



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA-NOVÉ MESTO
Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3
Oddelenie územného plánovania, životného prostredia a dopravy

37850/7996/2023/UP/GUNI

O Z N Á M E N I E

Oznamujeme občanom mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, že navrhovateľ, spoločnosť **CC Pi s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava** – mestská časť Staré Mesto, doručil na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) **zámer navrhovanej činnosti**

„Polyfunkčný súbor R66“

Navrhovaná činnosť je situovaná v zastavanom území mesta Bratislava, v mestskej časti Bratislava-Nové Mesto, v katastrálnom území Nové Mesto, na pozemkoch reg. C KN s parc. č. 13077/6, /9, 13080/1, /2, /3, /4, /7, /10. Účelom tejto navrhovanej činnosti bude realizácia administratívnych objektov a bytových objektov s občianskou vybavenosťou v parteri (služby, kaviarne, reštaurácie, atď.) v území ktoré je rozdelené na dva celky. Solitérny objekt administratívnej budovy svojim hmotovým riešením bude chrániť územie medzi Račianskou ulicou a mestským blokom s prevládajúcou funkciou bývania a privátnejším charakterom. Priestor medzi týmito dvoma štruktúrami bude vyplnený kvalitným verejným priestorom v podobe líniového námestia s oddychovými a zelenými plochami. Na lineárne námestie budú napojené budovy s administratívnou funkciou ako aj prevádzky občianskej vybavenosti v parteri bytových domov čím sa vytvorí aktívny mestotvorný prvok v súbore budov s prevládajúcou funkciou bývania. Objekty budú doplnené o prístupovú komunikáciu s prislúchajúcimi parkovacími miestami na teréne, novými spevnenými a zelenými plochami a napojením objektov na existujúce inžinierske siete a dopravnú infraštruktúru. Pod blokovými objektami a pod časťou vnútrobloku budú navrhované dve podzemné podlažia, ktoré budú slúžiť ako parkovacie priestory, skladové priestory a priestory pre umiestnenie technologických zariadení. Hlavným cieľom tejto navrhovanej činnosti bude návrh komplexnej mestskej polyfunkčnej štruktúry na území, ktoré by sa malo postupne transformovať na novú mestskú štvrť Bratislavy s kvalitným mestotvorným potenciálom.

Do zámeru je možné nahliadnuť na prízemí budovy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1 v priestoroch Služieb občanom/Front Office. V elektronickej podobe je zámer k nahliadnutiu na stránke <https://www.enviportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-subor-r66>.

Verejnosť môže svoje písomné stanovisko k zámeru doručiť Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, odboru posudzovania vplyvov na životné prostredie, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava **do 21 dní** od jeho zverejnenia na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava); písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Ing. Anton Gábor
vedúci oddelenia

Bratislava, 10.10.2023

Vybavuje: Ing. arch. Ildikó Gunárová, 02/49253318