bratislava 3

č. ÚKaSP-2010/1179-ABA-ozn

Bratislava, 20.12.2010

## O Z N Á M E N I E

Mestská časť Bratislava – Nové Mesto, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „stavebný úrad“), v súlade s § 18 ods.3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a na základe žiadosti stavebníka zo dňa 13.07.2010 a v súlade s ustanovením § 36 ods.1 stavebného zákona

### o z n a m u j e

#### **začatie konania o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania verejnou vyhláškou**

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania za účelom vydania rozhodnutia o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby č. ÚKaSP-2007/1623-SP-MGR-802 zo dňa 2.07.2008, právoplatným dňa 10.09.2008.

na stavbu: **„Pripojenie miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú ul., Bratislava“**

na pozemkoch: parc. č. **15111/2, 15111/13, 15111/56, 15111/120, 15111/124, 15111/127, 15111/335, 15111/336, 15111/339, 15111/340 – 342, 23021**, kat. územie **Nové Mesto** a **23023/1, 23023/2** kat. územie **Trnávka**  
(list vlastníctva č. 2046 – ostatné plochy,  
list vlastníctva č. 2582 – ostatné plochy, zastavené plochy a nádvorcia,  
k parc. č. 23023/1, 23023/2 – list vlastníctva nezaložený )

pre navrhovateľa: **VIENNA INVEST spol. s r.o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava**  
v zastúpení: **ARTPLAN SPOL. S R.O., Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava**

Druh stavby : rozšírenie komunikácie Rožňavskej cesty o ľavý odbočovací pruh,  
novostavba - novej svetelne riadenej križovatky, ktorá umožní ľavé odbočenie do zóny Tomášikova – Rožňavská a pravé odbočenie a pravé pripojenie zo zóny na Rožňavskú cestu,  
novostavba - predĺženie miestnej obslužnej komunikácie C2,

Doba trvania stavby : **trvalá**

Stavba rieši vybudovanie novej svetelne riadenej úrovňovej križovatky na Rožňavskej ulici s napojením miestnej obslužnej komunikácie z polyfunkčnej zóny Rožňavská – Tomášikova.

### **I. Účel stavby:**

Projekt rieši nové dopravné napojenie územia budovaného polyfunkčnými sektormi na území vymedzenom Rožňavskou cestou, Tomášikovou ulicou a železničnou traťou. Nové dopravné napojenie od Rožňavskej cesty je riešené pripojením miestnej obslužnej komunikácie C2 na Rožňavskú cestu, len pre odbočenie v ľavo od centra mesta, pravé pripojenie a výjazd vpravo na Rožňavskú cestu k centru mesta.

### **Členenie stavby na stavebné objekty:**

- SO 201 Križovatka Rožňavská cesta – miestna obslužná komunikácia C2
- SO 202 Predĺženie miestnej obslužnej komunikácie C2
- SO 301 Dažďová kanalizácia
- SO 401 Preložka verejného osvetlenia – Rožňavská cesta
- SO 402 Vonkajšie osvetlenie miestnej obslužnej komunikácie
- SO 403 Úprava trolejového vedenia
- SO 501 CSS v križovatke Rožňavská ul. – miestna obslužná komunikácia C2
- SO 502 Prekládka koordinačného kábla CSS
- SO 601 Ochrana teplovodu v mieste kríženia s komunikáciou

Ďalšie objekty súvisiace s navrhovanou stavbou sa umiestňujú:

- dažďová kanalizácia na pozemkoch parc. č. 15111/2, 15111/13, k.ú. Nové Mesto,
- preložka verejného osvetlenia na Rožňavskej ul. a vonkajšie osvetlenie miestnej obslužnej komunikácie na pozemkoch parc. č. 15111/2, 15111/13, k.ú. Nové Mesto, 23023/2 a 23023/1, k.ú. Trnávka,
- cestná svetelná signalizácia a preložka koordinačného kábla CSS parc.č. 23021, 15111/2, k.ú. Nové mesto, 23023/1, 23023/2, k.ú. Trnávka,

Užívateľom a vlastníkom komunikácie Rožňavská cesta, **parc. č. 23023/1 a 23023/2**, kat. územie Trnávka, a užívateľom a vlastníkom komunikácie Tomášikova, **parc. č. 23021**, k.ú. Nové Mesto je Hlavné mesto SR Bratislava a navrhovateľ má naň právo na základe súhlasu vlastníka.

Vlastníkom pozemku **parc. č. 15111/2**, je spoločnosť LK-SL s.r.o., Kapitulská 15, Bratislava – ostatné plochy a navrhovateľ má naň právo na základe súhlasu vlastníka.

Vlastníkom pozemkov **parc. č. 15111/13, 336, 127, 56, 340, 341, 342, 339, 335, 124, 120** je stavebník VIENNA INVEST spol. s.r.o., Kapitulská 15, Bratislava.

### **II. Umiestnenie a popis stavby:** podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **ÚKaSP-2007/1623-SP-MGR-802** vydaného dňa 2.07.2008, právoplatným dňa 10.09.2008.

Stavba sa umiestňuje podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval ATELIER 3M, s.r.o., so sídlom Zadunajská ul. 8, 851 05 Bratislava – Ing. arch. Marián Pokrivčák, Ing. arch. Monika Štekláčová; dopravné riešenie – DS - projekt, s.r.o., Ing. Soňa Ridilová, (október 2006), tak ako je vyznačené na situačnom výkrese na podklade kópie z katastrálnej mapy v mierke 1:1000, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia.

Koncepcia dopravného napojenia územia vymedzeného Rožňavskou ulicou, Tomášikovou ulicou, polyfunkčnými objektmi KOLOSEO a dopravnou plochou železníc SR, bola stanovená Urbanistickou štúdiou zóny Tomášikova – Rožňavská (spracovateľ FORM-A Bratislava, október 2004). Urbanistická štúdia zóny slúžila ako podklad pre spracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.

#### Základné kapacitné údaje:

- dĺžka riešených komunikácií
  - Rožňavská ul. dĺžka upraveného úseku pre ľavý odbočovací pruh: 151,0m
  - predĺženie miestnej obslužnej komunikácie: 184,6m
- dĺžka kanalizácie z PVC rúr: cca 120,0m
- káblové rozvody VO:
  - Rožňavská ul.: cca 105,0m
  - prístupová komunikácia: cca 179,0m
- osvetľovacie a trakčné stožiare:
  - preložené trakčné - Rožňavská ul.: 2ks
  - nové VO – prístupová komunikácia: 8ks
- stožiare CSS: 5ks
- káblové rozvody CSS: cca 345,0m
- koordinačný kábel CSS: cca 300,0m

### **III. Podmienky umiestnenia a projektovej prípravy stavby**

#### **1. urbanistické a dopravné riešenie**

**1.1 Križovatka Rožňavská – miestna obslužná komunikácia C2 ( SO 201)** rieši rozšírenie komunikácie Rožňavskej ul. a vybudovanie novej svetelne riadenej križovatky vo vzdialenosti 245m od križovatky Rožňavská – Tomášikova. Križovatka je navrhnutá s možnosťou ľavého odbočenia do zóny Tomášikova - Rožňavská a s možnosťou pravého odbočenia a pravého pripojenia zo zóny na Rožňavskú ul.

Komunikácia Rožňavská je štvorpruhová smerovo rozdelená komunikácia funkčnej triedy B1 kategórie MO 29/60.

Šírka pruhov je navrhnutá pre priame smery 2 x 3,25m, pre odbočovacie pruhy 3,0m + 2 x vodiace pružky.

*Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky ako ústredný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie, podľa ustanovenia §8 ods.1 písm. d) zákona č. 575/2001 Z.z. o organizácii činností vlády a o organizácii ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov a podľa ustanovenia §3 ods.3 písm. m) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, udelilo pod č. 106650/2007-SCDPK/z.18884, dňa 23.04.2007, trvalý súhlas č.7/2007- SCDPK na technické riešenie odlišné od STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií z čl. 3.1.1, tab.2 na skrátenie vzdialenosti medzi navrhovanou neúplnou stykovou križovatkou na pripojenie miestnej obslužnej komunikácie na Rožňavskú ulicu a existujúcou priesečnou križovatkou ulíc Rožňavská – Tomášikova z požadovanej hodnoty 400,00m na hodnotu 245,0m.*

**1.2 Predĺženie miestnej obslužnej komunikácie C2 (SO 202)** rieši vybudovanie pokračovania miestnej obslužnej komunikácie v dĺžke 184,6m od napojenia na Rožňavskú ulicu po komunikáciu C2 riešenú v rámci stavby „Budova ústredia SLSP a.s., Tomášikova ul., Bratislava“, ktorá je v toho času v realizácii. Komunikácia je navrhnutá v šírkovom usporiadaní miestnej obslužnej komunikácie kategórie MO 8/30 v skladbe 2 x 3,0m + 2 x 0,50m vodiace pružky s prilahlým jednostranným chodníkom v šírke min. 2,0m.

#### **2. Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu**

2.1 Začatie výstavby je podmienené realizáciou preložky teplovodného potrubia 2xDN500 križujúceho navrhovanú miestnu obslužnú komunikáciu vo vzdialenosti cca 5,0m od napojenia na Rožňavskú ul., pod terén. Preložku teplovodu rieši samostatná stavba, ktorú zabezpečuje Bratislavská teplárenská, a.s. Čulenova 7, Bratislava. Realizáciu preložky teplovodného potrubia pod terén, Bratislavská teplárenská, a.s. plánuje v roku 2008, v zmysle stanoviska č. 229/140/3121/Ba/2007, z 20.03.2007.

2.2 Stavba predĺženie verejného vodovodu DN200 požadovaná v stanovisku Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., pod č. 68/4021/2007/La, z 23.01.2007, je súčasťou objektovej skladby Polyfunkčného objektu OV2 časť A. Z uvedeného dôvodu tento objekt nie je súčasťou navrhovanej stavby.

### **3. Podmieňujúce investície**

- 3.1 Dažďová kanalizácia – obj. 301
- 3.2 Preložka verejného osvetlenia –Rožňavská ul. – obj. 401
- 3.3 Vonkajšie osvetlenie miestnej obslužnej komunikácie – obj. 402
- 3.4 Úprava trolejového vedenia – obj. 403
- 3.5 CSS v križovatke Rožňavská – miestna obslužná komunikácia C2 – obj. 501
- 3.6 Preložka koordinačného kábla CSS – obj. 502
- 3.7 Ochrana teplovodu v mieste kríženia s komunikáciou – obj. 601

Podľa rozhodnutia o umiestnení stavby č. **ÚKaSP-2007/1623-SP-MGR-802** zo dňa 2.07.2008 sa k predmetnej stavbe vyjadrili :

#### **A) Rozhodnutia – súhlasy:**

- Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, II. Sekcia – územných programov mesta, č. MAGS SSU/7528/2007/34975-2, z 2.3.2007, súhlas s uložením prípojok a prekládok inžinierskych sietí a s rozšírením Rožňavskej cesty.
- Hlavné mesto SR Bratislava, odd. cestného hospodárstva správa cestnej zelene súhlas k výrubu drevín, z 11.12.2007.
- Hlavné mesto SR Bratislava č. MAGS OZP/6990/2007/34973, zo 7.3.2007, súhlas vlastníka pozemku s výrubom drevín.
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, pod č. A/2007/01896 z 31.10.2007, súhlas s dopravným riešením.
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, sekcia cestnej dopravy a pozemných č. 106650/2007-SCDPK/z. 18884, z 23.04.2007, udelenie trvalého súhlasu č.7/2007-SCDPK na technické riešenie odlišné od STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.
- Krajský stavebný úrad v Bratislave, určenie stavebného úradu pod č. A/2008/1848/MAT z 09.04.2008,

#### **B) Kladné posúdenia dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií:**

- Vyjadrenie OÚ ŽP v BA, odd. ochrany prírody a krajiny, z 12.1.2007, č. ZOP/2006/01344- 2/MOD-BA II.,
- Vyjadrenie OÚ ŽP v BA, odd. štátnej vodnej správy, z 13.02.2007, č. ZPS/2007/01302/KRI/II – vyj.,
- Vyjadrenie OÚ ŽP v BA, odd. odpad. hospodárstva, z 10.01.2007, č. ZPH/2007/01293/III/DAD,
- Stanovisko Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ v Bratislave III., z 21.12.2006, č. ORP-31-225/DI-2006-III,
- Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, zo dňa 25.07.2007, č.KRP-76-58/DIO-2007-Ro,
- Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, zo dňa 27.04.2007, č. A/2007/01054,
- Záväzné stanovisko Hl. M. SR Bratislavy, k investičnej činnosti zo dňa 12.02.2007, č. MAG S ORM-279/07/36349/81264-B,
- Vyjadrenie Magistrát Hl. mesta SR Bratislavy, IV. Sekcia – dopravy a cestného hospodárstva, zo dňa 20.3.2007, č. MAGS RS4-5642/2007-21884/Bá-39,
- Stanovisko KR Hasičského a záchranného zboru, zo 16.1.2007, č. KRHZ-1711/OPP-2006,
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva, v Bratislave, z 10.1.2007, č. RÚVZ/21-18174/2006,

- Stanovisko Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s., zo dňa 23.01.2007, č. 68/4021/2007/La,
- Závazné stanovisko Mestskej časti Bratislava – Nové Mesto, zo dňa 29.1.2007, č. Star-239/2007,
- Vyjadrenie SIEMENS, z 19.12.2007, pod zn.PD/BA/015/07,
- Vyjadrenie Bratislavská teplárenská spoločnosť, zo dňa 20.03.2007, č. 229/140/3121/Ba/2007,
- Vyjadrenie Dopravný podnik Bratislava, a.s. zo dňa 10.01.2007,
- Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, udelenie súhlasu č.7/2007-SCDPK na technické riešenie odlišné od STN, zo dňa 23.04.2007, č. 106650/2007-SCDPK/z. 18884,
- Mestská časť Bratislava – Ružinov, č. ÚARR/2008/12042-2/jko, z 29.4.2008,
- Krajský stavebný úrad v Bratislave, určenie stavebného úradu č. A/2008/1848/MAT z 09.04.2008.

**Stavebník žiada o predĺženie lehoty z nasledovných dôvodov:**

Z dôvodov súčasných zložitých všeobecne známych pretrvávajúcich ekonomických problémov v spoločnosti a celkovej zložitej situácie na trhu s nehnuteľnosťami, aj investor hore uvedenej stavby VIENNA INVEST, spol. s r.o. bol donútený svoje investičné aktivity realizované v zóne Tomášikova – Rožňavská ulica spomaliť.

Stavebnému úradu sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby v zmysle ustanovenia § 36 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho konania. **Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby a upustenie od ústneho pojednávania.**

**Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť do 14 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté.**

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány a organizácie, inak na ne nemusí byť prihliadnuté.

V súlade s § 37 ods. 3 stavebného zákona, **stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.** Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona, **v odvolacom konaní sa nebude prihliadať na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.**

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v stránkových dňoch.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. František Mészáros  
vedúci oddelenia

**Stavebný úrad v súlade s § 26 správneho poriadku doručuje toto oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania.**

**Vyvesené dňa :**

.....

**Zvesené dňa :**

.....

## **Doručuje sa:**

### **A. účastníkom konania :**

1. stavebník: VIENNA INVEST spol. s r.o., Kapitulská 15, 811 01 Bratislava
2. v zastúpení: ARTPLAN SPOL. s.r.o. Ing. Oľga Szabóová, Karadžičova 27, 811 08 Bratislava
3. LK-SL, s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava
4. Magistrát hl. m. SR, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1  
- oddelenie správy nehnuteľností
5. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava
6. neznámi vlastníci parc. č. 23021, k.ú. Nové Mesto, parc. č. 23023/1, 23023/2, k.ú. Trnávka  
mestské komunikácie – doručuje sa verejnou vyhláškou
7. projektant: ATELIER 3M, s.r.o., so sídlom Zadunajská ul. 8, 851 05 Bratislava
8. projektant: DS-projekt, s.r.o., Ing. Soňa Ridilová, Černyševského 26, 851 01 Bratislava

### **B. dotknutým orgánom a organizáciám :**

1. Magistrát hl. m. SR, Primaciálne nám. 1, P.O. Box 192, 814 99 Bratislava 1  
- oddelenie územného plánu a rozvoja mesta  
- oddelenie dopravného plánovania, prevádzky dopravy, cestného hospodárstva, referát MHD  
- oddelenie životného prostredia
2. MÚ Bratislava, MČ Bratislava - Nové Mesto, Junácka ul. č. 1, Bratislava  
- oddelenie územného plánovania a životného prostredia
3. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, Karloveská ul. č. 2, 84233 Bratislava 4  
- odbor štátnej vodnej správy  
- odbor ochrany prírody a krajiny  
- odbor odpadového hospodárstva
4. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchr. zboru v Bratislave, Staromestská 6, 811 03 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva hl.m. SR, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
6. Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Špitálska 14, 812 28 Bratislava  
- krajský dopravný inšpektorát a odbor dopravného inžinierstva
7. Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, Nám. Slobody 6, 817 62 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Rezort prevádzky a techniky, Olejkárska 1, 814 52 Bratislava 1
9. Krajský úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Vajnorská 98/D, 831 03 Bratislava,
10. Úrad pre reguláciu železničnej dopravy, sekcia ŠOTD, Miletičova 19, 820 05 Bratislava
11. Krajský stavebný úrad v Bratislave, Lamačská cesta 8, 845 14 Bratislava 45
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava 26
14. Bratislavská teplárenská a.s., Bajkalská 21/A, 812 22 Bratislava
15. Západoslovenská energetika a.s., optické káble, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Západoslovenská energetika a.s., VN,NN káble, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
17. Siemens s.r.o., Verejné osvetlenie P.O.BOX 96, Stromová 9, 830 07 Bratislava
18. MINISTERSTVO VNÚTRA SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
19. Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
20. Slovak Telecom a.s., Karadžičova 10, 811 09 Bratislava 1
21. T-Mobile Slovensko, a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava 3
22. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
23. SITEL, s.r.o., Kopčianska 20/C, 851 01 Bratislava 5
24. Invitel International. SK s.r.o, Haanova 12, 851 04 Bratislava 5
25. OCAM s.r.o. Paulíniho 8, 811 02 Bratislava 1
26. GTX Slovakia, a.s., Eisteinova 34, 851 01 Bratislava

27. Dial Telecom, Plynárenská 7/B, 821 09 Bratislava
28. Slovanet, a.s. Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
29. Satro s.r.o., Polianky 9, 844 37 Bratislava
30. Transpetrol, a.s. Bratislava, Šumavská 38, 821 08 Bratislava
31. SWAN a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
32. Sanet, Vazovová 5, 812 43 Bratislava
33. FORBAU s.r.o., Nová Rožňavská 3, 831 04 Bratislava
34. Železnice SR, oblasť riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Bratislava
35. Dalkia a.s., Eisteinova 25, 851 01 Bratislava
37. TERMMING, a.s., Hviezdna 2, 821 06 Bratislava
36. Primanet, spol.s.r.o., Dunajská 36, 811 08 Bratislava
37. RAINSIDE, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava 2

**C. doručí sa za účelom vyvesenia oznámenia:**

1. Miestny úrad Bratislava - Nové Mesto, organizačný referát ( TU ), Junácka 1, Bratislava
  2. Mestská časť Bratislava – Ružinov, Mierová 21, 827 05 Bratislava 212
  3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, oddelenie Územného plánovania a rozvoja mesta ,  
Primaciálne nám. 1, 814 71 Bratislava 1
- so žiadosťou zverejniť toto oznámenie vyvesením na úradných tabuliach po dobu 15 dní a potvrdené vrátiť tunajšiemu úradu